

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA VIRMA S.A. POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en las resoluciones de la superintendencia de compañías y de conformidad con las obligaciones legales y estatutarias, me complace presentar a ustedes el informe económico y de actividades por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

Como es de su conocimiento **la empresa VIRMA S.A.**, ha venido ejecutando sus actividades comerciales, bajo la modalidad de compra, venta y alquiler de departamentos en la ciudad de Guayaquil.

Es importante recalcar que hasta el cierre del año 2012, los movimientos operativos, comerciales y el control interno se ven reflejados en la eficiencia, efectividad y seguimiento en la gestión administrativa y financiera que me ha permitido llevar adelante, basados en el cumplimiento de los objetivos y metas aprobados en el directorio.

Considero que por los diferentes cambios trascendentales económicos que pasó y esta pasando el país, ha sido motivo que los resultados operativos no cubran las expectativas anheladas en este período económico por cuanto no han existido ventas.

Espero que este informe cubra en parte sus expectativas creadas sobre la gestión encargada a la gerencia y por consiguiente, seguir manteniendo el respaldo total de ustedes.

Atentamente,



Ing. Hugo Alberto Pérez Díaz  
**GERENTE GENERAL**