



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

No. **00017511**

**FORMULARIO 101**  
RESOLUCION N° 031

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

102 AÑO **1998** 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA **----**

**200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

201 RUC **0991283331001** 202 RAZON SOCIAL **Inmobiliatia Guayaquil Inmoquil S.A.** 203 EXPEDIENTE **69978**

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
300 ACTIVO CORRIENTE			600 INGRESOS		
CAJA, BANCOS	301	800.000	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	----
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	----	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	----
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	----	EXPORTACIONES	603	----
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	----	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	----
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	----	INGRESOS NO OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	605
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	----		EXENTOS NO GRAVADOS	606
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	----		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	607
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	----	TOTAL INGRESOS	608	----
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	----	<b>700 COSTO DE VENTAS</b>		
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	----	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	----
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	----	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	----
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	----	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	----
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	----	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	----
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>319</b>	<b>800.000</b>	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	----
<b>350 ACTIVO FIJO</b>			COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	----
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	67'368.679	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	----
MQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	----	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	----
VEHICULOS	353	----	MANO DE OBRA DIRECTA	709	----
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	----	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	----
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	----	MANO DE OBRA INDIRECTA	711	----
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>359</b>	<b>67'368.679</b>	SUMINISTROS Y MATERIALES	712	----
<b>360 ACTIVO NO CORRIENTE</b>			SEGUROS DE VIDA, ACCIDENTES, INCENDIO, EQUIPOS Y EDIF.	713	----
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	----	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	714	----
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	6'533.600	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	----
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	----	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	----
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	----	OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	----
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	----	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	----
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	----	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	----
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>369</b>	<b>6'553.600</b>	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	----
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>373</b>	<b>75'702.279</b>	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	----
<b>400 PASIVO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>729</b>	----
CUENTAS POR PAGAR	401	----	<b>750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	----	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	----
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	----	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	752	----
OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	404	----	GASTOS DE GESTION	753	----
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	----	GASTOS DE VIAJE	754	----
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	----	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	755	----
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>409</b>	----	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	756	----
<b>410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	757	----
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	----	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758	----
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	LOCALES	412	2'250.000	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759
	EXTERNOS	413	----	INTERESES Y COMISIONES	
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	----	LOCALES	760	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	----	AL EXTERIOR	761	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>418</b>	<b>2'250.000</b>	PROVISIONES DEDUCIBLES	762	
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>420</b>	<b>2'250.000</b>	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	763	
<b>500 PATRIMONIO NETO</b>			1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	764	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	24'000.000	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>769</b>	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	----	<b>770 GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	----	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	
RESERVAS	504	----	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	29'582.400	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	
REEXPRESION MONETARIA	506	18'869.879	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>779</b>	
OTROS SUPERAVITS	507	----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	----	<b>800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES</b>		
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	----	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>518</b>	<b>72'452.279</b>	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>520</b>	<b>74'702.279</b>	(=) UTILIDAD <span style="float:right">801 - 802</span>	803	
			(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	804	
			(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	805	
			<b>= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)</b> <span style="float:right">803 + 804 - 805</span>	<b>806</b>	
			15% PARTICIPACION TRABAJADORES	807	
			<b>CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		
			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Transferir el campo 780)	808	
			(+) GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	809	
			EN EL PAIS	810	
			EN EL EXTERIOR	811	
			(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812	
			(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	813	
			(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	814	
			(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	815	
			<b>= UTILIDAD GRAVABLE</b> <span style="float:right">808 + 809 + 810 - 811 - 812 - 813 - 814</span>	<b>816</b>	
			<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>817</b>	
			UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	818	
			(-) ANTICIPOS	819	
			(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	820	
			TOTAL RENTA <span style="float:right">816 - 818 - 819 &gt; 0</span>	<b>821</b>	
			TOTAL SALDO A FAVOR <span style="float:right">816 - 818 - 819 &lt; 0</span>	822	

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

*Ramiro Santos*  
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

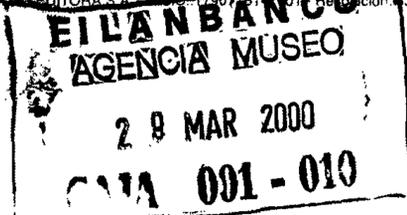
*[Signature]*  
FIRMA CONTADOR

Matri No. **820** **2735**

**900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS**

PAGO PREVIO	901	----
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	902
INTERESES POR MORA	903	----
MULTAS	904	32.000
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>902 + 903 + 904</b>	<b>905</b>

EFFECTIVO SUCCES	CHEQUE SUCCES	DEBITO BANCARIO SUCCES	NOTA DE CREDITO SUCCES	COMPENSACION SUCCES
919	911	912	913	917
S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
32.000	----	----	----	----
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES	COMPENSACION DOLARES
919	921	922	923	927
U S \$	U S \$	U S \$	U S \$	U S \$
----	----	----	----	----



FILANBANCO 0110480197321  
2000/03/29 8/32.000 Caja: 001001010 Tr.: 23