

**E D A T E C**

**Ecuatoriana de Administración Técnica  
Asesoría Industrial Financiera y Administrativa  
Contabilidad y Auditoría**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas de  
**RESOLCORP S.A.**  
Guayaquil, Ecuador.

He auditado el estado de situación financiera adjunto de **RESOLCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **RESOLCORP S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RESOLCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF para las PYMES ) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



ING. ELADIO POTES CARVAJAL  
C.P.A. 4.122  
SC-RNAE No.044

Guayaquil, Mayo 20, 2013

Clemente Ballén 1823 y Esmeraldas Telf. 2361843-2365941-2360861 Casilla #6076  
Guayaquil-Ecuador.

RESOLCORP S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A C T I V O	\$	% DEL TOTAL
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20,399	2.1%
Cuentas por Cobrar	6,782	0.7%
Provisión para Cuentas Incobrables	-1,376	-0.1%
Inventarios	7,658	0.8%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>33,463</b>	<b>3.5%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:</b>		
Terrenos	186,108	19.5%
Edificio	640,649	67.1%
Instalaciones	22,830	2.4%
Muebles y Enseres	71,763	7.5%
<b>Total</b>	<b>921,350</b>	<b>96.5%</b>
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>921,350</b>	<b>96.5%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>954,813</b>	<b>100.0%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Proveedores	15,902	1.7%
Otras Ctas. por Pagar	4,757	0.5%
Provisiones Corrientes	7,236	0.8%
Pasivos por Impuestos Corrientes	2,303	0.2%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>30,198</b>	<b>3.2%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Préstamos Bancarios	726,779	76.1%
Provisiones para Beneficios Definidos	1,500	0.2%
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>728,279</b>	<b>76.3%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>758,477</b>	<b>79.4%</b>
<b>PATRIMONIO SOCIAL:</b>		
Capital Social	60,000	6.3%
Reserva Legal	1,127	0.1%
Resultado por Adopción NIIF por 1ra. Vez	-1,862,810	-195.1%
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	1,997,757	209.2%
Utilidad ( Perdida ) del Ejercicio	262	0.0%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>196,336</b>	<b>20.6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.SOCIAL</b>	<b>954,813</b>	<b>100.0%</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**RESOLCORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**EJERCICIO 2012**

	EJERCICIO 2012		EJERCICIO 2011	
	\$	%	\$	%
<b>VENTAS NETAS</b>	475,015	100.0%	508,052	100.0%
<b>COSTO DE VENTAS</b>	-308,957	-65.0%	-338,261	-66.6%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	166,058	35.0%	169,791	33.4%
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>				
Administración	-41,827	-8.8%	-34,195	-6.7%
Ventas	-44,198	-9.3%	-56,670	-11.2%
<b>Total</b>	-86,025	-18.1%	-90,865	-17.9%
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>	80,033	16.8%	78,926	15.5%
GASTOS FINANCIEROS	-77,015	-16.2%	-74,346	-14.6%
<b>UTILIDAD ANTES DE PART.LABORAL</b>	3,018	0.6%	4,580	0.9%
PARTICIPACION LABORAL	-453	-0.1%	-687	-0.1%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-2,303	-0.5%	-934	-0.2%
<b>UTILIDAD (Perdida) NETA</b>	262	0.1%	2,959	0.6%

RESOLCORP S.A.  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

D E T A L L E	AÑO 2012
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:</b>	
Utilidad Neta	262
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Provision para Beneficios Definidos	1,500
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-</b>	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	59,269
Disminución (Aumento) en Inventarios	7,852
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	46,755
Disminución (Aumento) en Otros Activos	388,609
Aumento (Disminución) en Proveedores	-9,902
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	-12,872
Aumento (Disminución) Otros Pasivos Corrientes	-14,943
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Aumento (Disminución) en Activos Fijos	1,403,948
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento (Disminución) Ptmos. Bancarios	-1,022,585
<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	-839,894
Aumento neto en Caja y Bancos e Inversiones Temporales	7,998
<b>4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:</b>	
Saldo al Inicio del Año	12,401
<b>Saldo al final del año</b>	<b>20,399</b>

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

RESOLCORP S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO SOCIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA		RESERVA LEGAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO POR ADOPC NIIF	RESULTADOS ACUMUL. EXER. ANT.	RENTIDAS Y GANANCIAS
			CAPITALIZACION						
<b>TOTAL A DIC.31 DEL 2011 bajo NEC</b>	<b>1,035,969</b>	<b>60,000</b>	<b>11,706</b>	<b>1,127</b>	<b>960,177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,959</b>	
Ajustes Cargos Diferidos	-388,609					-388,609	0		
Ajustes de Propiedades, Planta y Equipo	-1,372,686					-1,372,686	0		
Otros Ajustes Varios	-501,515					-101,515	44,818		
Ajustes Pasivos C/P	44,818						989,803		
Ajustes Pasivos L/P	989,803						960,177		
Reclasificaciones	-11,706		-11,706			-960,177			
<b>TOTAL A DIC.31 DEL 2011 bajo NIIF</b>	<b>196,074</b>	<b>60,000</b>	<b>0</b>	<b>1,127</b>	<b>0</b>	<b>-1,862,810</b>	<b>1,994,798</b>	<b>2,959</b>	
<b>EJERCICIO 2012</b>									
Transferencia Utilidad Ejerc. Anterior	0							2,959	-2,959
Utilidad Neta del Ejercicio	262								262
<b>TOTAL A DIC.31 DEL 2012 bajo NIIF</b>	<b>196,336</b>	<b>60,000</b>	<b>0</b>	<b>1,127</b>	<b>0</b>	<b>-1,862,810</b>	<b>1,997,757</b>	<b>2,62</b>	

AJUSTES / RECLASIFICACIONES POR ADOPCION NIIF :

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.