

INSERCAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VIRMA S.A. es una compañía cuyas principales actividades son compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adopto para el ejercicio fiscal 2013 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre 2013. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre 2013 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de formación financiera aplicable al periodo que se inicia el 001 de Enero del 2013.

b) Propiedad y Equipos

Registradora a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los remplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil de activo se cargan como gastos.

c) Depreciaciones

Muebles y enseres- Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Equipo de Cómputo	33%

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

No revela movimiento neto revelado con las relaciones

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de \$1.00 cada una.

4. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

2º. Informe del Representante Legal y de la Junta Directiva. El Lic. Hugo Ernesto Pérez Navarro, de manera sucinta, expreso lo siguiente:

Señores accionistas:

Considero que los diferentes cambios trascendentales económicos que pasó y está pasando el país, ha sido motivo que los resultados no cubran las expectativas anheladas por el año terminado al 31 de diciembre 2013, no arroja una cifra favorable por cuanto la empresa no tuvo actividad comercial, según se determina en los estados financieros presentados por el área contable y comisario de la misma.

Espero que este informe cubra en parte sus expectativas creadas sobre la gestión encargada a la gerencia y por consiguiente, seguir manteniendo el respaldo de ustedes.

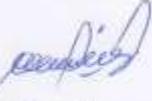
3º. Aceptación de informe de gerente. Estando presente los accionistas, aceptan los resultados y situación de la sociedad presentada por el gerente.

4º. Lectura y aprobación del acta de la reunión y autorización para registro mercantil. La secretaria dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada por los presentes.

De a igual manera, la junta de accionistas en pleno, ordenan al representante legal para que realice la legalización y representación a los organismos de control respectivos.

Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el presidente de la asamblea levantó la sesión siendo las 15:30 de la tarde.


Presidente
Ing. Hugo Pérez Díaz

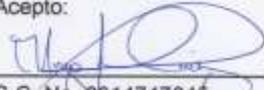

Gerente
Lic. Hugo Pérez Navarro

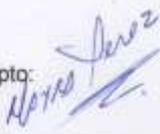
Junta de Accionistas:

Acepto:


C.C. No. 0914749239
Pérez Díaz Elena Gabriela

Acepto:


C.C. No. 0914747845
Pérez Díaz Hugo Alberto

Acepto: 

C.C. No. 0914750468
Pérez Díaz Mayra Lucciola

Acepto: 

C.C. No. 0903380046
Pérez Navarro Hugo Ernesto