

RESOLCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

La empresa se constituyó legalmente, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 28 de Marzo del año 1994.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
La Administración de Hoteles, Agencias de Viajes, Restaurantes, Clubes y Cafeterías.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Los estados financieros se presentan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar se establecen en un monto neto de \$1.643,84.

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2017, los inventarios se formaban por insumos materiales de limpieza y alimentos de cocina y ascienden a la suma de \$12.576,32.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía registra los siguientes movimientos:

Terreno	186.107,39
Edificio	664.035,75
Muebles y Enseres	87.536,76
Instalaciones	23.815,68
Vehículos	41.062,50
Equipos de Computación	506,25
TOTAL PPE	1'003.064.33
(-) Depreciaciones	201.613,48
TOTAL DE ACTIVO NETO	801.450,85

NOTA 7.- PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2017, su pasivo no corriente significa la suma de \$605.569,89, siendo su principal acreedor el Banco del Pacífico, quien mantiene en garantía hipoteca del inmueble donde funciona Apart Hotel Kennedy.

Estos préstamos están garantizados con hipoteca del inmueble.

NOTA 8. PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO PATRONAL.

Al 31 de Diciembre 2017, la Compañía registra Provisión de \$2.399,86 para Jubilación y para Desahucio Patronal.

NOTA 9.- PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre del 2017, el patrimonio de la Compañía está constituido por: Capital Social \$60.000, Reserva Legal \$ 2.720,54, Resultados Adopción NIIF por Primera Vez \$ 131.644,79, Resultados Acumulados

Ejercicios Anteriores \$ 16.696,52 y Utilidad del Ejercicio después de participación a trabajadores \$ 1.788,37 lo que totaliza \$ 212.850,22.

NOTA 10.- INGRESOS Y GASTOS:

Los ingresos significan un valor de \$ 359.837,13 y una Utilidad Neta después de participación a trabajadores de \$ 1.788,37.



Ing. Juana Sandoval de Arellano
Gerente General
RESOLCORP S.A.