

1.  
ESCRITURA No. 2594

De: TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES

Otorgada Por: AZUCENA ALMEIDA

A favor de: MARIA DEL PILAR  
TOLEDO

Cuantia: USD. 200.00

En la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, Republica del Ecuador, a los VEINTE Y CINCO dias del mes de OCTUBRE del año Dos mil, ante mi, Señor doctor ALFONSO ANDRADE ORMAZA, Cuarto Notario publico de este cantón, comparecen: Por una parte, la señorita MARIA GENDUEVA SALTO GUARQUILA, por sus propios derechos y como mandataria y Representante legal de doña ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO, según consta del documento que se insertara como Habilitante, y por otra parte la señora doña MARIA DEL PILAR TOLEDO ECHEVERRIA, comparecientes que son mayores de edad, de estado civil soltera y viuda en su orden, ecuatorianas, domiciliadas en este cantón, capaces ante la Ley para todo acto y contrato, a quienes de conocerles. Doy fe; y bien instruidas en el objeto y resultados legales de la presente Escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente.

siguiente tenor literal: SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de TRANSFERENCIA de participaciones sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: A la presente celebración, comparecen: por una parte la señorita MARÍA GENOVEVA SALTOS GUARQUILA, por sus propios y personales derechos y en calidad de mandataria y Representante legal de doña ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO, según consta del Poder que se adjunta como Documento Habilitante; como CEDENTE, y por otra parte la señora doña MARIA DEL PILAR TOLEDO ECHEVERRIA, como Cesionaria todas capaces ante la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante Escritura pública celebrada el Primero de Agosto del año Dos mil, se celebró la Escritura de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA MALPITO CIA. LTDA., otorgada ante el Notario Cuarto de Cuenca, Doctor Alfonso Andrade Ormaza, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil con el número Docientos setenta y siete, en fecha Dieciocho de agosto del año Dos mil juntamente con la Resolución Número 00-C-DIC-383, de la Intendencia de Compañías de Cuenca, que aprobó dicha Escritura. De la Escritura se desprende que la cedente señora ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO,

2

equivalentes a Cien dolares norteamericanos, y la señorita MARIA GENOVEVA SALTO GUARQUILA, tiene de su propiedad en la citada Compañia CIEN participaciones de Un Dolar norteamericano cada una, equivalentes a Cien dolares norteamericanos.- Con fecha veinte y cinco de Septiembre del año Dos mil, se reúne la Junta General Universal de Accionistas de la Empresa "Inmobiliaria MALPITO CIA. LTDA.", en la que se autoriza a Ada Azucena Almeida Guerrero ya Maria Genoveva Salto Guarquila, transferir la totalidad de sus participaciones es decir Cien participaciones de Un dolar norteamericano cada una, a favor de la señora MARIA DEL PILAR TOLEDO ECHEVERRIA, documento que se adjunta como Habilitante.- TERCERA: OBJETO: Con los Antecedentes que quedan expuestos la señorita MARIA GENOVEVA SALTO GUARQUILA, por sus propios derechos Cede y Transfiere las CIEN PARTICIPACIONES DE UN DOLAR NORTEAMERICANO CADA UNA que le corresponden en la citada Empresa Inmobiliaria Malpito Cia. Ltda.", en favor de la cesionaria señora MARIA DEL PILAR TOLEDO ECHEVERRIA, y a su vez en su calidad de mandataria y representante legal de doña ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO, transfiere las CIEN PARTICIPACIONES DE UN DOLAR NORTEAMERICANO CADA UNA que le corresponden a su

señora MARIA DEL PILAR TOLEDO ECHEVERIA, los mismos que se encuentran totalmente pagadas.-

CUARTO:- PRECIO: El Precio o Valor de la cesion de las Docientos participaciones es el de DOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEMERICA (USD. 200.00), que la Compradora ha entregado a las vendedoras en proporción a sus derechos dinero de curso legal y a su entera y completa satisfaccion.-

QUINTA: ACEPTACION: Presentes las Contratantes en la calidad con la que comparecen Aceptan el contenido del presente contrato en todas sus partes, por estar otorgado en favor de sus intereses y por estar conformes con todo lo estipulado.- SEXTA:

La cuantia queda fijada en el precio de la Cesión.- Los gastos de suscripción e inscripcion de esta Escritura seran por convenio por cuenta de la

Compradora.- Agregue Usted señor Notario, las demas clausulas de estilo, así como el Documeto Habilitante para la validez de esta Escritura.-

ATENTAMENTE, (firmado).- Doctor J. E. Andrade P.- Abogado Matrícula Número Mil trecientos ochenta y cuatro C.A.R.- Hasta aqui la Minuta que queda inserta la misma que las otorgantes la aprueban en todas sus partes y la dejan elevada a Escritura Publica a fin de que surta los efectos de la Ley.- Las otorgantes me presentaron sus respectivas cedulas de identidad.- A continuación

1.

3.

MENTOS HABILITACIONES No. 1964

De: PODER ESPECIAL.

Otorgada Por: AZUCENA  
ALMEIDA GUERRERO.

A favor de: GENOVEVA  
SALTO GUARQUILA.

Cuanto: INDETERMINADA

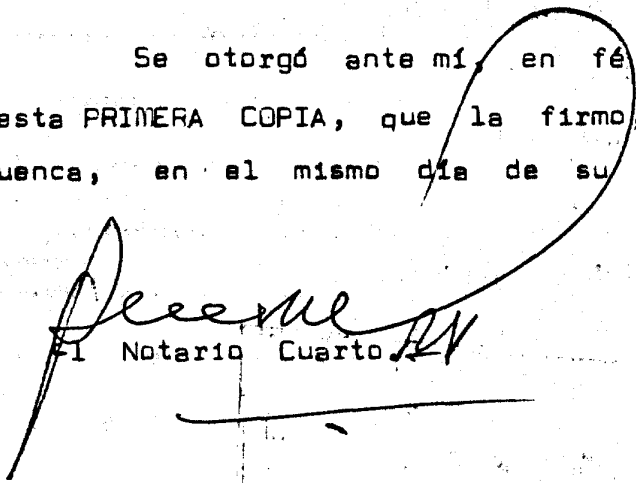
En la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, en la República del Ecuador, a los TRES días del mes de AGOSTO del año DOS Mil, ante mi, Doctor ALFONSO ANDRADE ORMAZA, Cuarto Notario Publico de este Canton, Comparece la señora ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO, quien es mayor de edad, de estado civil casada, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Cuenca, capaz ante la Ley para todo acto y contrato, a quien de conocerle doy fe; y bien instruida en el objeto y resultados legales de la presente Escritura, a cuyo otorgamiento procede libre y voluntariamente manifiesta que eleva a Escritura Publica la Minuta que me presenta, la misma que es del siguiente tenor literal: SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de PODER ESPECIAL de conformidad con lo siguiente: Yo: ADA AZUCENA ALMEIDA GUERRERO, por mis propios

derechos en virtud de tener disuelta la sociedad conyugal con mi cónyuge, confiero PODER ESPECIAL, amplia y suficiente, cual en derecho se requiere en favor de la señorita MARIA GENDUEVA SALTO GUARQUILA, para que a mi nombre y en representación de mis derechos y de mi persona, asista con voz y voto y tome decisiones en las Juntas Generales de Inmobiliaria Malpita Cia. Ltda.; así como para que transfiera mis participaciones en dicha compañía, en favor de cualquier persona, y de manera especial en favor de la señora Maria del Pilar Toledo Echeverria, para lo cual podrá suscribir las respectivas escrituras públicas pertinentes en las que se detallarán las especificaciones del contrato, pudiendo mi mandataria en el cumplimiento del presente poder acudir ante las instituciones, funcionarios y autoridades que sean del caso, y firmar los escritos, escrituras o documentos que se requieran. Para todos estos efectos confiero a mi mandataria amplias facultades y atribuciones de conformidad con el Artículo Cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil vigente, a fin de que no se pueda alegar al presente poder de insuficiente por falta de cláusula expresa alguna. La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario, sirvase agregar las demás cláusulas para la validez de este instrumento. Atentamente, (Firmado) Dra. Rebeca Alvear

2.

A.- Abogado. Matrícula Número Mil quinientos noventa y cinco - C.A.A."- Hasta aquí la Minuta inserta, la misma que la otorgante la aprueba en todas sus partes y la deja elevada a Escritura Pública a fin de que surta los efectos de la Ley.- Se han cumplido con las formalidades legales del caso.- La otorgante me presentó su cédula de identidad respectiva.- Leída esta Escritura Pública íntegramente a la otorgante por mí el Notario, se afirma y se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto; de todo lo cual Day Fe.- " (Firmado).- Azucena A. Wes  
C.I.No. 010054838-7.- A. Andrade D. Notario Número Cuatro.-

Se otorgó ante mí, en fé de ello, confiero esta PRIMERA COPIA, que la firmo, signo y sello, en Cuenca, en el mismo día de su celebración.-

  
El Notario Cuarto

JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
- INMOBILIARIA MALPITO CIA. LTDA. -

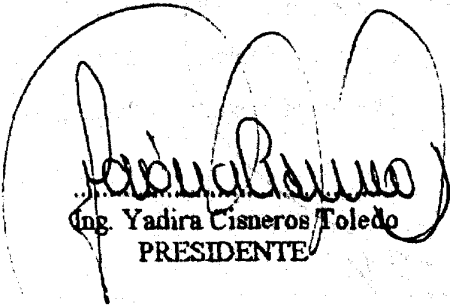
En la ciudad de Cuenca, a los veinticinco días del mes de Septiembre del año dos mil, siendo las diecisiete horas, en el local, donde funciona la compañía ubicado en la calle Luis Cordero cinco treinta y siete, se reúnen los socios que integran el capital, bajo la presidencia de la señora Ing. Yadira Cisneros Toledo; se informa que el objetivo de la reunión es dar a conocer la compra de las acciones de la señora Ada Azucena Almeida Guerrero y la Srta. María Genoveva Saltos Guarquila, por la señora María del Pilar Toledo Echeverría la compra de las acciones de la Señora Aada Azucena Almeida Guerrero las realiza por medio del poder que tiene la Srta. María Genoveva Salto Guarquila.

El valor de la compra es de 100 participaciones cada una, el total es de 200 participaciones, o su equivalente a \$200 dolares.

La Junta tiene que pronunciarse aprobando la autorización para que se pueda comprar.

Luego de deliberar los accionistas aprueban tanto la autorización como la resolución para que se proceda a la transacción y recomienda que se lleven a cabo todos los tramites legales.

Siendo las dieciocho horas, se levanta la sesión.



Ing. Yadira Cisneros Toledo  
PRESIDENTE



María Genoveva Salto G.



María del Pilar Toledo

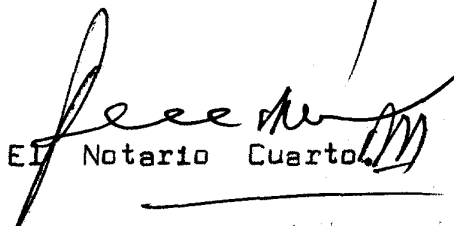
Hasta aquí los Documentos Habilitados que quedan

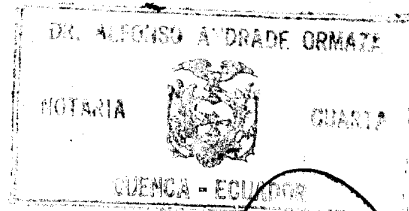


5

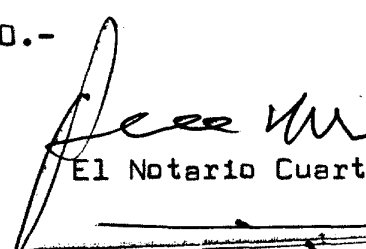
transcritos.- Lendo esta Escritura Pública  
íntegramente a los otorgantes, por mí el Notario,  
dichos otorgantes se afirman y se ratifican en todo  
su contenido y firman conmigo el Notario en unidad  
de acto: de todo lo cual DOY FE.-" (Firmado).- Ma-  
ría Genoveva Salto.- 010113632-0.- María del P.  
Toledo.- 010010686-3.- A. Andrade D. Notario Núme-  
ro Cuatro.-

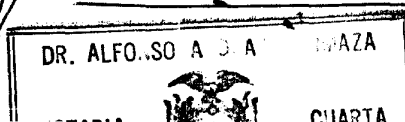
Se otorgó ante mí, en fe de  
ello, confiero esta PRIMERA COPIA, que la fir-  
mo, signo y sello, en Cuenca, en el mismo día de  
su celebración.-

  
El Notario Cuarto.



DOY FE: que al margen de la Escritura matriz de esta co-  
pia, anote: que la transferencia de participaciones que  
consta de la misma se ha operado. Cuenca, a 31 de Octu-  
bre del año 2000.-

  
El Notario Cuarto



ZON: Siento como tal que en esta fecha he tomado nota de la presente transferencia de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **INMOBILIARIA MALPITO C. LTDA.**, que se encuentra inscrita bajo el No. 277 del REGISTRO MERCANTIL, de fecha diez y ocho de Agosto del dos mil. CUENCA, A OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL. EL REGISTRADOR.

*Remigio Auquilla Lucero*  
**DR. REMIGIO AUQUILLA LUCERO**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA

