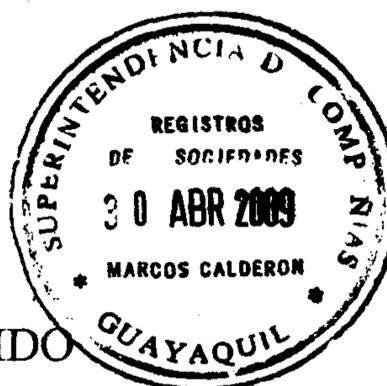




EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

GAMAUNION S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2008 JUNTO CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE



CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS

BALANCE GENERAL
ESTADO DE RESULTADOS
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO



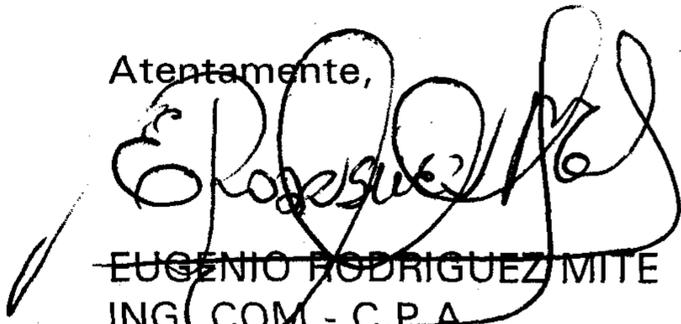
EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

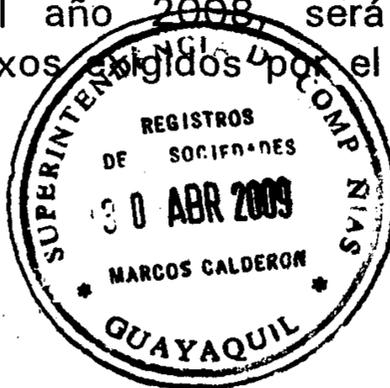
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ACCIONISTAS DE GAMAUNION S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de GAMAUNION S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.- Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría .
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros descritos en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de GAMAUNION S.A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
4. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2008, será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI) a los contribuyentes.

Atentamente,


EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ING COM - C.P.A.
SC-RNAE 200 - RN 10754
Marzo 24 del 2009



GAMAUNION S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS

CORRIENTES

EFFECTIVO EN BANCOS	104,902
CUENTAS POR COBRAR	191,277
INVENTARIOS	178,653
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>47,220</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	522,052

PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

106,969

TOTAL DE ACTIVOS

629,021

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES

OBLIGACIONES BANCARIAS	203,944
CUENTAS POR PAGAR	106,522
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	15,112
IMPUESTO A LA RENTA Y OTROS POR PAGAR	6,505
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>35,361</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	367,444

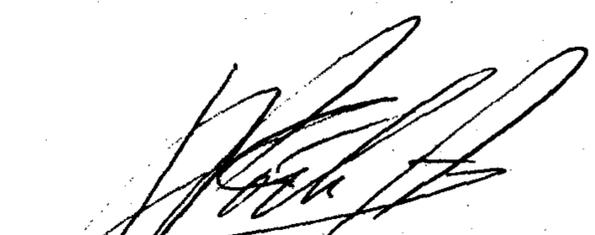
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

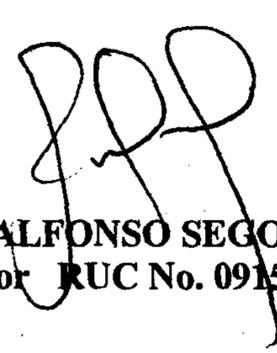
CAPITAL SOCIAL	8,800
RESERVA DE CAPITAL	240,608
RESERVA LEGAL	3,140
RESERVA FACULTATIVA	4,163
RESULTADOS ACUMULADOS	(159,451)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>164,318</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	261,578

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

629.022

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. JULIO PORTES ARMIJOS
Representante Legal


CPA ALFONSO SEGOVIA CH.
Contador RUC No. 0915922876001

GAMAUNION S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

INGRESOS	
ACTIVIDAD BANANERA	237,269
ACTIVIDAD CAÑA DE AZUCAR	<u>243,460</u>
	480,729
COSTOS DE PRODUCCION	
ACTIVIDAD BANANERA	189,945
ACTIVIDAD CAÑA DE AZUCAR	<u>149,382</u>
	339,327
MARGEN BRUTO	141,402
GASTOS	
ADMINISTRATIVOS	102,915
FINANCIEROS	<u>35,486</u>
TOTAL DE GASTOS	138,401
UTILIDAD EN VENTA DE INMUEBLE	196,364
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	199,365
PARTICIPACION DE UTILIDADES A TRABAJADORES	<u>(29,905)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	169,460
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(5,142)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	164,318

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. JULIO PORTES ARMIJOS
Representante Legal


CPA ALFONSO SEGOVIA CH.
Contador RUC No. 0915922876001

GAMAUNION S.A.

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

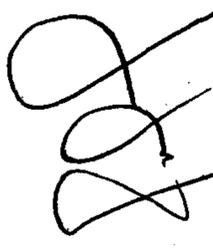
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31-12-2007	8.800	240.608	1.413	4.163	-157.724		97.260
TRANSFERENCIA A RESERVA LEGAL			1.727		-1.727		0
UTILIDAD DEL EJERCICIO						164.318	164.318
SALDOS AL 31-12-2008	<u>8.800</u>	<u>240.608</u>	<u>3.140</u>	<u>4.163</u>	<u>-159.451</u>	<u>164.318</u>	<u>261.578</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



Sr. JULIO PORTES ARMIJOS
Representante Legal



CPA. ALFONSO SECOVIA CH.
Contador RUC No. 0915922876001

GAMAUNION S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE OPERACION

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	499,412
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(423,851)
GASTOS FINANCIEROS	<u>(35,486)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	40,075

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE INVERSION

POR VENTA OCASIONAL DE INMUEBLE	170,000
AUMENTO EN PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS	(87,008)
DISMINUCION EN PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS POR VENTA OCASIONAL DE INMUEBLE	73,632
OTROS	<u>26,364</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	182,988

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

DISMINUCION EN OBLIGACIONES BANCARIAS	(181,306)
DISMINUCION DE CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	<u>(120,879)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(302,185)

EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

DISMINUCION NETA DURANTE EL AÑO	(79,122)
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>184,024</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>104,902</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. JULIO BORTES ARMIJOS
Representante Legal


CPA ALFONSO SEGOVIA CH.
Contador RUC No. 0915922876001

GAMAUNION S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

**RECONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

UTILIDAD DEL EJERCICIO **164,318**

**AJUSTES PARA RECONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON
EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

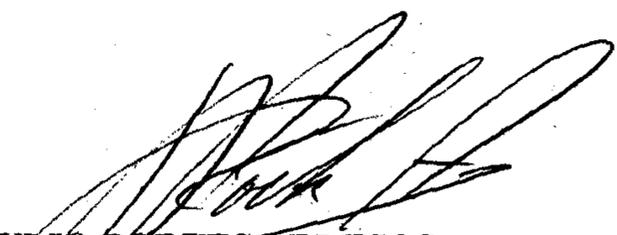
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS 14,154
PARTICIPACION A TRABAJADORES 29,905
IMPUESTO A LA RENTA 5,142
GANANCIA EN VENTA OCASIONAL DE INMUEBLE (196,364)

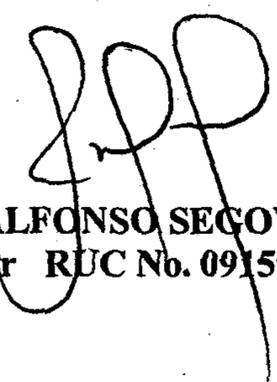
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

CUENTAS POR COBRAR (190,396)
INVENTARIOS (25,529)
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS 209,079
OTROS ACTIVOS CORRIENTES 21,930
CUENTAS POR PAGAR 14,884
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (7,048)
TOTAL AJUSTES **(124,243)**

EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **40,075**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


SR. JULIO PORTES ARMIJOS
Representante Legal


CPA ALFONSO SEGOVIA CH.
Contador RUC No. 0915922876001

GAMAUNION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

La Compañía es una Sociedad Anónima, GAMAUNION S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 5 de Enero de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Marzo de 1994.- La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización de caña de azúcar para el mercado local.

El proceso de dolarización incorporó el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

EFFECTIVO EN BANCOS Y SUS EQUIVALENTES

Representan el dinero depositado en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas, hasta el mes de Julio del 2008, por la venta de bananos aptos para la exportación a Unión de Bananeros del Ecuador UBESA, y durante el año a facturas por la venta de caña de azúcar emitidas al Ingenio San Carlos.- Los respectivos costos se registran a la entrega de las referidos inventarios.

VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

Las propiedades, plantaciones y equipos están registradas a una base que se asemeja al costo histórico.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año.

El costo de las propiedades, plantaciones y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, plantaciones, maquinaria y

equipo, 5 años para vehículos y 3 años para equipo de computación.- Cabe explicar que el edificio y la plantación de banano y toda su infraestructura, se depreciaron hasta el mes de Julio del 2008, fecha en la que se vendieron, mayor información en la Nota 17

3. CAMBIOS EN LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado en

Diciembre 31

2005	3.87 %
2006	3.32 %
2008	8.83 %

4. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía comprendía, valores depositados en las siguientes instituciones financieras:

	TIPO DE CTA	No DE CUENTA	VALOR
LLOYDS TSB BANK	CORRIENTE	11044403	80,122
BANCO DE GUAYAQUIL	CORRIENTE	141044-0	21,191
BANCO DEL PACIFICO	CORRIENTE	321132-0	1,617
BANCO BOLIVARIANO	CORRIENTE	519779-2	1,972
			<u>104,902</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, las Cuentas por Cobrar consistían en:

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO	100,000
SOCIEDAD AGRICOLA SAN CARLOS	88,831
VARIOS	2,447
	<u>191,278</u>

Al 31 de Diciembre del 2008, La Administración de la Compañía no consideró necesario efectuar provisiones para cuentas incobrables, por cuanto no existen problemas de recuperación de dichos valores.- El Auditor externo confirmó la razonabilidad de la decisión tomada por la Administración de la Compañía.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, los Inventarios consistían en:

PLANTACION DE CAÑA DE AZUCAR EN PROCESO	165.616
FERTILIZANTES	9.450
COMBUSTIBLE	2.110
VARIOS	<u>1.477</u>
	<u><u>178.653</u></u>

Los Inventarios están valorados al costo o valor de mercado el menor

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2008, los Otros Activos Corrientes consistían en:

IMPUESTOS RETENIDOS	19,887
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	7,951
CREDITO FISCAL POR IVA PAGADO	18,137
OTROS	<u>1,245</u>
	<u><u>47,220</u></u>

8. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

Los saldos de propiedades, plantaciones y equipo al 31 de diciembre del 2008 y las transacciones durante el año, consistieron en:

	Saldos al 31/12/2007	Adiciones	(Disminución)	Saldos al 31/12/2008
COSTO				
TERRENO	12,813	0	2,563	10,250
EDIFICIO	85,759	0	85,759	0
PLANTACIONES DE BANANO	163,017	0	163,017	0
PLANTACIONES DE CAÑA	116,510	0	0	116,510
INSTALACIONES	426,569	0	125,017	301,552
MAQUINARIA Y EQUIPOS	186,365	9,500	160,827	35,038
MUEBLES Y ENSERES	1,399	0	576	823
RECONSTRUCCION DE CANTEROS	<u>0</u>	<u>77,508</u>	<u>0</u>	<u>77,508</u>
	<u>992,432</u>	<u>87,008</u>	<u>537,759</u>	<u>541,681</u>
DEPRECIACIONES				
EDIFICIO	51,455	2,309	53,764	0
PLANTACIONES DE BANANO	157,986	1,020	159,006	0
PLANTACIONES DE CAÑA	115,781	377	0	116,158
INSTALACIONES	399,531	4,886	107,321	297,096
MAQUINARIA Y EQUIPOS	158,992	5,469	143,534	20,927
MUEBLES Y ENSERES	<u>939</u>	<u>93</u>	<u>501</u>	<u>531</u>
	<u>884,684</u>	<u>14,154</u>	<u>464,126</u>	<u>434,712</u>
	<u><u>107,748</u></u>	<u><u>72,854</u></u>	<u><u>73,633</u></u>	<u><u>106,969</u></u>

La disminución importante de las Propiedades, Planta y Equipos se origina por la venta del terreno destinado a la actividad bananera, las instalaciones (Empacadora), la plantación de banano, los equipos utilizados en la actividad bananera y los muebles y enseres, Activos con un valor neto de depreciaciones de US \$ 73,636, (mayor información en la Nota 17 a los Estados Financieros)

El incremento en Reconstrucción de Canteros se origina por la renovación de 8 canteros ubicados en los lotes 290103 y 299602, con una extensión de 65 Has. destinados a la actividad de caña de azúcar, que en la época invernal anterior se inundaron y se destruyeron totalmente, por lo que se ha tenido que renovarlos desarrollando trabajos de volteo de suelo, construcción de canales, y siembra nueva por US \$ 77,508.

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2008, las Obligaciones Bancarias consistían en:

	INTERESES	VENCIMIENTOS D-M-A	VALOR
LLOYDS BANK	10 %	18-03-2009	200.000
LLOYDS BANK (INTERESES)			<u>3.944</u>
			<u><u>203.944</u></u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, las Cuentas Por Pagar consistían principalmente en anticipos de proveedores:

SOCIEDAD AGRICOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS	97,341
UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. (UBESA)	3,939
AGRIPAC	1,857
VARIAS	<u>3,385</u>
	<u><u>106,522</u></u>

11. CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2008, las Cuentas Por Pagar a Relacionadas consistían en:

VALORES & ADMINISTRACIONES S.A.	7,081
AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S.A.	4,158
BIOLOGICOS DEL ECUADOR S.A.	2,510
OTRAS	<u>1,363</u>
	<u><u>15,112</u></u>

12. IMPUESTO A LA RENTA Y OTROS POR PAGAR

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su Reglamento, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país. En caso contrario la tarifa del Impuesto sobre la Renta es del 25% sobre las utilidades.

En la Compañía, por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2008, al calcular el 15% de participación de trabajadores en las utilidades y el 25% de impuesto a la renta sobre las mismas, difieren los cálculos al aplicar las referidas tarifas, sobre la utilidad del ejercicio.- A continuación se explica la Conciliación respectiva:

CONCILIACION TRIBUTARIA DE CONFORMIDAD CON LORTI

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	199,365
PARTICIPACION DE UTILIDADES A TRABAJADORES	<u>(29,905)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	169,460
GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAIS	2,721
GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	23,222
GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	168
AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	(7,159)
PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	(909)
PARTICIPACION TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS	29,429
INGRESOS NO GRAVABLES (UTILIDAD EN VENTA OCASIONAL DE INMUEBLE)	<u>(196,364)</u>
UTILIDAD GRAVABLE	20,568
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5,142
OTROS IMPUESTOS	
RETENCIONES EFECTUADAS DE IMPUESTO A LA RENTA	621
RETENCIONES EFECTUADAS DE IVA	<u>742</u>
	1,363

	<u><u>6,505</u></u>

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, los saldos de los Gastos Acumulados Por Pagar y los movimientos durante el año, consistieron en:

	Saldo al 31/12/2007	Adiciones Netas	Saldo al 31/12/2008
BENEFICIOS SOCIALES	0	2,725	2,725
15 % PARTICIPACION DE UTILIDADES, A TRABAJADORES	4,226	25,787	30,013
OBLIGACIONES CON EL IESS	<u>0</u>	<u>2,623</u>	<u>2,623</u>
	<u>4,226</u>	<u>31,135</u>	<u>35,361</u>

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008 el Capital Social de La Compañía ascendió a US 8,800 correspondientes a 8,800 acciones ordinarias y nominativas de US 1.00 cada una.

15. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo

16. RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

17. VENTA DE LA PLANTACION DE BANANO Y SUS INSTALACIONES

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía GAMAUNION S.A., celebrada el 23 de Junio del 2008, decidió vender el predio rústico conocido como Gamaunión, sección banano con una extensión de 65.74 Has., desmembrado el predio conocido, como Hacienda Sandra Clemencia que tiene una extensión de 130 Has.

Mediante escritura pública celebrada el 17 de Julio del 2008 en la Notaría Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, se concretó la venta del predio rústico conocido como Gamaunión sección banano de 65.74 Has. área con límites específicos, el mismo que

venta incluyó toda la infraestructura necesaria para el cultivo y producción del banano como: terreno de 47 Has. de plantación de banano, instalaciones, maquinarias y equipos utilizados en dicha actividad, el edificio de hormigón armado destinado a las actividades de empacada del banano cosechado y otros muebles y enseres.- Los bienes muebles vendidos y detallados en la referida escritura se consideran inmuebles por destino, de acuerdo a lo dispuesto en art. 588 del Código Civil

La venta fue efectuada a la compañía AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA por un monto de US \$ 270,000, pagaderos US \$ 170,000 al contado y el saldo US \$ 100,000 a un año plazo contados a partir de la suscripción de la Escritura pública.- La venta del referido inmueble tenía en libros un costo de US \$ 73,636 (neto de las respectivas depreciaciones acumuladas a dicha fecha) por tanto generó una utilidad de US \$ 196,364, utilidad que es exenta de impuesto a la renta porque se origina en una venta ocasional de inmuebles de conformidad con el Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (RLORTI).

Al vender el 17 de Julio del 2008 el terreno de 65.74 Has y toda la infraestructura de la actividad de banano, la Compañía incluye en el Estado de Resultados del año 2008, los últimos ingresos y egresos generados por dicha actividad hasta la fecha de la venta.- Los mismos que a continuación se detallan:

INGRESOS	237,269
EGRESOS	
Optimización Poblacional por Areas (OPA) (Incluye Limpieza, renovación, resiembra, trasplante de planta y otras labores de mantenimiento)	11,447
FERTILIZACION	11,586
CONTROL MALEZA	4,426
FUMIGACION SIGATOKA	22,073
DESHOJE/FITO	6,318
RIEGO	6,848
DRENAJES	18,337
GASTOS DE ENFUNDE	3,441
APUNTALAMIENTO/AMARRE PIOLA	3,997
PROTECCION RACIMOS	1,661
LOTEROS VARIOS	14,666
GASTOS DE COSECHA	14,176
GASTOS DE PROCESO Y EMPAQUE	33,597
OTROS GASTOS DE CAMPO	775
MANT. Y REPAR. DE INFRAESTRUCTURA	8,088
MANT. Y REPAR. DE MAQUINARIA	1,929
ADMINISTRACION FINCA	15,782
DEPRECIACIONES	10,798
	189,945
GASTOS ADMINISTRATIVOS	52,427
GASTOS FINANCIEROS	5,517

TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	247,889
PERDIDA EN LA ACTIVIDAD BANANERA	(10,620)
	=====