

**INFORME ANUAL PRESENTADO POR EL SEÑOR JULIO PORTES
ARMIJOS EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA COMPANIA GAMAUNION
S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2004**

Estimados Señores Accionistas:

La Compañía GAMAUNION S.A. esta dedica al cultivo de Cana y Banano. En este año los resultados agrícolas de producción tanto en banano como en Cana fueron aceptables.

La cosecha se sigue vendiendo en su totalidad al Ingenio San Carlos con tendencia a mantener los precios por tonelada y siendo el azúcar un artículo de primera necesidad para nuestro país es difícil que exista aumento del precio porque seria inflacionario, no nos queda otra cosa que producir mas con menos costos, cosa difícil porque los 3 últimos inviernos vienen siendo con menos precipitación de lluvias e influye en el tonelaje o peso de la caña.

Se sigue mejorando el cultivo con las labores necesaria como riego, malezas que son rubros impactantes económicamente juntamente con una fertilización precisa y adecuada en su momento.

En el futuro se espera ir viendo las producciones por medio de los lotes en estadística aprovechando la agricultura de precisión que se realizó el año anterior y pensar en un futuro renovar áreas que vayan declinando su producción con semillas modernas recomendadas por los técnicos.

En el personal se mantiene un promedio de 10 personas manejadas sin problemas al momento por un mayordomo. Las otras labores se realizan por personal de contratistas.

Se han realizado la resiembra, fertilización y buen manejo del cultivo con énfasis en el riego. Se sigue un adecuado control de las inundaciones provocadas por el creciente del río.

El otro negocio de Gamaunion es el banano en pequeña área de 50Has., pensando reducirla a 42 has. Eliminando 3 has. De suelo con mucha arena, los cuales producirán banano no más de 1.400 racimo por has con pesos y números de manos .

Con la administración del Ing. Alex Mindiola como encargado del área bananera se han obtenido una aceptable producción de banano, pero los costos de producción continúan incrementándose. debido a los incrementos en los costos de mano de obra los cuales representan alrededor del cincuenta por ciento de nuestros costos globales.. Los costos operativos también son elevados al tener un área de banano de tan solo 50 hectáreas. Uno de los costos mas importantes en esta bananera es el riego, puesto que los suelos son en gran parte franco arenosos lo cual implica un riego con mayor frecuencia, por consiguiente un mayor gasto en diesel por su mayor hora motor de riego y mano de obra de regadores con 3 inviernos de pocas lluvias el cual tenemos que compensarlo con el pozo de agua.



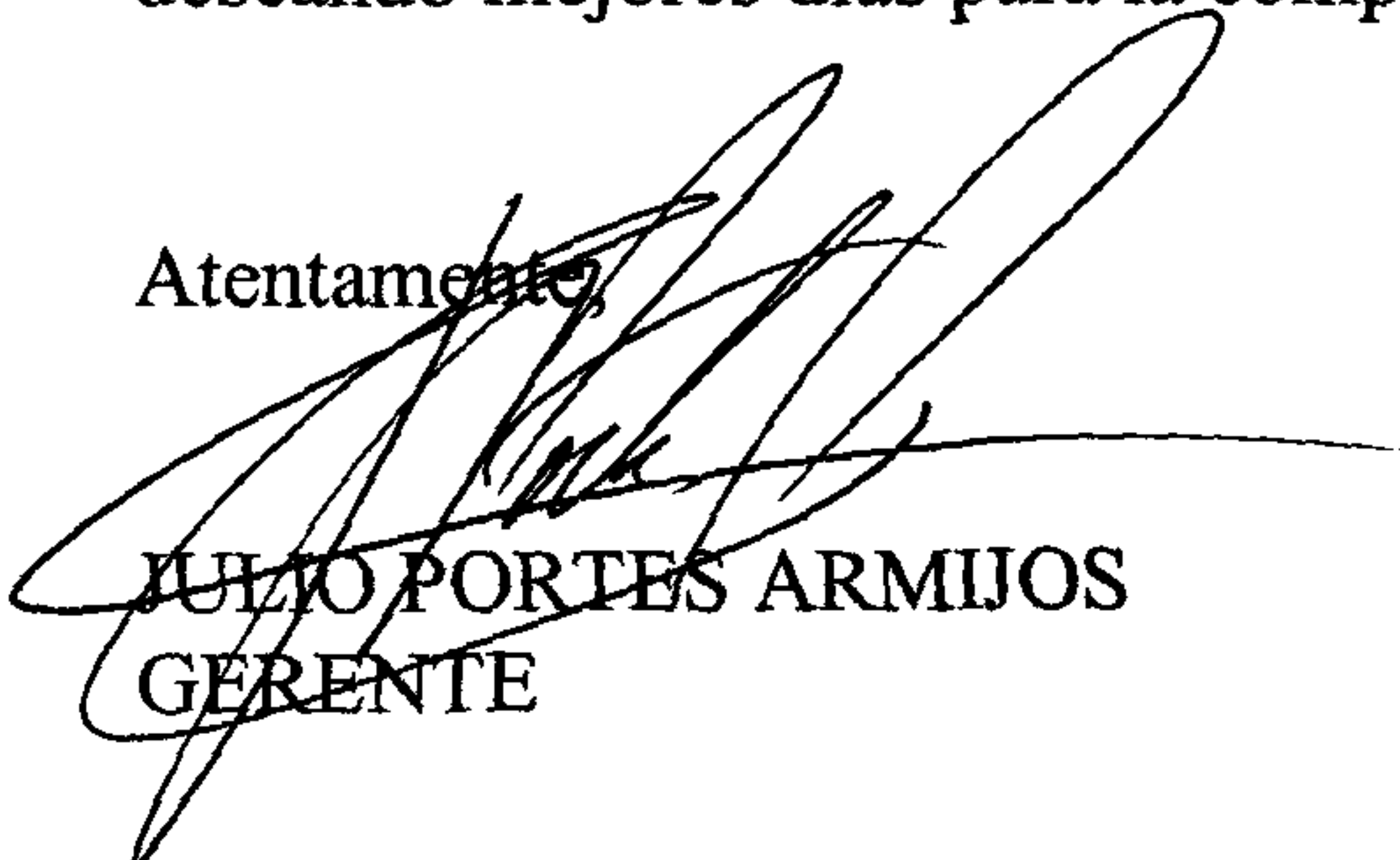
El precio promedio del banano por caja terminó en 3,30 con un precio oficial de \$ 2,91, pero nos vimos afectados por baja de producción primero por tener inviernos con pocas lluvias y los suelos de esta finca son arenosos de 2da. Y 3ra. Categoría y además la industria bananera bajó la producción por lo frío del verano. En resumen se juntaron factores difíciles de solucionarlos. Esperamos el próximo año mejorar los inviernos y el clima en general.

Siempre el área de banano será un problema por el tamaño costos fijos que influyen el limitado suelo. En resumen siempre se podrá pagar el flujo operacional siendo un acertijo las inversiones por los intereses de los préstamos y difícilmente el capital a menos que exista un aporte por parte de los accionistas.

En el año 2004 obtuvimos una pérdida de \$ 66.084,90 que esperamos revertirlas en el 2005

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza en mí depositada me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente,


JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

