

INMOBILIARIA MALPITO CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

Señores accionistas

Con motivo del cierre del ejercicio económico 2013 y en mi calidad de Gerente presente a Ustedes socios de la compañía, el presente informe de la Gerencia a mi cargo:

BALANCE GENERAL:

Del análisis efectuado la situación financiera de la compañía se ha visto afectada, registrando nuevamente este año una pérdida, debido a varios factores de carácter externo, como mantenimiento de las instalaciones, los ingresos por arriendo de oficinas, están al 30% entre otros.

Se ha cumplido en forma oportuna con nuestros proveedores y obligaciones laborales, así como con la Instituciones de control como el Servicio de Rentas Internas, La Superintendencia de Cias, con el Municipio de Cuenca, Cuerpo de Bomberos entre otros.

ESTADO DE RESULTADOS:

Los ingresos consolidados del año 2013 suman 26.976 que comparados con los ingresos del año 2012 de US\$ 21.617, registra un incremento equivalente al 24 %, el mismo que corresponde solamente a rotación de parqueo.

Los Gastos se incrementaron al pasar de USA\$ 23.397 en el 2012 a USA \$ 28.015 en el 2013 que representa un 20%

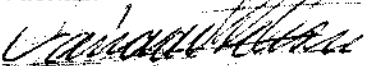
CONCLUSIONES:

La compañía a pesar de todas las situaciones externas y de carácter social ocurrida durante el año 2013, genera una pérdida al final del ejercicio de USA \$ 1.038

Hemos acatado a cabalidad las disposiciones y resoluciones que la Junta de socios ha determinado así como las Políticas y Procedimiento de los entes de control como el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, es importante que se tome en cuenta que el patrimonio de los socios es negativo por tanto se debe considerar la liquidación de la compañía, al obtener pérdida por 3re año consecutivo.

Cuenca, 8 de Mayo del 2014

Atentamente



Maria del Pilar Toledo
GERENTE