

DITECA S.A
POLITICAS SIGNIFICATIVAS
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida en la provincia de Santa Elena el 29 de marzo de 1994 e inscrita en el registro mercantil con fecha 14 de abril de ese año bajo la razón social "DITECA S.A.". Su objeto social es la importación de maquinaria pesada y repuestos con el fin de que éstas sean comercializadas en el mercado local ecuatoriano; así como la prestación de servicios de taller para dicha maquinaria.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.2 Cambios en políticas contables y desgloses

(a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversiones netas cualificadas inferior a tres meses.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a préstamos, efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias en la línea de "Ingresos o gastos financieros". El resto de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento original a la fecha de adquisición, de tres meses o menos, que son fácilmente convertibles en efectivo y con riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.6 Activos Financieros:

La compañía clasifica sus activos financieros en 4 categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta".

Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011, la Compañía poseía activos financieros en la categoría de "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar" y "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros al valor razonable con efecto en el estado de resultados

Las inversiones en fondos de inversión son mantenidas para hacer frente a las obligaciones y necesidades de la compañía, y el saldo remanente se utiliza para generar rendimientos. Este activo se registra al valor justo de mercado, reconociendo cualquier ganancia o pérdida en su valuación en los resultados de operación.

Los activos financieros al valor razonable con efecto en utilidades corresponden a títulos valores adquiridos con el propósito de obtener rendimientos, tanto de su comportamiento de valor, como de su negociación bursátil eventual. La Norma Internacional de Contabilidad No. 39 establece la posibilidad de designar cualquier activo o pasivo como valorado a su valor justo con efecto en el estado de utilidades, siempre y cuando ese haya sido su reconocimiento desde el inicio, lo cual es el caso del tratamiento de esta partida de Diteca S.A.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al valor según cotizaciones en mercados de valores activos a la fecha de los estados financieros. La Norma Internacional de Contabilidad No. 39 - "Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición" establece requisitos para que las compañías puedan clasificar sus inversiones como valoradas a valor razonable con efecto en el estado de resultados. Los requisitos establecen que los grupos de activos financieros que se clasifiquen en esta categoría deben administrarse y su desempeño debe ser evaluado sobre una base de valor justo, de acuerdo con una estrategia de inversión o de administración de riesgo documentadas, y cuya información sobre el resultado de la administración de este grupo de activos es provista internamente al personal clave de la administración. En la Compañía, el proceso de la administración de esta categoría de activos cumple a cabalidad con los requisitos establecidos por esta norma contable.

2.7 Cuentas y documentos por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de su probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, no originan intereses y son liquidados de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de la compañía.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 6.

2.8 Inventarios

Están conformados por Maquinarias y Repuestos en Guayaquil, Quito y Loja que son destinados para la venta a los clientes. Estos inventarios son registrados al costo y valorizados al método promedio, que no excede el valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito son registradas al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El inventario de repuestos y materiales incluye provisión para obsolescencia de inventarios, que es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus inventarios significativos podrían tener una obsolescencia.

2.9 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta, retenciones de IVA e IVA crédito tributario que es registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía. Estos créditos tributarios son susceptibles de reclamo o de compensación con el impuesto a la renta causado hasta dentro de los tres ejercicios impositivos posteriores y con el IVA dentro de los 5 ejercicios posteriores.

2.10 Propiedades, planta y equipos

2.10.1 Medición en el Momento del Reconocimiento

Las partidas de propiedades planta y equipo son registradas inicialmente a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

2.10.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El deterioro, los valores residuales y la vida útil de las propiedades se revisan y ajustarán, de ser necesario de forma anual, a la fecha final de los estados financieros. La administración considera que el valor residual de estos bienes es irrelevante para los estados financieros en su conjunto.

2.10.3 Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio e Instalaciones	2.53% - 2.82%
Muebles y Enseres	7%
Equipos de Computación	33.33%
Herramientas	10%
Vehículos	20%

2.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

2.12 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas y documentos por pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

2.13 Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el

valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14 Beneficios a Empleados:

2.14.1 Beneficios Definidos: Reserva para jubilación patronal y desahucio

La Compañía reconoce una provisión para jubilación equivalente al valor presente de la obligación del plan de beneficios definidos a la fecha del balance, calculado anualmente por actuarios independientes usando el método de unidad de crédito proyectado e hipótesis actuariales sobre factores de decremento del plan por muerte, invalidez y rotación de los trabajadores. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

2.14.2 Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existente sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando este se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos son reconocidos después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

2.19 Intereses

Los costos por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costos por intereses susceptibles de capitalización.

2.20 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico; estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.21 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

DITECA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja	120.512	81.052
Bancos Nacionales:		
Produbanco	173.769	32.575
Pichincha	86.121	85.357
Bolivariano Cta. Cte.	768.686	1.252.269
Bolivariano Euros Cta. Ahorro	26.937	26.352
Banco Internacional	17.481	502.617
Produbanco Euros Cta. Ahorros	-	7.285
Banco Bolivariano (Montacarga)	4.104	13.014
Banco Internacional Ahorro	289.029	115.655
Bancos Extranjeros:		
Helm Bank USA	9.721	20.763
Total Bancos	1.375.848	2.055.886
Inversiones Temporales		
Inversiones Temporales Banco internacional	-	243.275
Inversiones Temporales Pichincha	132.174	126.323
Fondo de Inversion Alpha	190.562	188.546
Fondo Leal Banco Internacional	-	5.009
Total Inversiones	322.736	563.153
Total de efectivo y equivalentes	1.819.096	2.700.092

Al 31 de diciembre del 2012, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles en los Bancos de Produbanco, Pichincha, Bolivariano e Internacional, así como también en el Helm Bank (USA).

Las inversiones en instituciones financieras tienen un plazo inferior a tres meses.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Cuentas y documentos por cobrar neto		
Clientes (1)		
Ctas. Por Cobrar Clientes Repuestos	3.375.758	3.336.885
Ctas. Por Cobrar Clientes Talleres	564.754	330.828
Ctas. Por Cobrar Clientes Maquinaria	36.884.849	17.424.505
Ctas. Por Cobrar Alquiler Maquinaria	15.274	23.556
Ctas. Por Cobrar Repuestos Sac. Loja	2.806	127
Ctas. Por Cobrar Varios	65.193	-
	40.908.635	21.115.901
(Menos) Provisión para cuentas incobrables	(576.463)	(226.889)
Total cuentas y documentos por cobrar por cobrar - neto	40.332.172	20.889.011

- (1) Corresponden a facturas pendientes de cobro principalmente por la venta de Maquinarias y Repuestos. La cartera presentada se encuentra en un 89,12% por vencer y un 10,88% vencido; de los cuales, están concentrados en un 4,04% en cartera del 2005 al 2010 y el 6,84% en cartera del 2011.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Cambio en la provisión de cuentas incobrables		
Saldos al 1 de enero	(226.889)	(262.239)
Provisión del año	(349.574)	-
Castigo de cuentas por cobrar	-	35.350
Total provisión de cuentas incobrables	(576.463)	(226.889)

7. IMPUESTOS

7.1 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Activos por impuesto corriente (1)		
Crédito tributario de IVA	738.447	1.332.070
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta	634.605	364.364
Total de Activos por Impuestos Corrientes	1.373.052	1.696.434
Pasivos por impuesto corriente (2)		
IVA por pagar	-	175.090
Retención en la fuente de IVA	357.763	181.688
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta por pagar	126.812	62.843
Total de Pasivos por Impuestos Corrientes	484.575	419.621
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes, neto	888.477	1.276.813

7.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

El gasto por impuesto a la renta consiste de lo siguiente:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Gasto Impuesto a la Renta Corriente	684.417	464.403
Impuesto diferido por diferencias temporarias del ejercicio	19.258	(3.004)
Gasto Impuesto a la Renta Corriente y Diferido	703.675	461.399

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
UTILIDAD GRAVABLE		
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	2.405.004	1.646.603
Mas(menos) partidas de conciliación		
Gastos no Deducibles	570.723	275.891
Utilidad Grable	2.975.727	1.922.494
Gasto Impuesto a la Renta Corriente	684.417	461.399
Diferencia Temporal Deducible del Periodo	13.230	-
Reverso por diferencias Imponibles y Deducibles	6.028	3.004
Gasto Impuesto a la Renta Corriente y Diferido (I.R. causado)	703.675	464.403

Una conciliación entre el Impuesto a la Renta Causado y el la provisión por impuesto a la renta a pagar es como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		
Gasto Impuesto a la Renta Corriente y Diferido (I.R. causado)	703.675	464.403
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio corriente	(973.862)	(508.199)
Credito Tributario de años anteriores	(364.418)	(320.622)
Impuesto a la Renta a pagar (Credito Tributario de IR)	(634.605)	(364.418)

7.3 Saldo de Impuestos Diferidos

Los movimientos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011
Diferencias Temporarias Deducibles		
Saldo al principio del año	2.154	5.189
PPE que no cumplen condiciones para la NIIF	-	(1.645)
Amortización de gastos de arrendos	-	(408)
Amortización de Marcas generadas internamente	-	(730)
Obligación de Beneficios definidos	13.230	(252)
Saldo al Final del año activos por impuesto diferido	15.385	2.154
Diferencias Temporarias Imponibles		
Saldo al principio del año	166.383	166.414
Costo atribuido PPE	(6.028)	(6.468)
Anticipo de clientes no devengados	-	6.437
Saldo al Final del año pasivos por impuesto diferido	160.355	166.383
Pasivo (Activo) por Impuesto Diferido	144.971	164.228

8. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Inventarios: (1)		
Inventarios de maquinarias	13.105.942	5.665.749
Inventarios de repuestos (2)	4.339.249	3.776.477
Importaciones en tránsito	6.808.576	3.579.813
Total inventarios	24.253.767	13.022.039

(1) Corresponden a inventarios de Maquinarias y repuestos disponibles para la venta; así como también a importaciones en tránsito por pedidos realizados a proveedores en el exterior.

9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	Tasa anual de depreciación %
Propiedad, planta y equipos			
Terrenos	298.130	298.130	-
Edificios	1.362.300	1.315.688	2,53% - 2,82%
Muebles y enseres	268.346	312.828	7,00%
Equipos de computación	229.032	113.347	33,33%
Heramientas y equipos	310.232	309.527	10,00%
Vehículos (1)	1.338.387	867.648	20,00%
Equipos de oficina	144.245		10,00%
Construcciones en proceso	526.463	259.681	-
	4.477.135	3.476.849	
(Menos) Depreciación acumulada:	(858.135)	(632.906)	
Total propiedad, planta y equipos	3.619.000	2.843.943	

(1) Al 31 de diciembre del 2012 incluye US\$ 439.116 que están garantizados con contratos de reserva de dominio a favor del Banco Bolivariano sobre vehículos adquiridos.

El movimiento de la depreciación acumulada es como sigue:

Costo:	2012	2011
Saldos al 1 de enero	3.575.527	2.480.933
Adiciones, netas	1.079.733	1.094.594
Ventas	(178.125)	-
Saldo final	4.477.135	3.575.527
Depreciación Acumulada:	2012	2011
Saldos al 1 de enero	(632.906)	(408.975)
Gasto del año	(329.681)	(223.931)
Ventas	104.452	-
Saldo final	(858.135)	(632.906)

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Cuentas y documentos por pagar		
Proveedores Locales (1)	4.055.060	19.893.429
Proveedores Exterior (1)	41.687.709	2.116.207
Total cuentas y documentos por pagar	45.742.769	22.009.636

(1)Corresponde a los valores pendientes de pago a proveedores locales y del exterior

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Obligaciones financieras		
Banco Bolivariano (1)	2.499.721	2.966.953
Banco Internacional (2)	3.457.589	832.669
Banco Pichincha	-	97.130
Total obligaciones financieras	5.957.310	3.896.752
 Menos porción corriente del Pasivo a Largo Plazo	 5.001.648	 3.545.418
Total obligaciones financieras L/P	955.662	351.334

(1) Corresponde a préstamos otorgados por el Banco Bolivariano C.A., para capital de trabajo y adquisición de vehículos, como se describe a continuación:

(2) Corresponde a préstamos otorgados por el Banco Internacional S.A., para capital de trabajo, como se describe a continuación:

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes (1)	5.285.692	4.058.945
Otras cuentas por pagar (2)	2.455.591	576.278
Beneficios Sociales por Pagar (3)	683.805	473.954
Total otras cuentas por pagar	8.425.088	5.109.177

(1) Corresponde principalmente a anticipos de clientes que serán devengados dentro del periodo corriente y que corresponde principalmente a anticipos por parte de clientes del Sector Público y ciertas empresas constructoras privadas.

(2) Corresponde a provisiones por los intereses generados en las obligaciones financieras que mantiene la compañía y a provisiones por Impuesto a la Salida de Divisas por las importaciones que se encuentran pendientes de nacionalizar.

(3) Corresponde a beneficios sociales por pagar a empleados y el 15% de participación de trabajadores determinado en el año 2012 y que asciende a US\$424,412.43.

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PLANES DEFINIDOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Provisión por beneficio a empleados LP		
Jubilación Patronal	168.293	22.222
Desahucio	52.379	93.983
Total provisión por beneficio a empleados LP	220.672	116.205

14. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Ingresos Ordinarios		
Bienes	97.308.076	48.107.737
Servicios	1.084.736	1.172.283
Intereses por Financiamiento	707.092	214.869
Total Ingresos	99.099.904	49.494.889

Los ingresos obtenidos corresponden a ventas de maquinaria pesada, repuestos, y servicio técnico e intereses por la venta a crédito en maquinarias las cuales se encuentran respaldadas a través de un fideicomiso de garantías.

15. GASTOS OPERATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
Gastos Operativos		
Gastos Administrativos	(3.622.101)	(1.641.572)
Gastos de ventas	(11.286.780)	(5.769.049)
Otros Gastos	(479.891)	(90.578)
Gastos Financieros	(612.330)	(355.885)
Total Gastos	(16.001.102)	(7.857.085)

16. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprende a 1.500.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una; siendo sus accionistas una persona natural residente ecuatoriana y una persona jurídica con residencia en Estados Unidos.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la emisión de este informe la compañía ha iniciado con fecha 15 de abril del 2013 el trámite ante la Superintendencia de Compañía para el aumento de capital suscrito y pagado de la compañía de US\$ 1,500.000.00 a US\$ 6,000.000.00 y el capital autorizado de US\$3,000,000.00 a US\$12,000,000.00.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la administración el 18 de marzo del 2013.

Ec. Irene Manjarres Orellana

CONTADORA GENERAL

RUC 0910259027001

Reg. No. 0.22679