

GAMAUNION S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

En conjunto con el informe de Auditoria emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
GAMAUNION S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de GAMAUNION S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GAMAUNION S.A. al 31 de diciembre del 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$61,925 (2016: US\$241,452) y US\$20,046 (2016: US\$122,006), respectivamente, como se expone en la Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

7. Al 31 de diciembre del 2017, el 65% de las ventas se encuentran concentradas en el cliente Alexacorp S.A., con quien poseen un contrato de compraventa de caña de azúcar, ver Notas 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA y 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES. Al 31 de diciembre del 2016, el 100% de las ventas se encuentran concentradas en el cliente Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., con quien poseen un contrato de compraventa de caña de azúcar, ver Notas 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA y 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

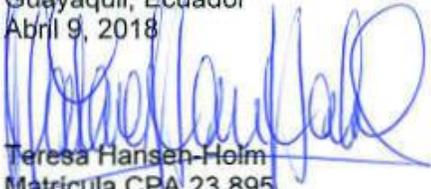
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

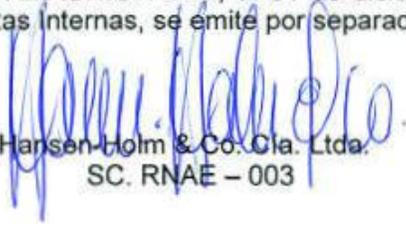
11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de GAMAUNION S.A., al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 9, 2018


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros GAMAUNION S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

GAMAUNION S.A.

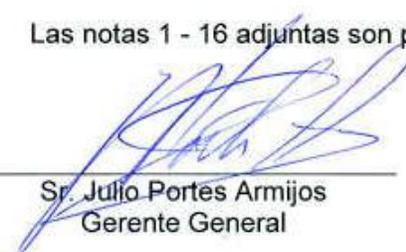
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

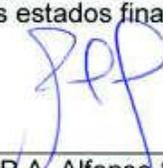
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	5	238,585	132,674
Cuentas por cobrar	6	48,300	3,524
Partes relacionadas	7	61,925	241,452
Inventarios		8,041	12,547
Activos biológicos, neto	9	191,545	262,063
Impuestos corrientes		2,958	0
Total activo corriente		<u>551,354</u>	<u>652,260</u>
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	8	555,374	559,594
Activos biológicos, neto	9	<u>123,159</u>	<u>79,588</u>
Total activos		<u>1,229,887</u>	<u>1,291,442</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar		12,705	1,221
Partes relacionadas	7	20,046	122,006
Gastos acumulados	10	<u>24,977</u>	<u>17,028</u>
Total pasivo corriente		57,728	140,255
Obligaciones por beneficios a los empleados	11	35,371	28,051
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	14	8,800	8,800
Reserva legal	14	4,400	4,400
Reserva facultativa	14	294,032	283,444
Resultados acumulados	14	<u>829,556</u>	<u>826,492</u>
Total patrimonio		1,136,788	1,123,136
Total pasivos y patrimonio		<u>1,229,887</u>	<u>1,291,442</u>

Las notas 1 - 16 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

GAMAUNION S.A.

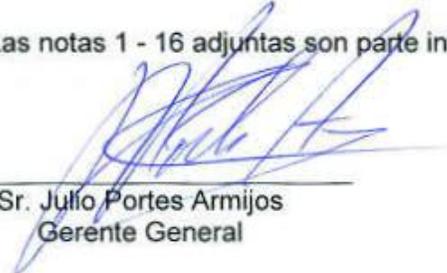
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

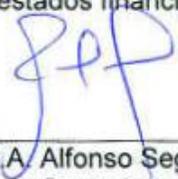
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias	12	546,377	431,547
Costo de ventas		<u>(323,263)</u>	<u>(222,793)</u>
Utilidad bruta		223,114	208,754
<u>Gastos</u>			
Gastos generales y administrativos		(198,026)	(189,148)
Gastos financieros		<u>(565)</u>	<u>(554)</u>
Total gastos		(198,591)	(189,702)
Otros ingresos		<u>1,077</u>	<u>5,148</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		25,600	24,200
Participación a trabajadores	13	(3,840)	(3,630)
Impuesto a las ganancias	13	<u>(8,108)</u>	<u>(9,982)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>13,652</u>	<u>10,588</u>

Las notas 1 - 16 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

GAMAUNION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados							
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Adopción por primera vez de las NIIF de las NIIF	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total resultados acumulados
Saldos a diciembre 31, 2015	8,800	4,400	109,527	240,608	272,456	302,840	173,917	989,821
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 14. PATRIMONIO			173,917				(173,917)	(173,917)
Utilidad neta del ejercicio							10,588	10,588
Saldos a diciembre 31, 2016	8,800	4,400	283,444	240,608	272,456	302,840	10,588	826,492
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 14. PATRIMONIO			10,588				(10,588)	(10,588)
Utilidad neta del ejercicio							13,652	13,652
Saldos a diciembre 31, 2017	8,800	4,400	294,032	240,608	272,456	302,840	13,652	829,556
								1,136,788

Las notas 1 y 16 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General

C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

GAMAUNION S.A.

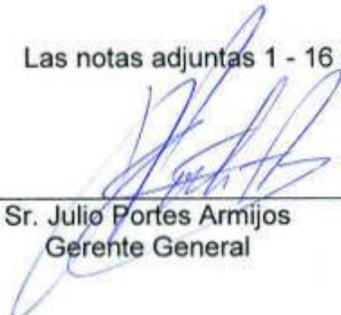
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

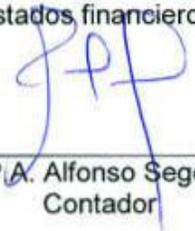
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	13,652	10,588
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación	32,760	21,658
Participación a trabajadores	3,840	3,630
Impuesto a las ganancias	8,108	9,982
Obligaciones por beneficios a los empleados	7,240	(917)
Ajustes	0	(2,194)
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	306,733	(21,173)
Inventarios	4,506	(61,010)
Cuentas por pagar y otros	(86,367)	30,793
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>290,472</u>	<u>(8,643)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipos, neto	(7,060)	(7,345)
Adquisición de activos biológicos, neto	(57,501)	0
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(64,561)</u>	<u>(7,345)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Préstamos a partes relacionadas	(120,000)	83,301
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiación	<u>(120,000)</u>	<u>83,301</u>
Aumento neto en efectivo	105,911	67,313
Efectivo al comienzo del año	132,674	65,361
Efectivo al final del año	238,585	132,674

Las notas adjuntas 1 - 16 son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Julio Portes Armijos
Gerente General



C.P.A. Alfonso Segovia
Contador

GAMAUNION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

GAMAUNION S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 5 enero de 1994 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 22 de marzo del mismo año. La actividad principal de la Compañía es la producción de caña de azúcar para el mercado local.

Al 31 de diciembre del 2017, existe una dependencia del 65% de las ventas con Alexacorp S.A., ver Nota 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2016, existe una dependencia del 100% de las ventas con Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., ver Nota 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía cuenta con 230.86 (2016: 232.22) hectáreas de terreno, de las cuales 188.69 (2016: 190.05) hectáreas se encuentran en producción.

Al 31 de diciembre del 2016, quedaron 42.35 hectáreas como rezagadas, ver Nota 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Durante el año 2017 se produjeron aproximadamente 17,114 (2016: 18,003) toneladas métricas de caña de azúcar y se vendieron 17,114 (2016: 13,768) toneladas métricas de caña de azúcar.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de marzo del 2017.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

c) Activos biológicos

La caña en pie próxima zafra incluye principalmente los costos incurridos en la siembra inicial de las plantaciones y se presentan a su valor razonable.

Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización menos la depreciación acumulada que es realizada bajo el método de línea recta a 10 años.

d) Propiedades, instalaciones y equipos

Las propiedades, instalaciones y equipos se presentan al costo de adquisición, excepto terrenos y edificios que están a valor de mercado. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	10 años

e) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La Sección 28 de las NIIF para las PYMES especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Las hipótesis actuariales utilizadas por Logaritmo Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	8.34%	8.21%
Tasa de incremento salarial	3.97%	3.95%
Tasa de rotación	26,67%	-8.33%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

f) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la Compañía es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos

terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la Sección 28 de las NIIF para las PYMES.

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

h) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias y sus respectivos costos

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas por la venta de caña de azúcar. Los respectivos costos se registran a medida que se cultiva la planta hasta la cosecha del fruto.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con la operación a través de reportes internos, con los cuales se analiza la exposición a los distintos riesgos.

5. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos	238,585	132,674
	<u>238,585</u>	<u>132,674</u>

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	38,335	0
Otras	9,965	3,524
	<u>48,300</u>	<u>3,524</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar en el corto plazo con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.	61,925	8,404	121,132	4,273
Multidau S.A.	0	243	0	4,005
Valores y Administraciones S.A.	0	7,899	0	107,098
Sociedad Fiduciaria e inmobiliaria C.A.	0	3,500	320	6,290
Agrícola Las Villas S.A.	0	0	120,000	0
Agrícola e Industrial Primobanano S.A.	0	0	0	340
	<u>61,925</u>	<u>20,046</u>	<u>241,452</u>	<u>122,006</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos recibidos	4,463	37,039
Préstamos otorgados	60,828	120,340
Ventas (1)	189,881	431,547
Compras (1)	188,982	187,890

(1) Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

8. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos, neto es el siguiente:

	<u>2017</u>		
	<u>Terrenos</u>	<u>Maquinaria y equipos</u>	<u>Total</u>
% de depreciación	-	7-10%	
Saldo inicial, neto	445,483	114,111	559,594
Adiciones	0	7,060	7,060
Depreciación anual	0	(11,280)	(11,280)
Saldo final, neto	<u>445,483</u>	<u>109,891</u>	<u>555,374</u>

	<u>2016</u>		
	<u>Terrenos</u>	<u>Maquinaria y equipos</u>	<u>Total</u>
% de depreciación	-	7-10%	
Saldo inicial, neto	445,483	117,570	563,053
Adiciones	0	7,345	7,345
Depreciación anual	0	(10,804)	(10,804)
Saldo final, neto	<u>445,483</u>	<u>114,111</u>	<u>559,594</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de los activos biológicos, neto en el corto plazo es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial, neto	262,063	195,684
Liquidaciones y/o ajustes	(537,608)	(260,883)
Adiciones	467,090	327,262
Saldo final, neto (1)	<u>191,545</u>	<u>262,063</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye 42.35 hectáreas de caña de azúcar rezagadas por US\$69,906.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de activos biológicos, neto en el largo plazo es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial, neto	79,588	93,282
Adiciones	57,501	0
Depreciación anual	(13,930)	(13,694)
Saldo final, neto	<u>123,159</u>	<u>79,588</u>

10. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos acumulados se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios sociales (1)	14,664	12,452
Otros	10,313	4,576
	<u>24,977</u>	<u>17,028</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo</u> <u>tercero</u>	<u>Décimo</u> <u>cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Fondo de</u> <u>reserva</u>	<u>Participación a</u> <u>trabajadores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	653	3,282	3,356	493	41,320	49,104
Provisión del año	7,354	4,055	3,838	6,945	3,630	25,822
Pagos	(7,216)	(4,054)	(3,082)	(6,802)	(41,320)	(62,474)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	791	3,283	4,112	636	3,630	12,452
Provisión del año	8,431	4,437	4,425	7,544	3,840	28,677
Pagos	(7,805)	(4,125)	(3,415)	(7,490)	(3,630)	(26,465)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1,417	3,595	5,122	690	3,840	14,664

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo: i) los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; y, ii) en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	26,811	2,157	28,968
Provisión del año	1,455	582	2,037
Ajustes	(2,954)	0	(2,954)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	25,312	2,739	28,051
Provisión del año	6,276	1,044	7,320
Saldo al 31 de diciembre del 2017	31,588	3,783	35,371

12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caña de azúcar	546,377	431,547
	<u>546,377</u>	<u>431,547</u>

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22%.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	25,600	24,200
Participación a trabajadores	(3,840)	(3,630)
Deducciones especiales	(6,471)	(6,403)
Gastos no deducibles	<u>21,564</u>	<u>9,975</u>
Utilidad gravable	36,853	24,142
Impuesto a las ganancias	8,108	5,311
Anticipo mínimo	9,916	9,982
Derecho a rebaja del anticipo (60%)	2,589	0

14. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 8,800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los Accionistas. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la reserva legal asciende a US\$4,400.

Reserva facultativa

Mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de marzo del 2017, se resuelve que la utilidad líquida por US\$10,588 se contabilice en la cuenta de Reserva facultativa. Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de esta cuenta asciende a US\$294,032.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 5 de abril del 2016, se resuelve que la utilidad líquida por US\$173,917 se contabilice en la cuenta de Reserva facultativa. Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta asciende a US\$283,444.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Reserva de capital

Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el

pago de dividendos en efectivo. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta asciende a US\$240,608.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de compraventa de caña de azúcar con Alexacorp S.A.

Durante el 2017, la Compañía ha firmado 4 contratos con su principal cliente, cuyo objeto es el compromiso de vender caña de azúcar de las zafra del 2017.

Al 31 de diciembre del 2017, los ingresos por venta de caña de azúcar ascienden a US\$356,496 que corresponde a 11,248 toneladas métricas.

Contrato de compraventa de caña de azúcar con la Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

Con fecha 20 de marzo del 2017, la Compañía celebra contrato con Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., mediante el cual se compromete a vender la totalidad de la producción de la caña a esta Compañía, salvo que el comprador autorice la venta a terceros. El plazo de este contrato es de 5 años contados a partir de la zafra del 2017.

Con fecha 30 de abril del 2010, la Compañía celebra contrato con Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A., mediante el cual se compromete a vender la totalidad de la producción de la caña a esta compañía, salvo que el comprador autorice la venta a terceros. Este contrato tiene vigencia de 7 años contados a partir del 1 de septiembre del 2010.

Al 31 de diciembre del 2017, los ingresos por venta de caña de azúcar a Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. ascienden a US\$189,881 (2016: US\$431,547), que corresponde a 5,866 (2016: 13,768) toneladas métricas.

Acuerdo Ministerial sobre precios mínimos de sustentación de la tonelada métrica de caña de azúcar para la zafra 2017 - 2018

Mediante Acuerdo No. 200, emitido el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) con fecha 18 de agosto del 2017, se acuerda fijar el precio mínimo de sustentación de la tonelada métrica de caña de azúcar en US\$32.20 con 13° (Pol). Y determina que el valor a pagarse como premio por calidad, por cada grado superior a los 13° (Pol), será 3.30% sobre el precio mínimo de sustentación para la tonelada métrica de caña de azúcar. La caña con grado inferior a 12° (Pol), será castigada con el mismo valor que se premia.

Acuerdo Ministerial sobre precios mínimos de sustentación de la tonelada métrica de caña de azúcar para la zafra 2016 - 2017

Mediante Acuerdo No. 137, emitido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP) con fecha 21 de junio del 2016, se acuerda fijar el precio mínimo de sustentación de la tonelada métrica de caña de azúcar en US\$31.70 con 13° (Pol). Y determina que el valor a pagarse como premio por calidad, por cada grado superior a los 13° (Pol), será 3.30% sobre el precio mínimo de sustentación para la tonelada métrica de caña de azúcar. La caña con grado inferior a 12° (Pol), será castigada con el mismo valor que se premia.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 9, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.