

<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO</b> <b>DIRECCION GENERAL DE RENTAS</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS</b>	<b>DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA</b> <b>Y PRESENTACION DE BALANCES</b> <b>FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES</b> <b>EJERCICIO FISCAL 1998</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</span> No. A00081963
---	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
01 RUC: <b>0901284362001</b>	02 REPUBLICA: <b>09023-94</b>
04 PROVINCIA: <b>GUAYAS</b>	05 COD. PROVINCIA: <b>09</b>
06 MUNICIPIO: <b>GUAYAQUIL</b>	07 COD. MUNICIPIO: <b>390</b>
08 CALLE: <b>CONDOMINIO RIO SOL, PISO</b>	09 NUMERO: <b>2</b>
10 TELEFONO: <b>32330</b>	11 FAX: <b>---</b>
12 ACTIVIDAD ECONOMICA: <b>ADMINISTRACION INMUEBLE</b>	13 COD. ACTIVIDAD: <b>83101</b>
14 COD. ACTIVIDAD: <b>---</b>	15 COD. ACTIVIDAD: <b>---</b>
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>SANSUR SAKAKINE JOSE DAVID</b>	17 COD. DE OPERACIONES: <b>05-0013180</b>
18 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>---</b>	19 COD. DE OPERACIONES: <b>---</b>
20 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>---</b>	21 COD. DE OPERACIONES: <b>---</b>
22 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>---</b>	23 COD. DE OPERACIONES: <b>---</b>
24 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>---</b>	25 COD. DE OPERACIONES: <b>---</b>
26 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: <b>---</b>	27 COD. DE OPERACIONES: <b>---</b>

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	133.987	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.100.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		409	3.100.000
Mercaderías en tránsito	110	---			
Herramientas, herramientas y accesorios	111	---			
Impuestos anticipados	112	---			
Otros activos corrientes	113	---			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>133.987</b>			
ACTIVO FIJO		INGRESOS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	49.448.016	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	6.876.803	Mano de obra directa	509	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>42.571.213</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		INGRESOS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Mano de obra indirecta	511	---
Gastos de organización y constitución	162	4.062.529	Suministros y materiales	512	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Otros activos no corrientes	165	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
(-) Amortización acumulada	166	625.486	Energía, agua y teléfono	516	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>3.437.043</b>	Otros gastos de fabricación	517	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>46.142.243</b>	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
PASIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Cuentas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Documentos por pagar	202	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>599</b>	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Otros pasivos corrientes	206	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	350.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Gastos de gestión	553	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	12.000.000	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	---
Obligaciones emitidas	213	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	352.022
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.398.700
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>12.000.000</b>	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>12.000.000</b>	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	312.743
PATRIMONIO NETO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Intereses y comisiones	559	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Provisiones deducibles	560	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos de administración y ventas	561	25.000
Reservas	304	---	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>3.038.465</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.511.376	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	23.512.824	Pérdida en venta de activos	571	---
Otros superávits	307	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	56.508	Otros gastos no operacionales	573	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	61.535	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>34.142.243</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>590</b>	<b>61.535</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>46.142.243</b>	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
			<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>61.535</b>
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	<b>590</b>	<b>61.535</b>
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>15.384</b>
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	46.151
			<b>IMPUESTO UNICO</b>	<b>709</b>	<b>15.384</b>

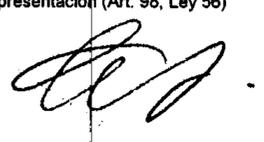
  

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
RMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MOR.	EJER. IMP. 751		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal:  Firma del contador: 		(-) Anticipos pagados	770
		(-) Impuestos retenidos	771
Nombre: <b>Ec. G. Haro G.</b>		SALDO A FAVOR	772
Matr. No.: <b>801</b>		IMPUESTO A PAGAR	773
Ejercicio: <b>---</b>		Interés por mora	774
Cheque No.: <b>---</b>		Multas	775
Banco: <b>---</b>		<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>799</b>
Retorno del Crédito (cantidad): <b>---</b>			<b>15.384</b>