

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Mayo 20 de 1998

Srs.
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PARCAST S.A.
CIUDAD.-



Estimados Srs.

Para los fines consiguientes presento el siguiente informe relacionado con la actividad de la empresa por el año 1996, periodo en el que no gozaba de la designación de Gerente, la misma que fue otorgada legalmente el 25 de Noviembre de 1997; consecuentemente la presente exposición esta basada en el análisis de la documentación recibida de anterior administración.

- 1) El desenvolvimiento empresarial fue muy reducido en consideración al impacto que sufrió la empresa como consecuencia de algunos desajuste con empresas financieras que colaboraban en el desempeño de nuestra actividad en el área de la construcción.
- 2) Como consecuencia de lo anterior no se alcanzaron las metas preestablecidas, habiendo terminado el año con una utilidad de S/.3'677.583 según lo demuestra el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado al 31 de Diciembre de 1996 presentado por el Contador de la empresa, el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.
- 3) Por mi parte manifiesto que se ha cumplido con lo dispuesto por la Junta General ordinaria asignando el saldo del resultado del año 1995 a Reserva Facultativas, después de separar los porcentajes relacionados con obligaciones sociales y tributarias.
- 4) En cuanto a los aspectos administrativos, legales y laborales me permito comentar lo siguiente:

ADMINISTRATIVO

La actividad administrativa estuvo centrada en atender los requerimientos urgentes de nuestro principal acreedor DEFACTOR SOCIEDAD FINANCIERA, mediante la entrega de terrenos, villas terminadas, aceptación de documentos de crédito, valores cubiertos por los Accionistas y otros procedimientos financieros, logrando un refinanciamiento de la deuda total lo que permitió continuar con la actividad.

Como un acto administrativo y previa autorización de los Accionistas se procedió a dar de baja valores registrados como Activo de la empresa y que físicamente no existían por diferentes circunstancias, estos valores

fuerón cubiertos con excedentes de créditos cubiertos por los Accionistas que constaban en pasivo de la empresa.

LEGAL

En cuanto al aspecto Legal hago conocer que se procedio al Nombramiento de Gerente a la Sra. Irma Ortega Espinoza en reemplazo de la Sra. Maria Dolores Zevallos. Ademas que el saldo adeudado por la suscripción de acciones fue cubierto mediante la utilización de créditos a favor de los accionistas en el rubro de Dividendos por años anteriores.

LABORALES

Debido a la momentanea falta de recursos económicos la actividad se vio paralizada en Agosto/96 por lo que hubo que terminar con las relaciones de trabajo de la mayoria de Colaboradores, a quienes se los atendio con la liquidaciones correspondientes, no habiendo ningun tema de importancia que merezca una especial explicación.

- 5) En términos operacionales la actividad se desarrollo mediante Ingresos por S/.288'822.093 menos Egresos por Gastos de Administración y Ventas de S/.285'144.510 marcandola utilidad arriba mencionada.
- 6) Financiaramente la empresa presenta momentaneamente un Capital de Trabajo negativo de S/.467'736.780, como consecuencia de haber refinanciado las deudas que originalmente eran a largo plazo a corto plazo. En cuanto a la utilidad obtenida indico que comparativamente con el año anterior significa haber mantenido un equilibrio.
- 7) Con relación al resultado del presente ejercicio insinuo que sea destinado a fortalecer el capital de la empresa mediante la asignación del saldo a Reserva Facultativa, despues de separar 15% para Trabajadores, Provisión Impuesto a la Renta y Reserva Legal correspondiente.
- 8) Como politicas y estrategia para el cumplimiento de los objetivos empresariales me permito recomendar una reactivación total de la operación, promoviendo un programa de ventas acompañados de una adecuada publicidad



ARG. ELSIE MONTERO SOLIS



27 AGO 1996