

RESOLCORP S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

E D A T E C
Ecuatoriana de Administración Técnica
Asesoría Industrial Financiera y Administrativa
Contabilidad y Auditoría

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

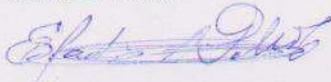
A los señores Accionistas de
RESOLCORP S.A.
Guayaquil, Ecuador.

He auditado el estado de situación financiera adjunto de **RESOLCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **RESOLCORP S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RESOLCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, cambios en el patrimonio de accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



ING. ELADIO POTES CARVAJAL
C.P.A. 4.122
SC-RNAE No.044

Guayaquil, Mayo 20, 2013

RESOLCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVO	\$	% DEL TOTAL
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20,399	1.0%
Cuentas por Cobrar	58,127	2.9%
Provisión para Cuentas Incobrables	-1,376	-0.1%
Inventarios	7,658	0.4%
Total Activos Corrientes	84,808	4.3%
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:		
Terrenos	215,278	10.8%
Edificio	1,542,489	77.6%
Instalaciones	22,375	1.1%
Muebles y Enseres	124,058	6.2%
Total	1,904,200	95.7%
Total Activos no Corrientes	1,904,200	95.7%
TOTAL DEL ACTIVO	1,989,008	100.0%
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL		
PASIVOS CORRIENTES:		
Porción Corriente, PLP proveedores	44,818	2.3%
Otras Ctas. por Pagar	15,902	0.8%
Provisiones Corrientes	4,757	0.2%
Provisiones Corrientes	7,236	0.4%
Pasivos por Impuestos Corrientes	2,303	0.1%
Total Pasivos Corrientes	75,016	3.8%
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Préstamos Bancarios	1,716,583	86.3%
Provisiones para Beneficios Definidos	1,500	0.1%
Total Pasivos no Corrientes	1,718,083	86.4%
TOTAL PASIVO	1,793,099	90.2%
PATRIMONIO SOCIAL:		
Capital Social	60,000	3.0%
Reserva Legal	1,127	0.1%
Resultado por Adopción NIIF por 1ra. Vez	-828,616	-41.7%
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	963,136	48.4%
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	262	0.0%
Total Patrimonio	195,909	9.8%
TOTAL PASIVO Y PATRIM. SOCIAL	1,989,008	100.0%

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

RESOLCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
EJERCICIO 2012

	EJERCICIO 2012		EJERCICIO 2011	
	\$	%	\$	%
VENTAS NETAS	475,015	100.0%	508,052	100.0%
COSTO DE VENTAS	-308,957	-65.0%	-338,261	-66.6%
UTILIDAD BRUTA	166,058	35.0%	169,791	33.4%
GASTOS DE OPERACION:				
Administración	-41,827	-8.8%	-34,195	-6.7%
Ventas	-44,198	-9.3%	-56,670	-11.2%
Total	-86,025	-18.1%	-90,865	-17.9%
UTILIDAD EN OPERACIONES	80,033	16.8%	78,926	15.5%
GASTOS FINANCIEROS	-77,015	-16.2%	-74,346	-14.6%
UTILIDAD ANTES DE PART.LABORAL	3,018	0.6%	4,580	0.9%
PARTICIPACION LABORAL	-453	-0.1%	-687	-0.1%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-2,303	-0.5%	-934	-0.2%
UTILIDAD (Perdida) NETA	262	0.1%	2,959	0.6%

RESOLCORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D E T A L L E	AÑO 2012
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad Neta	262
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	31,262
Provision para Beneficios Definidos	1,500
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	7,923
Disminución (Aumento) en Inventarios	7,852
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	46,755
Disminución (Aumento) en Otros Activos	388,609
Aumento (Disminución) en Proveedores	-9,902
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	-12,872
Aumento (Disminución) Otros Pasivos Corrientes	-14,943
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Aumento (Disminución) en Activos Fijos	389,837
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Ptmos. Bancarios	12,037
AJUSTES AL PATRIMONIO	-840,322
Aumento neto en Caja y Bancos e Inversiones Temporales	7,998
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:	
Saldo al Inicio del Año	12,401
Saldo al final del año	20,399

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

RESOLCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION		RESERVA LEGAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO POR ADOPC NIIIF	RESULTADOS ACUMUL. EJER. ANT.	PERDIDAS Y GANANCIAS
			11,706	1,127					
TOTAL A DIC.31 DEL 2011 bajo NEC	1,035,969	60,000	11,706	1,127	960,177	0	0	2,959	
AJUSTES / RECLASIFICACIONES POR ADOPCION NIIIF :									
Ajustes Cargos Diferidos	-388,609						-388,609	0	
Ajustes de Propiedad, Planta y Equipo	-389,837						-389,837	0	
Otros Ajustes Varios	-50,170						-50,170		
Reclasificaciones	-11,706		-11,706			-960,177		960,177	
TOTAL A DIC.31 DEL 2011 bajo NIIIF	195,647	60,000	0	1,127	0	-828,616	960,177	2,959	
EJERCICIO 2012									
Transferencia Utilidad Ejerc. Anterior	0							2,959	-2,959
Utilidad Neta del Ejercicio	262								262
TOTAL A DIC.31 DEL 2012 bajo NIIIF	195,909	60,000	0	1,127	0	-828,616	963,136	262	262

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.