

VIRMA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VIRMA S.A es una compañía cuyas principales actividades son compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador. La compañía adopto para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2012. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de formación financiera aplicable al periodo que se inicia el 1 de Enero del 2013.

b) Propiedad y Equipos

Registradora a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los remplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

c) Depreciaciones

Muebles y Enseres –Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipo de Cómputo	33%

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de \$ 1.00 cada una.

4. APORTE AUMENTO DE ACAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

5. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta

reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir perdidas. La Compañía no ha efectuado la aprobación.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de diciembre del 2012.

7. ACCIONISTAS.

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

8. RELACIONAS.

No revela movimiento neto revelado con las relacionadas.

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAAGR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

10. PROVISIONES DE IMPUESTOS

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMOSION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

13. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La compañía cumplió con la Resolución N°. 08. G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales NIIF a partir de Enero 01 del 2012 para las PYMES, establecido el año 2011 como periodo de transición. No se establece en las mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.