

Moores Rowland

Audidores Independientes

69919

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y F
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

Agosto 14 del 2008

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR

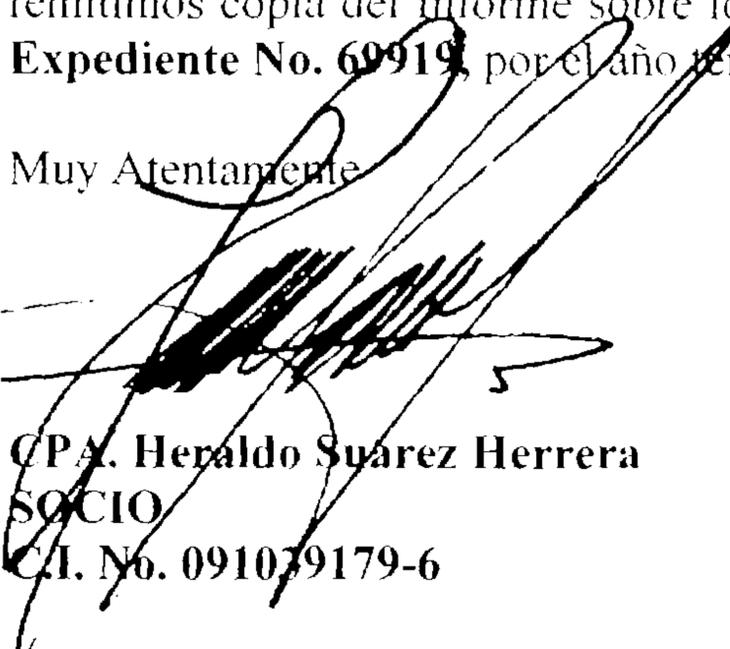
ATT: INTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL

Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **DITECA S.A.**, Expediente No. **69919**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

Muy Atentamente


CPA. Heraldo Suarez Herrera

SOCIO

CI. No. 091079179-6





69919.

DITECA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



Moore Rowland

Audidores Independientes

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

la Junta de Accionistas de
DITECA S.A.:

Introducción:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **DITECA S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

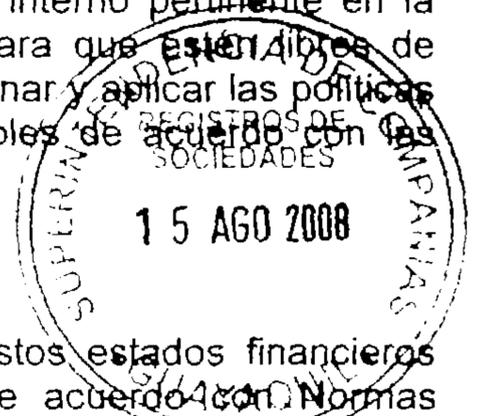
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

La Administración de **DITECA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas

DITECA S.A.

Página No. 2

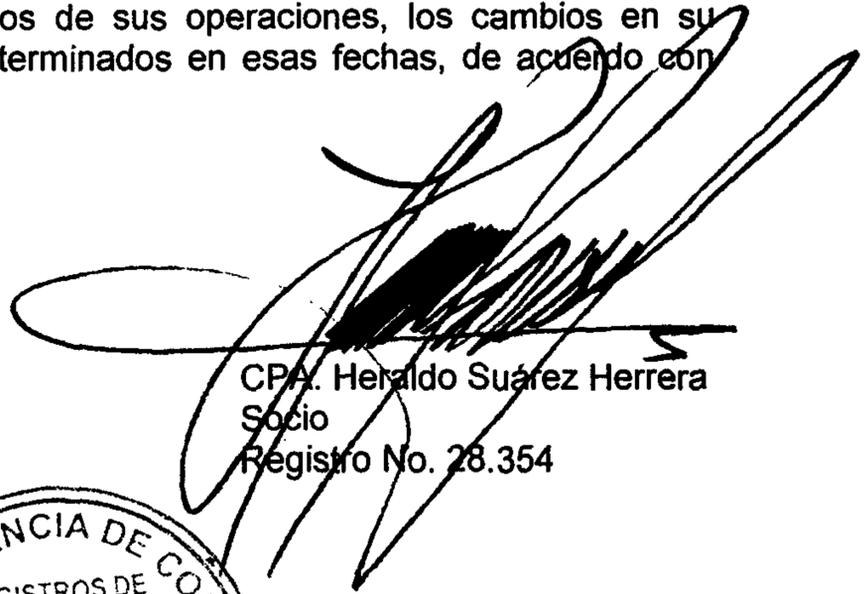
Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DITECA S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC-RNAE - 2 No. 373

Julio 11 del 2008
Guayaquil - Ecuador



CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354



DITECA S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Caja y bancos	652,355	531,211
3	Cuentas por cobrar	2,564,956	2,826,534
4	Inventarios	5,127,274	2,069,100
	Gastos pagados por anticipado	4,223	15,923
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	8,348,808	5,442,768
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedad, muebles y equipos, neto	252,466	214,814
6	Cargos diferidos, neto y otros activos	30,323	35,291
	TOTAL ACTIVOS	8,631,597	5,692,873
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
10	Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	166,667	200,616
7	Obligaciones financieras	0	176,428
8	Cuentas por pagar	7,179,315	3,951,928
9	Gastos acumulados por pagar	85,785	77,553
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7,431,767	4,406,525
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
10	Obligaciones financieras a largo plazo	90,455	265,671
2	Intereses diferidos	0	52,597
	TOTAL PASIVOS	7,522,222	4,724,793
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
11	Capital social	632,000	632,000
11	Aportes para futuro aumento de capital	199,875	199,875
	Reserva legal	13,621	2,478
	Reserva facultativa	22,298	22,298
	Utilidades retenidas	241,581	111,429
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1,109,375	968,080
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	8,631,597	5,692,873

Ver notas a los estados financieros

DITECA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
12	VENTAS NETAS	12,656,740	10,967,948
12	(-) COSTO DE VENTAS	<u>10,195,648</u>	<u>8,876,555</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>2,461,092</u>	<u>2,091,393</u>
	GASTOS OPERACIONALES:		
	(-) Gastos de administración	483,607	358,075
	(-) Gastos de ventas	<u>1,776,625</u>	<u>1,517,959</u>
	TOTAL	<u>2,260,232</u>	<u>1,876,034</u>
	UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>200,860</u>	<u>215,359</u>
	OTROS INGRESOS (EGRESOS):		
13	(+) Otros ingresos	212,219	132,503
	(-) Intereses pagados	103,250	122,273
	(-) Otros egresos	<u>79,324</u>	<u>41,886</u>
	TOTAL	<u>29,645</u>	<u>(31,656)</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>230,505</u>	<u>183,703</u>
14	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(34,576)	(27,555)
14	25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(54,634)</u>	<u>(44,719)</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>141,295</u>	<u>111,429</u>

Ver notas a los estados financieros

DITECA S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aumento de capital en trámite</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	632,000	0	199,875	0	0	0	24,776	856,651
Utilidad neta del ejercicio							111,429	111,429
Apropiación				2,478		22,298	(24,776)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2006	632,000	0	199,875	2,478	0	22,298	111,429	968,080
Utilidad neta del ejercicio							141,295	141,295
Apropiación	0	0	0	11,143	0		(11,143)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>632,000</u>	<u>0</u>	<u>199,875</u>	<u>13,621</u>	<u>0</u>	<u>22,298</u>	<u>241,581</u>	<u>1,109,375</u>

Ver notas a los estados financieros

DITECA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	13,333,764	8,771,972
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(13,157,482)	(8,781,616)
Intereses ganados	132,895	71,985
Intereses pagados	(103,250)	(203,536)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>205,927</u>	<u>(141,195)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Efectivo utilizado en adquisición de propiedad, muebles y equipos	(73,657)	(34,250)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(73,657)</u>	<u>(34,250)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos (cancelaciones) de accionista	374,467	(11,923)
Préstamos (cancelaciones) de obligaciones bancarias	(385,593)	544,215
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(11,126)</u>	<u>532,292</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo	121,144	356,847
Efectivo al inicio del período	<u>531,211</u>	<u>174,364</u>
Efectivo al final del período	<u><u>652,355</u></u>	<u><u>531,211</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

DITECA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	141,295	111,429
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones y amortizaciones	44,209	55,406
Provisión de gastos acumulados	62,238	83,221
Intereses diferidos	0	(23,984)
Provisión para cuentas incobrables	6,203	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	255,375	(2,164,385)
Inventarios	(3,058,174)	(456,509)
Gastos pagados por anticipados	11,700	(11,372)
Otros activos	(3,236)	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	2,852,920	2,350,671
Gastos acumulados por pagar	(54,006)	(138,269)
Intereses diferidos	(52,597)	52,597
Total	<u>64,632</u>	<u>(252,624)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>205,927</u>	<u>(141,195)</u>

Ver notas a los estados financieros

DITECA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

DITECA S.A. Fue constituida en marzo 29 de 1994 en el Cantón Santa Elena, Provincia del Guayas - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en abril 14 del mismo año. Su actividad actual es la importación de maquinaria pesada y repuestos, para ser comercializados en el mercado local ecuatoriano. La Compañía es un distribuidor autorizado para la República del Ecuador de la marca "KOMATSU", maquinarias pesadas y repuestos para el sector de la construcción, fabricados en Japón, Estados Unidos, Canadá y Brasil. El 99% de las maquinarias que comercializa la Compañía durante los años 2007 y 2006, son suministradas por el mencionado proveedor. Las oficinas de la Compañía se encuentran ubicadas en el Km. 7.5 vía a la Costa. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0991284214001 y su dirección electrónica es www.diteca.com.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- El inventario de repuestos está registrado al costo promedio y el inventario de maquinarias está registrado al costo específico, los cuales no exceden al valor de mercado. Las mercaderías en tránsito están registradas al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

Propiedad, muebles y equipos.- Están contabilizados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades, muebles y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	20% y 33%
Software	33%
Herramientas	10%
Vehículos	20%

Cargos diferidos y otros activos.- Representan desembolsos para obras de nivelación en terreno donde funcionan las oficinas administrativas, taller y bodega de almacenamiento de la Compañía, los cuales son amortizados a razón del 20% anual.

Intereses diferidos.- Corresponden a intereses en negociación de maquinarias generados en cartera vencida a octubre del año 2005, los cuales serán reconocidos en resultados hasta octubre del año 2006.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por ventas de repuestos, maquinarias y servicios de taller cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos y servicios.

Intereses.- Los intereses originados en cuentas por pagar proveedores son registrados mediante el método del devengado, al igual que los generados en obligaciones financieras.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 14).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 14). En los años 2007 y 2006, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 25%.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Cientes:		
División Maquinarias	1,216,494	2,054,485
División Repuestos	549,562	507,859
División Talleres	74,365	30,438
Impuestos (Incluye US\$. 201,661 de retenciones en la fuente en el año 2007 y US\$. 86,145 en el año 2006)	537,704	162,141
Empleados	36,105	33,294
Otras	<u>152,196</u>	<u>56,324</u>
Subtotal	2,566,426	2,844,541
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(<u>1,470</u>)	(<u>18,007</u>)
Total	<u>2,564,956</u>	<u>2,826,534</u>

Cientes.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, tienen un vencimiento promedio de 60 días plazo y las correspondientes a maquinarias están garantizadas con contratos de reserva de dominio a favor de la Compañía. Durante el año 2007, la disminución en la División Maquinarias, corresponde a recuperación de cuentas por cobrar a los Concejos Provinciales y Gobiernos Municipales de diversas provincias del Ecuador por US\$. 385,910. (US\$. 1,153,609 de incrementos en ventas en el año 2006).

Provisión para cuentas incobrables.- Al 31 de diciembre del 2007, presenta cargo a resultados por US\$. 6,203 y castigos por US\$. 22,740. Durante el año 2006, la provisión para cuentas incobrables no tuvo movimiento.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Maquinarias	3,283,894	31,272
Mercaderías en tránsito	944,801	1,382,830
Repuestos	897,127	654,998
Artículos publicitarios	<u>1,452</u>	<u>0</u>
Total	<u>5,127,274</u>	<u>2,069,100</u>

Mercaderías en tránsito.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representan importación de 6 maquinarias por US\$. 762,351 y de repuestos por US\$. 182,450 (11 maquinarias por US\$. 1,378,797 y de repuestos por US\$. 4,033 en el año 2006).

5. **PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO**

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de propiedades, muebles y equipos, neto fue el siguiente:

...MOVIMIENTO...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/07</u>
 (Dólares)		
Edificios	235,052	0	235,052
Instalaciones	40,246	0	40,246
Equipos de oficina	22,196	1,143	23,338
Muebles y enseres	30,128	27,771	57,899
Equipo de computación	27,366	8,111	35,477
Software	30,022	0	30,022
Herramientas	60,628	14,396	75,024
Vehículos	<u>53,316</u>	<u>22,237</u>	<u>75,552</u>
Subtotal	498,954	73,657	572,611
Menos: Depreciación acumulada	(<u>284,140</u>)	(<u>36,005</u>)	(<u>320,145</u>)
Total	<u>214,814</u>	<u>37,652</u>	<u>252,466</u>

...MOVIMIENTO...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/06</u>
 (Dólares)		
Edificios	235,052	0	235,052
Instalaciones	40,246	0	40,246
Equipos de oficina	17,518	4,678	22,196
Muebles y enseres	27,873	2,255	30,128
Equipo de computación	19,360	8,006	27,366
Software	21,429	8,593	30,022
Herramientas	50,236	10,392	60,628
Vehículos	<u>52,990</u>	<u>326</u>	<u>53,316</u>
Subtotal	464,704	34,250	498,954
Menos: Depreciación acumulada	(<u>250,145</u>)	(<u>33,995</u>)	(<u>284,140</u>)
Total	<u>214,559</u>	<u>255</u>	<u>214,814</u>

6. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

6. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS, NETO** (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Obras de nivelación de terreno	74,894	74,894
Menos: Amortización acumulada	(50,279)	(42,075)
Subtotal cargos diferidos	24,615	32,819
Otros activos - depósitos en garantía	5,708	2,472
Total	<u>30,323</u>	<u>35,291</u>

Obras de nivelación de terreno.- Durante el año 2006, la Compañía no registró cargo a resultados por concepto de amortización.

7. **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2006, representan préstamos concedidos por el Banco Bolivariano C.A. por US\$. 176,428 para financiamiento de capital de trabajo, con tasas fluctuantes entre el 10% y 11% de interés anual y vencimientos entre enero 23 y octubre 26 del 2007. Estas obligaciones no presentan garantías reales.

8. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Proveedores	4,735,478	3,012,701
Anticipos de clientes	1,901,816	840,830
Accionistas	424,906	50,439
Impuestos	85,479	31,370
Empleados	1,433	8,042
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	3,341	2,577
Otras	26,862	5,969
Total	<u>7,179,315</u>	<u>3,951,928</u>

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluyen US\$. 4,041,220 y US\$. 2,709,168 para adquirir inventarios consistentes en maquinarias y repuestos de la marca "KOMATSU" y "BOMAG" US\$. 53,751 al 31 de diciembre del 2006. La mencionada cuenta tiene vencimiento promedio de 210 días para las maquinarias y de 60 días para los repuestos, y devenga el 3% de interés libor anual al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Accionistas.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a préstamos otorgados para financiar capital de trabajo, los cuales no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluye participación de trabajadores en las utilidades por US\$. 34,576 y US\$. 27,555, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluye US\$. 27,412, que no han sido cancelados a los trabajadores y que corresponden a los años 2000 al 2003.

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del período	77,553	49,394
Más: Provisión	62,238	83,221
Menos: Pagos	(54,006)	(55,062)
Saldo al final del período	<u>85,785</u>	<u>77,553</u>

10. **OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
<u>BANCO BOLIVARIANO C.A.</u>		
Saldos de obligación por US\$. 400,000, con tasa del 10 y 11% anual de interés, reajustables cada 90 días y con vencimiento en octubre 20 del 2008.	166,667	367,787
<u>OTTON MENESES GOMEZ</u>		
Obligación por compra de colección de pinacoteca que genera el 12% de interés anual con vencimiento en abril 25 del 2001. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros auditados (julio 11 del 2008) mayo 4 del 2007 para el año 2006, la Administración de la Compañía no ha establecido una nueva fecha de pago para la referida obligación.	<u>90,455</u>	<u>98,500</u>
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo, Banco Bolivariano C.A..	(166,667)	(200,616)
Total	<u>90,455</u>	<u>265,671</u>

Estas obligaciones no presentan garantías reales.

11. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, esta representado por 632.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una de propiedad de Grissley Corporation (631.999 acciones) y Sra. María Elena Maldonado Riera (1 acción). El capital autorizado de la Compañía es de US\$. 1,264,000.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

En junio 18 del 2008, mediante comunicación dirigida a la Intendencia de Compañías se transfirieron las 631.999 acciones de propiedad de Grissley Corporation a Machinery Construction and Development Company S.A. y de 1 acción de propiedad de la Sra. María Elena Maldonado Riera a favor del Ing. Alfredo Ortega Maldonado.

Aportes para futuro aumento de capital.- Fueron realizados en efectivo por el accionista mayoritario, y proviene desde años anteriores.

12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>VENTAS</u>	<u>COSTO DE VENTAS</u>	<u>VENTAS</u>	<u>COSTO DE VENTAS</u>
	(Dólares)		(Dólares)	
Maquinarias	8,924,347	7,445,326	8,246,908	6,897,055
Repuestos	3,398,169	2,120,543	2,532,245	1,551,717
Servicios	<u>334,224</u>	<u>629,779</u>	<u>188,795</u>	<u>427,783</u>
Total	<u>12,656,740</u>	<u>10,195,648</u>	<u>10,967,948</u>	<u>8,876,555</u>

Ventas.- Durante el año 2007, incluyen la comercialización de 56 unidades de maquinarias vendidas principalmente a Consejos Provinciales y Gobiernos Municipales de las distintas Provincias del Ecuador (49 unidades en el año 2006).

13. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Intereses ganados	124,218	71,985
Comisiones ganadas	9,862	1,785
Venta de activos	3,450	9,600
Diferencia en cobro a clientes	983	151
Venta chatarra	50	793
Reclamo seguro	0	714
Otros	<u>73,656</u>	<u>47,475</u>
Total	<u>212,219</u>	<u>132,503</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades de rentas desde su constitución en el año 1994. La facultad fiscalizadora del Servicio de Rentas Internas (SRI) está vigente por los tres últimos ejercicios económicos (2004 al 2007). La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

14. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el gasto de impuesto a la renta causado fue determinado como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	230,505	183,703
Menos: 15% participación de trabajadores	(34,576)	(27,555)
Mas: Gastos no deducibles	<u>22,609</u>	<u>22,728</u>
Base Imponible - Tarifa 25%	<u>218,538</u>	<u>178,876</u>
Impuesto a la Renta Causado	<u><u>54,634</u></u>	<u><u>44,719</u></u>

15. CONTINGENCIA Y COMPROMISO

Contingencia.- La Compañía mantiene 2 pólizas de garantía aduanera a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE) por US\$. 150,000 cada una, vigentes hasta septiembre 17 del 2007 y mayo 23 del 2008 respectivamente, para garantizar el pago de derechos arancelarios, tasas, multas, intereses y recargos que se originen en el funcionamiento del Depósito Comercial Público que la Compañía contrató en julio 3 del 2002 para la importación de equipos camineros marca Komatsu y sus respectivos repuestos.

En junio 1 del 2007, la Compañía presentó mediante hoja de trámite No. 075543 a la Gerencia Distrital de la CAE, los informes auditados relacionados con el movimiento de las mercaderías ingresadas al país bajo el Régimen Especial de Depósito Comercial Público correspondiente a los períodos: enero 1 a junio 30 y julio 1 a diciembre 31 del 2005. La Compañía ha presentado los informes auditados semestrales por el movimiento del Depósito Comercial Público correspondiente por los períodos: enero 1 a junio 30 y julio 1 a diciembre 31 del 2006 y enero 1 a junio 30 del 2007, conforme lo establece la Ley Orgánica de Aduanas en julio 5 del 2007 (Número de Trámite 0072045). Los estados financieros adjuntos no incluyen provisión alguna para los pasivos adicionales que pudieran resultar de este incumplimiento.

Compromiso.- La Compañía arrienda seis vehículos bajo operaciones de leasing con una institución financiera local, las cuales vencen entre noviembre del 2006 y mayo del 2008. El gasto de arrendamiento por el año que terminó el 31 de diciembre del 2007 y 2006 fue de US\$. 28,077 y US\$. 27,510 respectivamente. Los pagos mínimos del mencionado compromiso de arrendamiento para el año 2008 es de US\$. 34,886, año 2009 es de US\$. 25,874 y año 2010 es de US\$. 14,280.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (julio 11 del 2008), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
