

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INDUSTRIAL INMOBILIARIA BREWER S.A.**

En la Ciudad de Guayaquil, el 28 de marzo del dos mil diecisiete, siendo las diez horas, aproximadamente, en el inmueble signado en Calicuchima No.100 y la Ría, ubicado en Guayaquil, se reúnen los accionistas de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BREWER S.A.**, señores KOOL S.A. por sus propios derechos, titular y propietario de cinco mil trescientos veinte y uno con cuarenta acciones, iguales e indivisible de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, y la señora Mariella Josefina Kronfle Di Puglia, por sus propios derechos, titular y propietario de cuarenta acciones ordinaria nominativa, iguales e indivisibles de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas. Los accionistas presentes que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado, han convenido previamente en constituirse en Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre lo siguiente:

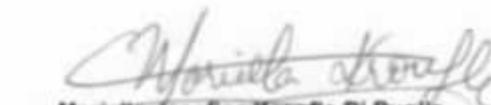
- 1.- Informe del Gerente General sobre las actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2016.
- 2.- Informe del Comisario sobre las actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2016;
- 3.-Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Preside la sesión, el señor Edmundo Kronfle Abud, Gerente General y actúa como Secretaria la señora Mariella Josefina Kronfle Di Puglia.

Habiéndose elaborado la lista de asistentes de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Octavo del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas y comprobado que a la misma han concurrido los accionistas que representan la totalidad del capital pagado de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA BREWER S.A.**, el Presidente declara instalada la sesión y esta se desarrolla de la manera siguiente:

- 1.- El Gerente General procedió a dar lectura a su informe de fecha 13 de marzo del 2017, respecto de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2016.
- 2.-Se da lectura al informe presentado por el Comisario de la Compañía, Sr. Carlos Alfredo Manzaba Muñiz con C.I. 0915538326.
- 3.- El Gerente General pone a consideración de la Junta, el Estado de Resultados de enero a diciembre del año 2016 dando a conocer que al cierre del ejercicio económico 2016, la Compañía presentó una utilidad del ejercicio de US \$ 9.789,45 dólares de los Estados Unidos de América (nueve mil setecientos ochenta y nueve 45/100 dólares de los Estados Unidos de América), así como el Balance General presenta un total de Activos netos de USD\$ 237.667,03 dólares de los Estados Unidos de América (doscientos treinta y siete mil seiscientos sesenta y siete 03/100 dólares de los Estados Unidos de América), un total de Pasivos netos por US \$ 102.447,36 dólares de los Estados Unidos de América (ciento dos mil cuatrocientos cuarenta y siete 36/100 dólares de los Estados Unidos de América), y un Patrimonio neto de US \$ 135.219,67 dólares de los Estados Unidos de América (ciento treinta y cinco mil doscientos diecinueve 67/100 dólares de los Estados Unidos de América).

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la redacción de la presente acta. - Una vez reinstalada la sesión, el acta es leída en alta voz, aprobándose por unanimidad todos y cada uno de los puntos del orden del día, por los accionistas. La sesión termina a las doce horas, suscribiendo todos los accionistas concurrentes la presente acta, para debida constancia y en señal de ratificación.

  
**KOOL S.A.**  
 Accionista

  
**Mariella Josefina Kronfle Di Puglia**  
 Secretaria Ad Hoc - Accionista