

**CORPORACION  
INTERNACIONAL  
CORINT S. A.**

*Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2011  
e Informe de los Auditores Independientes*



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de  
Corporación Internacional Corint S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

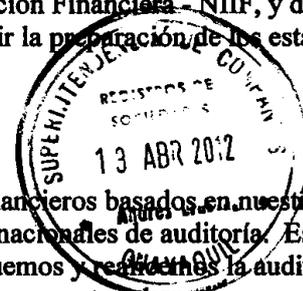
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Internacional Corint S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.



Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Corporación Internacional Corint S.A. al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

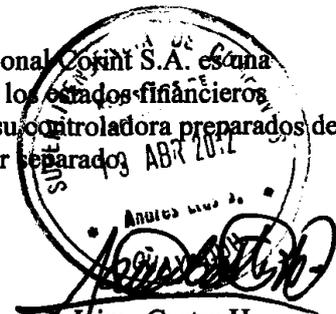
### Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con una opinión sin salvedades, el 28 de febrero de 2011 y 26 de febrero de 2010, respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.
- Tal como se explica con más detalle en la Nota 2, Corporación Internacional Corint S.A. es una subsidiaria de Compañía Anónima El Universo C.A., razón por lo cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo con NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.

*Deloitte & Touche*

Guayaquil, Marzo 5, 2012  
SC-RNAE 019

  
Jaime Castro H.  
Socio  
Registro # 0.7503

**CORPORACION INTERNACIONAL CORINT S.A.**

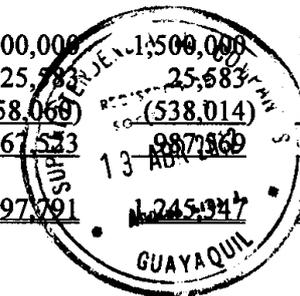
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>Diciembre 31, 2011</u></b>	<b><u>Enero 1, 2010</u></b>	<b><u>Enero 1, 2010</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	834,732	92,425	1,084,149
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	6		900,000	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	144,203	220,553	85,331
Activos por impuestos corrientes	11	966	2,352	
Otros activos		<u>730</u>	<u>971</u>	<u>2,051</u>
Total activos corrientes		<u>980,631</u>	<u>1,216,301</u>	<u>1,171,531</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Propiedades y equipos	8	21,940	29,046	42,904
Propiedades de inversión	9	95,220		
Activos por impuestos diferidos				<u>9,859</u>
Total activos no corrientes		<u>117,160</u>	<u>29,046</u>	<u>52,763</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>1,097,791</b></u>	<u><b>1,245,347</b></u>	<u><b>1,224,294</b></u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Leonardo Terán  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>Diciembre 31, 2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>Enero 1, 2010</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	169,026	158,468	429,381
Pasivos por impuestos corrientes	11	3,758	30,208	25,288
Obligaciones acumuladas	12	<u>29,638</u>	<u>48,628</u>	<u>37,996</u>
Total pasivos corrientes		<u>202,422</u>	<u>237,304</u>	<u>492,665</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Obligación por beneficios definidos	13	27,846	16,025	23,638
Pasivos por impuestos diferidos	11		<u>4,449</u>	
Total pasivos no corrientes		<u>27,846</u>	<u>20,474</u>	<u>23,638</u>
Total pasivos		<u>230,268</u>	<u>257,778</u>	<u>516,303</u>
<b>PATRIMONIO:</b>				
Capital social	15	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Reserva legal		25,583	25,583	12,291
Pérdidas acumuladas		<u>(658,069)</u>	<u>(538,014)</u>	<u>(804,300)</u>
Total patrimonio		<u>867,514</u>	<u>987,569</u>	<u>707,991</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1,097,791</u>	<u>1,245,347</u>	<u>1,224,294</u>

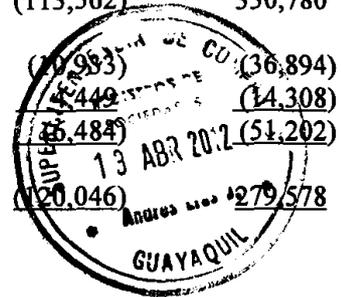


  
 \_\_\_\_\_  
 María Melina Maya  
 Sub-Gerente de Contabilidad

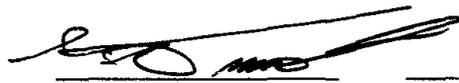
**CORPORACION INTERNACIONAL CORINT S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2011</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b><u>2010</u></b>
INGRESOS	16	<u>329,850</u>	<u>468,066</u>
COSTO DE VENTAS		<u>(404,802)</u>	<u>(492,037)</u>
MARGEN BRUTO		<u>(74,952)</u>	<u>(23,971)</u>
Gastos de administración		<u>(54,548)</u>	<u>(57,144)</u>
Gastos de ventas		<u>(35,037)</u>	<u>(55,991)</u>
Ganancia en derechos fiduciarios			<u>422,310</u>
Ganancia por intereses por inversiones		<u>35,493</u>	<u>42,253</u>
Otros ingresos		<u>15,482</u>	<u>3,323</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>(113,562)</u>	<u>330,780</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		<u>(20,983)</u>	<u>(36,894)</u>
Diferido		<u>(4,449)</u>	<u>(14,308)</u>
Total		<u>(25,432)</u>	<u>(51,202)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>(139,046)</u>	<u>279,578</u>



Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Leonardo Terán  
Gerente General

  
María Melina Maya  
Sub-Gerente de Contabilidad

**CORPORACION INTERNACIONAL CORINT S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2010	1,500,000	12,291	(804,300)	707,991
Utilidad neta			279,578	279,578
Apropiación de reserva		<u>13,292</u>	<u>(13,292)</u>	
Diciembre 31, 2010	1,500,000	25,583	(538,014)	987,569
Pérdida neta			<u>(120,046)</u>	<u>(120,046)</u>
Diciembre 31, 2011	<u>1,500,000</u>	<u>25,583</u>	<u>(658,060)</u>	<u>867,523</u>



Ver notas a los estados financieros

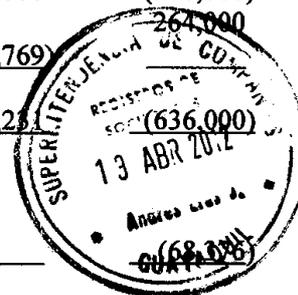
Ing. Leonardo Terán  
Gerente General

María Melina Maya  
Sub-Gerente de Contabilidad

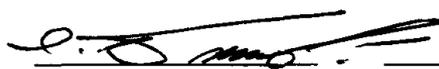
**CORPORACION INTERNACIONAL CORINT S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	324,096	486,744
Pagos a proveedores, empleados y a otros	(488,550)	(798,390)
Impuesto a la renta	(37,445)	(21,278)
Otros ingresos	<u>50,975</u>	<u>45,576</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Operación	<u>(150,924)</u>	<u>(287,348)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones temporales	900,000	(900,000)
Rendimiento en derecho fiduciario	264,000	264,000
Adquisición de propiedades y equipo	<u>(6,769)</u>	<u>(636,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>893,231</u>	<u>(672,000)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados	<u>(68,388)</u>	<u>(68,388)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	742,307	(991,724)
Saldos al comienzo del año	<u>92,425</u>	<u>1,084,149</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>834,732</u></b>	<b><u>92,425</u></b>



Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Leonardo Terán  
Gerente General

  
María Melina Maya  
Sub-Gerente de Contabilidad

## **CORPORACION INTERNACIONAL CORINT S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en Ecuador en marzo 4 de 1994 y tiene por objeto social la radiodifusión, emisión y transmisión de programas radiales.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Corporación Internacional Corint S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía con fechas de febrero del 2011 y 26 de febrero del 2010, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros de Corporación Internacional Corint S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Corporación Internacional Corint S.A. fueron incorporados en los estados financieros consolidados de Compañía Anónima El Universo. Dichos estados financieros fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y se presentan de forma separada.

Las políticas contables que utiliza Corporación Internacional Corint S.A. son consistentes con las que aplica su controladora en la preparación de sus estados financieros.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo disponible en bancos locales e inversiones financieras líquidas con vencimientos originales de 3 meses o menos.

**2.4 Cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**2.5 Propiedades y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida por deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones	10
Equipo de generación eléctrica	10
Equipos de computación	3
Muebles y enseres	10

**2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.6 Propiedades de inversión** - Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida por deterioro de valor.

- 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos no financieros que incluyen obligaciones con proveedores y relacionadas.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio es a 30 días.

**2.8 Beneficios a empleados**

- 2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- 2.8.2 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

- 2.9 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provienen de la prestación del servicio de pautas de publicidad, y son reconocidos en el resultado integral en el período en que se realiza la prestación del servicio.

- 2.10 Costos y gastos** - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

- 2.11 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- 2.12 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### 3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

#### 3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

- Estimaciones* - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para

reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

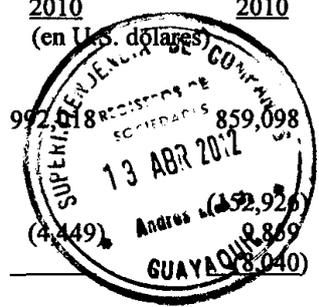
Corporación Internacional Corint S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2010) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2010).

**3.2 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador -** Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral previamente informados de Corporación Internacional Corint S.A.:

**3.3**

**3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010**

	Diciembre 31, 2010 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2010
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	997,418	859,098
<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>		
Eliminación de cargos diferidos (1)		152,926
Reconocimiento de impuestos diferidos (2)		(14,308)
Bajas de propiedades y equipos	(4,449)	8,040
Subtotal	<u>(4,449)</u>	<u>(151,107)</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>987,569</u>	<u>707,991</u>



**3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010**

	2010 (en U.S. dólares)
Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informado Previamente	132,920
<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>	
Reverso de cargos diferidos (1)	152,926
Reconocimiento de un gasto por impuestos diferidos (2)	(14,308)
Reverso de bajas de propiedades y equipos	8,040
Subtotal	<u>146,658</u>
Resultado integral de acuerdo a NIIF	<u>279,578</u>

**a) Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:**

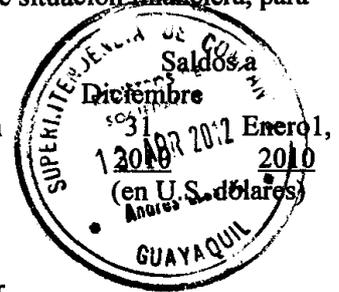
- (1) **Eliminación de cargos diferidos:** Los cargos diferidos, según los PCGA anteriores, incluían gastos incurridos en el proyecto arquitectónico, los cuales no cumplen con las condiciones para su reconocimiento como activos según las

NIIF. Al 1 de enero del 2010, los efectos de la baja de estos cargos diferidos fueron la disminución de estos activos fueron la disminución de cargos de cargos diferidos y resultados acumulados en US\$152,926. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía reversó el referido saldo, en los estados financieros bajo NIIF, debido a que fueron reconocidos en resultados bajo PCGA anteriores.

(2) **Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos (pasivos) por impuestos diferidos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro de activos (pasivos) por impuestos diferidos por US\$9,859 y US\$4,449, respectivamente. Adicionalmente, al 1 de enero y 31 de diciembre del 2010, se reconoció un incremento y una disminución de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$9,859 y US\$14,308, respectivamente.

b) **Reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos** - La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

<u>Cuenta</u>	<u>Presentación bajo PCGA anteriores</u>	<u>Presentación bajo NIIF</u>		
Crédito tributario de impuesto a la renta	Incluido en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	Incluido en activos por impuestos corrientes	2,352	
Impuestos por pagar	Incluido en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	Incluido en pasivos por impuestos corrientes	28,606	12,900
Participación a trabajadores	Separado en participación a trabajadores	Incluido en Obligaciones acumuladas	29,967	



c) **Reclasificaciones entre Ingresos, costos y gastos** - La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

<u>Cuenta</u>	<u>Presentación bajo PCGA anteriores</u>	<u>Presentación bajo NIIF</u>	<u>2010</u> (en U.S. dólares)
Participación a trabajadores	Después de utilidad operacional	Incluido en gastos administrativos y costo de ventas	<u>29.967</u>

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que estos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza la estimación del importe recuperable de este activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2011, caja y equivalentes de efectivo representa saldos en cuentas corrientes en bancos locales por US\$34,232, los cuales no generan intereses; y póliza de acumulación en un banco local por US\$800,000, con vencimiento en 90 días y rendimiento anual del 4.25% .

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre del 2010, representa póliza de acumulación en un banco local, con vencimiento a 180 días, y tasa de interés anual del 5%.

## 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes (1)	66,906	61,152
Otras cuentas por cobrar:		
Fideicomiso Mercantil Uziel (2)	67,236	158,310
Empleados	1,490	597
Otros	<u>8,571</u>	<u>1,915</u>
Total	<u>144,203</u>	<u>310,974</u>

- (1) Representa cuentas por cobrar a agencias de publicidad con vencimientos a 30 días plazo, los cuales no generan intereses.
- (2) Representa el derecho de cobro del remanente patrimonial en el Fideicomiso Mercantil Uziel. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía recibió como parte de pago una oficina y parqueaderos en el edificio denominado "Centro Financiero Uziel", las cuales fueron registradas como propiedades de inversión a esa fecha, nota 9.

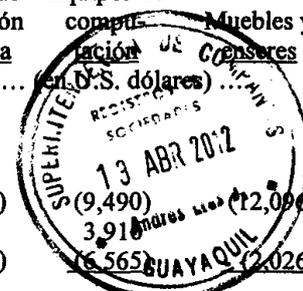
## 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	92,763	87,453
Depreciación acumulada	<u>(70,823)</u>	<u>(58,407)</u>
Total	<u>21,940</u>	<u>29,046</u>
<i>Clasificación:</i>		
Instalaciones	8,669	12,194
Equipo de generación eléctrica	2,064	3,302
Equipos de computación	7,098	7,414
Muebles y enseres	<u>4,109</u>	<u>6,136</u>
Total	<u>21,940</u>	<u>29,046</u>

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>Instalaciones</u>	<u>Equipo de generación eléctrica</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
			... (en U.S. dólares) ...		
<u>Costo o valuación</u>					
Saldo al 1 de enero de 2010	36,440	12,387	23,468	20,258	92,553
Bajas	(1,185)	—	(3,915)	—	(5,100)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	35,255	12,387	19,553	20,258	87,453
Adquisiciones	—	—	6,769	—	6,769
Bajas	—	—	(1,459)	—	(1,459)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>35,255</u>	<u>12,387</u>	<u>24,863</u>	<u>20,258</u>	<u>92,763</u>
<u>Depreciación acumulada</u>					
Saldo al 1 de enero de 2010	(20,217)	(7,846)	(9,490)	(12,096)	(49,649)
Bajas	2,594	—	3,915	—	6,510
Gasto por depreciación	(5,438)	(1,239)	(6,565)	(2,026)	(15,268)
Saldo al 1 de enero de 2011	(23,061)	(9,085)	(12,139)	(14,122)	(58,407)
Bajas	—	—	1,459	—	1,459
Gasto por depreciación	(3,525)	(1,238)	(7,085)	(2,027)	(13,875)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>(26,586)</u>	<u>(10,323)</u>	<u>(17,765)</u>	<u>(16,149)</u>	<u>(70,823)</u>



## 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2011, representa una oficina y parqueaderos en el edificio denominado "Centro Financiero Uziel" ubicado en la ciudad de Quito. Corporación Internacional Corint S.A. recibió tales propiedades como parte de pago del derecho fiduciario en el Fideicomiso Uziel, el cual inició su proceso de liquidación en el año 2010.

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u>	Enero 1, <u>2010</u>
	(en U.S. dólares)		
Compañía relacionada:			
C.A. El Universo			219,194
Proveedores	137,650	136,095	128,160
contribuciones	5,357	5,623	5,838
Otros	<u>26,019</u>	<u>16,750</u>	<u>76,189</u>
Total	<u>169,026</u>	<u>158,468</u>	<u>429,381</u>

Al 31 de diciembre del 2011, proveedores representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 días plazos y no devengan intereses.

## 11. IMPUESTOS

11.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u>	Enero 1, <u>2010</u>
	(en U.S. dólares)		
<i>Activos por impuesto corriente:</i>			
Crédito tributario	760	2,352	
Retenciones en la fuente	<u>206</u>	—	
Total	<u>966</u>	<u>2,352</u>	
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>			
Impuesto a la renta por pagar (1)	2,093	28,606	12,990
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	1,545	832	9,196
Impuesto al valor agregado - IVA			2,940
Retenciones en la fuente del IVA	<u>120</u>	<u>770</u>	<u>162</u>
Total	<u>3,758</u>	<u>30,208</u>	<u>25,288</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución (25% para el año 2010) y del 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización (15% para el año 2010).

11.2 *Impuesto a la renta reconocido en los resultados* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros	(113,562)	330,780
Ajustes netos por efectos de conversión NIIF	—	<u>(160,966)</u>
(Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	(113,562)	169,814
Amortización de pérdidas tributarias		(49,191)
Gastos no deducibles	10,567	197,473
Incremento neto de empleados	(18,941)	
Ingresos exentos		<u>(170,520)</u>
Utilidad (pérdida) gravable	<u>(121,935)</u>	<u>147,576</u>
Impuesto a la renta causado		<u>36,894</u>
Anticipo calculado (1)	<u>8,318</u>	<u>10,933</u>

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Al 31 diciembre del 2011 y 2010, la composición del pasivo por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en de U.S. dólares)	
Impuesto a la renta causado	(10,933)	(36,894)
Anticipo de impuesto a la renta pagado	5,228	2,584
Retenciones en la fuente del año	<u>3,612</u>	<u>5,705</u>
Saldos al fin del año	<u>2,093</u>	<u>28,606</u>

**11.3 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

## 12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	Enero 1, <u>2010</u>
Participación a trabajadores		29,967	
Beneficios sociales	<u>29,638</u>	<u>18,661</u>	<u>37,996</u>
Total	<u>29,638</u>	<u>48,628</u>	<u>37,996</u>

## 13. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	Enero 1, <u>2010</u>
Jubilación patronal	22,111	12,950	19,201
Bonificación por desahucio	<u>5,735</u>	<u>3,075</u>	<u>4,437</u>
Total	<u>27,846</u>	<u>16,025</u>	<u>23,638</u>

**13.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**13.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 y el 1 de enero del 2010 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,... <u>2011</u>	<u>2010</u>
	%	%
Tasa(s) de descuento	7	6.50
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3	2.40

## 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 14.1 Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

- 18.1.2 Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

- 18.1.3 Riesgo de liquidez** - La Administración de la Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

- 14.2 Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31, <u>2011</u>	<u>2010</u>	Enero 1, <u>2010</u>
	(en U.S. dólares)		
<i>Activos financieros:</i>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	834,732	92,425	1,084,149
Inversiones temporales (Nota 6)		900,000	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	<u>144,203</u>	<u>220,553</u>	<u>85,331</u>
<b>Total</b>	<b><u>978,935</u></b>	<b><u>1,212,978</u></b>	<b><u>1,169,480</u></b>
<i>Pasivos financieros:</i>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	<u>169,026</u>	<u>158,468</u>	<u>429,381</u>

## 15. PATRIMONIO

- 15.1 Capital Social** -Al 31 de diciembre del 2011, está representado por 1.5 millones de acciones, de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas
- 15.2 Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
- 15.3 Pérdidas acumuladas** - Un resumen de las pérdidas acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31, 2011	Saldos a Diciembre 31, 2010	Enero 1, 2010
		... (en U.S. dólares) ...	
Pérdidas acumuladas	(653,611)	(533,565)	(653,193)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF (Nota 3.3.1)	<u>(4,449)</u>	<u>(4,449)</u>	<u>(151,107)</u>
Total	<u>(658,060)</u>	<u>(538,014)</u>	<u>(804,300)</u>

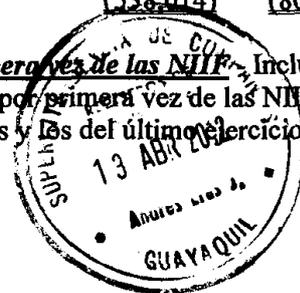
**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

## 16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011, la principal transacción con compañía relacionada incluye ventas por servicios de publicidad en radio a C.A. El Universo por US\$17,110 (US\$141,434 en el año 2010).

## 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 5 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



## 18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Administración en marzo 2 del 2012 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

---

