

VIRMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VIRMA S.A. es una compañía cuyas principales actividades son compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adopto para el ejercicio fiscal 2013 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre 2013. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre 2013 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de formación financiera aplicable al periodo que se inicia el 001 de Enero del 2013.

b) Propiedad y Equipos

Registradora a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil de activo se cargan como gastos.

c) Depreciaciones

| | |
|----------------------------|-----|
| Muebles y enseres- Equipos | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Edificios | 5% |
| Equipo de Cómputo | 33% |

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

No revela movimiento neto revelado con las relaciones

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de \$1.00 cada una.

4. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

5. RESERVA LEGAL

La ley de compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en un 10% hasta completar el 50% del capital Social. Esta reserva no es distribuida, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado la aprobación.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de diciembre 2013.

7. ACCIONISTAS

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

8. RELACIONADAS

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y pagar con reajuste pactado sobre el capital

10. PROVISIONES DE IMPUESTOS

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe

13. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La compañía cumple con la resolución N° 6dsc010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008 que resuelve en su punto 3 la aplicación de

las normas Internacionales NIIF a partir de Enero 01 del 2013 para las PYMES. No se establece en las mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.