

Guayaquil, Febrero 28 de 1997

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
REPRESENTACIONES MONTEMASA C.A.**
Ciudad.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañía, pongo en consideración de ustedes el informe anual de las actividades correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1996.

El desarrollo productivo del país para el año 1996 empezó sus actividades con un crecimiento moderado debido a las expectativas creadas por la Banca Nacional, los inversionistas extranjeros y por el futuro cambio de Gobierno. Muchas empresas del sector de la construcción que basan sus actividades en los créditos otorgados por las Instituciones Financieras y personas antes referidas, paralizaron temporalmente la ejecución de obras.

En caso particular de Representaciones Montemasa C.A. cabe mencionar que se realizaron gestiones tendientes a refinanciar las operaciones de créditos adquiridas con los diversos acreedores, de igual forma se continuó promocionando la venta de los departamentos.

En lo que respecta a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, la compañía ha dado fiel cumplimiento a lo establecido.

En el ámbito administrativo, laboral y legal, la Compañía se mantiene acorde a los reglamentos y resoluciones emitidas por las entidades de control.

La situación financiera de la empresa al termino del presente ejercicio económico, presenta un Balance General con un total del Activo de S/ 756'036.403 y un Capital Social de S/ 5'000.000 . Concluyo mi informe del ejercicio económico 1996 recomendando diversificación de actividades que permitan nuevas fuentes de ingresos.

Atentamente,

Ivan Cepeda

**ING. IVAN CEPEDA ALVARADO
GERENTE GENERAL**



03016 1997