

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los Accionistas

LIFINSA S.A.

Informes sobre los estados financieros

1.- Hemos auditado el estado de situación financiera de LIFINSA S.A. al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

2.- La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias

3.- Los estados financieros adjuntos del año 2012, son los primeros que LIFINSA S.A. prepara aplicando NIIF completas (Normas Internacionales de Información Financiera), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información

comparativa por consiguiente, la administración de la Empresa presenta a efectos comparativos con cada una de las cuentas de los estados financieros, los montos correspondientes al año 2011, que han sido determinados mediante la aplicación de la NEC, Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en esa fecha. En consecuencia, las cifras correspondientes al ejercicio 2012 según NIIF difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados y auditados de este año que fueron preparados conforme a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, detallando en la nota 2 a los Estados financieros las diferencias de aplicación de las NIIF sobre el patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de Diciembre del 2011 y sobre los resultados del ejercicio 2011. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a los estados financieros del año 2012. Los estados financieros del año 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad vigentes para ese ejercicio económico.

Responsabilidad del auditor

4.-Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas. Las cuales fueron efectuadas de acuerdo con normas Internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las compañías. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5.-En nuestra opinión, los estados financieros del año 2012 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LIFINSA S.A., al 31 de diciembre 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con NIIF.

Informe sobre otros requerimientos legales y reguladores

6.-De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2012, será presentado por separado hasta el 31 de Octubre del 2013 conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, consecuentemente las provisiones tributarias registradas podrían tener cambios como resultado de las conciliaciones que pueda realizar la compañía en los diversos cuadros y anexos de obligaciones tributarias.



VISION ESTRATEGICA S.A. ESTRAVITESA
VISSIONARIA
AUDITORES Y CONSULTORES
REGISTRO NACIONAL SC-RNAE-2-759

LAFINSA S.A.
Balance General

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
 (En dólares estadounidenses)

	2012	2011	2012	2011
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja banco (Nota 1)	48,263.05	138,547.11	730,515.34	9,316.36
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	313,322.55	146,201.27	42,626.72	177,984.86
Otros Activos Corrientes	168,221.72			653.51
Pagos Anticipados (Nota 4)	59,343.19			
Total activo corriente	589,150.51	284,748.38	773,142.06	187,954.73
ACTIVO NO CORRIENTE				
Acción L. 98 (Nota 5)	235,933.21	49,150.51	1,520.95	1,500.00
Propiedades plantar y Equipos			16,623.11	16,613.13
Propiedades de Inversión			833.03	833.03
Resultados acumulados (Nota 14)			125,363.62	91,416.98
Utilidad del Ejercicio			-91,281.94	34,146.94
Total patrimonio	235,933.21	49,150.51	141,135.74	144,510.08
Total pasivo y patrimonio	825,083.72	333,898.89	914,277.80	332,464.81
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Obligaciones por Pagar (Nota 6)				
Cuentas por Pagar proveedores (Nota 7)				
Impuestos por Pagar (Nota 8)				
Pasivos Acumulados por Pagar (Nota 9)				
Total pasivo corriente	784,150.06	383,698.87	784,150.06	387,968.81
Pasivos a largo plazo (Nota 10)				
Total pasivo	784,150.06	383,698.87	784,150.06	387,968.81
PATRIMONIO				
Capital social (Nota 11)			1,520.95	1,500.00
Reserva Legal (Nota 12)			16,623.11	16,613.13
Reserva de Capital (Nota 13)			833.03	833.03
Utilidad de Propios (Nota 14)				
Resultados acumulados (Nota 14)			125,363.62	91,416.98
Utilidad del Ejercicio			-91,281.94	34,146.94
Total patrimonio	235,933.21	49,150.51	141,135.74	144,510.08
Total pasivo y patrimonio	825,083.72	333,898.89	914,277.80	332,464.81

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros.


 Sr. Agustín Ernesto Ferrnanski Logez
 Representante Legal


 CPA Nelson ViverMendez
 Contador Registrado No. 10463

LIFINSA S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas		
Ventas	1,310,515.67	1,558,575.34
Gastos de Administración y Ventas	<u>-1,412,488.07</u>	<u>-1,728,920.53</u>
Utilidad en Operación	<u>-101,972.40</u>	<u>-170,345.19</u>
Otros ingresos, netos	<u>8,590.46</u>	<u>232,654.14</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	<u>-93,381.94</u>	<u>62,308.95</u>
Participación trabajadores (Nota 11)		<u>-9,346.34</u>
Cod. 816 Otras Deducciones Trabajadores	<u>0.00</u>	<u>-229.94</u>
Impuesto a la Renta (Nota 11)	<u>0.00</u>	<u>-15,021.57</u>
Gastos años anteriores jugados con el Resultado		<u>-3,564.16</u>
Utilidad del ejercicio Garvable	<u><u>-93,381.94</u></u>	<u><u>34,146.94</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Antonio Ignacio Ferrández Luz
Representante Legal


CPA Nelson Vaca Alvarado
Contador Registro No. 10403

LIFINSA S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

2012	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Excedentes	Reserva de capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1,500.00	16,633.13	5.05	833.03	91,416.58	34,146.94	144,530.08
Transferencia de resultados 2011	0.00	0.00	0.00	0.00	34,146.94	-34,146.94	0.00
Aporte por revaluación de Activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por depreciación de depreciaciones (excesivas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por cambio de Inventario (Suma)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad del ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión Participación de Trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apropiación Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-93,281.54	-93,281.54
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1,500.00	16,633.13	5.05	833.03	125,563.52	-59,134.60	144,530.08

2011	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Excedentes	Reserva de capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1,500.00	16,633.13	0.00	0.00	91,416.58	34,146.94	144,530.08
Transferencia de resultados 2010	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte de reservas de años anteriores (excesiva)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por depreciación de depreciaciones (excesivas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por reposición de Inventario (Suma)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad del ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión Participación de Trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apropiación Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1,500.00	16,633.13	0.00	0.00	91,416.58	34,146.94	144,530.08

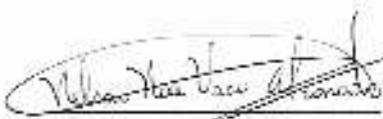

 Representante Legal
 CPV Nelson Vaccarella
 Cédula de Registro No. 10107


 Representante Legal
 CPV Nelson Vaccarella
 Cédula de Registro No. 10107

LIFINSA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011
(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1,394,219.11	1,510,290.84
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>-1,859,717.17</u>	<u>-1,687,565.28</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>-465,498.06</u>	<u>-177,274.44</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Disminución de Valor de Inversiones	-230,254.66	-15,684.16
Producto en la venta de Inversiones	<u>196,381.14</u>	<u>196,381.14</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-230,254.66</u>	<u>180,696.98</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos a largo plazo	<u>607,073.66</u>	<u>94,311.44</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>607,073.66</u>	<u>94,311.44</u>
Aumento neto del efectivo	-88,679.06	97,733.98
Efectivo al inicio del periodo	<u>136,947.11</u>	<u>39,213.13</u>
Efectivo al final del periodo.	<u>48,268.05</u>	<u>136,947.11</u>

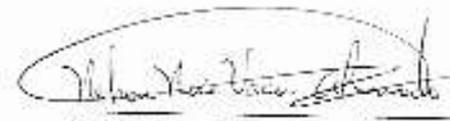

 Sr. Anselmo Ignacio Ferrández-Láz
 Representante Legal


 CPA. Nelson Vaca Alvarado
 Contador Registro No. 10403

LIFINSA S.A.
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
(utilizado) provisto por las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011
(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta	-93,381.94	58,514.85
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación		
Depreciación	-33,154.84	-115,105.24
Provisión participación a trabajadores		-9,346.34
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	-126,536.78	-65,936.73
(Aumento) Disminución en Cuentas por cobrar	-394,358.55	-54,816.41
(Aumento) Disminución en Otros Activos	-197,099.82	89,158.25
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar Comerciales	516,093.55	-68,851.36
(Aumento) Disminución en Otros Cuentas por Pagar	-252,914.78	145,513.12
(Disminución) Aumento en otros Pasivos	-9,346.34	
(Disminución) Aumento en otros Pasivos	-1,335.34	-13,269.62
(Disminución) Aumento en otros Pasivos		-309,071.69
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>-465,498.06</u>	<u>-177,274.44</u>


 Sr. Antonio Fernandez Irujo
 Representante Legal


 CPA Nelson Vaca Alvarado
 Contador Registro No 10403

LIFINSA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

Informe Financiero

Marzo 11 del 2013

A los Señores Accionistas de
LIFINSA S.A.
Guayaquil – Ecuador

1.-ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

LIFINSA S.A. La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 21 de Marzo del 1994, ante el Notario DR. Marcos N. Díaz Casquete e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Marzo del 1994, con un capital social de \$ 5.000.000.00 (Cinco Millones de sucres), en fecha 02 de octubre de 2006, ante el Dr. Nelson Gustavo Cañarte A. Notario del cantón Guayaquil, la compañía aumenta su capital social en \$ 32.500.000.00 de sucres y Reforma sus estatutos sociales, actualmente la compañía tiene \$ 1.500.00 de capital social. La actividad principal de la compañía es la compra pesca marítima y continental de peces, crustáceos, moluscos

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NIIF PARA LAS PYMES

2.1 Adopción por primera de las NIIF. Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de contabilidad y a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC Y NIIF's), el 19 de junio del 2003, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad publicó la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. De conformidad con la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF's debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF's y las interpretaciones en vigor en el momento de esa primera aplicación y requiere una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad. Sin embargo, la NIIF 1 contempla algunas excepciones (de aplicación voluntaria) a esa obligación en áreas concretas por razones prácticas o bien cuando sus costos derivados de su cumplimiento excedieran con toda probabilidad los beneficios aportados a los usuarios de los estados financieros.

LIFINSA S.A. ha considerado como balance de apertura con arreglo a las NIIF's los estados financieros al 1ro de enero del 2011 (final del año de transición 2010). Este es el punto de partida para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF's de la Compañía. Las políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros cumplen con cada NIIF vigente en la fecha de presentación de sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF's.

Mediante Resolución # 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías resolvió entre otros aspectos que las empresas comprendidas en el grupo

LIFINSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

3 (que no cotizan en el Mercado de valores) y para aquellas con activos menores a US\$ 4 millones aplicaran las NIIF's a partir del año 2012 ; sin embargo, mediante Resolución SC.Q.ISI.CPA.IFRS 11.01 de enero 12 del 2011, se definió que aquellas entidades que posean activos y ventas menores a US\$ 4 y 5 millones, respectivamente y mantengan menos de 200 trabajadores al 31 de diciembre del 2010 serán consideradas PYME's.

La Administración de la Compañía está consciente que es posible que estas normas solo sean aplicables hasta el año 2012, ya que por el nivel de activos que cerró en el año 2012, si continúan en más de US\$ 4 millones, será obligatorio utilizar las NIIF completas al cierre del próximo año 2013.

De acuerdo con la sección 35, en el período de transición a las NIIF, no deberán aplicarse las cuatro excepciones que tienen que ver con la prohibición de cambiar retroactivamente la contabilidad llevada a cabo según el marco de información financiera anterior ; sin embargo podrán acogerse a las quince exenciones o alternativas particulares de registros que permita dicha NIIF.

Con respecto a las excepciones obligatorias que prohíben la aplicación retroactiva de las NIIF's, la entidad no ha incurrido en ellas o no han sido aplicables para LIFINSA S.A.

En relación con las exenciones, la Compañía se acogió a dos de ellas (ver 2,3) y a ninguna otra por ser inaplicables o porque siendo aplicables la Administración ha decidido usarlas a partir de enero 1 del 2012.

2.2 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías # 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008.

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de convención a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

La Preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa , con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales

LIFINSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en esta nota.

2.3 Valor razonable o revalorización como costo atribuido.- De acuerdo a lo permitido por la NIIF 1 "Adopción Por Primera Vez de las NIIF", la Compañía acogió utilizar el valor razonable o revalorización como costo atribuido en la transición para la medición de las propiedades , a su valor razonable o revaluación como costo atribuido.

Las demás exenciones opcionales no han sido acogidas por no ser aplicables o porque siendo aplicables la Administración he decidido aplicarlas a partir de enero 1 del 2012. Con respecto a las excepciones obligadas que prohíben la aplicación retroactiva de las NIIF's, la Compañía no ha incurrido en ellas o no han sido aplicables para LIFINSA S.A.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en esta nota.

2.3.1 Valor razonable o revalorización como costo atribuido.- De acuerdo a lo permitido por la sección 35"transición a la NIIF para las PYMES", la Empresa acogió utilizar el valor razonable o revalorización como costo atribuido en la transición para la medición de las propiedades y equipos (básicamente terrenos y edificios) a su valor razonable o revaluación como costo atribuido.

2.3.2. Impuesto diferidos.- La compañía consideró impracticable registrar el pasivo por impuesto a la renta diferido que causaba el gasto de depreciación por revalorización, que el régimen tributario lo consideraba como gasto no deducible; así como también el activo por impuesto a la renta diferido (por el futuro beneficio fiscal de los empleados que a la fecha tienen menos de 10 años de antigüedad), por cuanto a la fecha efectiva de preparación del estado de situación financiera de apertura según NIIF, ocurrieron reformas tributarias que anulaban tales registros. Los demás exenciones opcionales no han sido acogidas por no ser aplicables o porque siéndolo, la Administración ha decidido aplicarlas a partir de enero 1 del 2012. Con respecto a las excepciones obligadas que prohíben la aplicación retroactiva de las NIIF's la Empresa no ha incurrido en ellas o no han sido aplicables

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas a partir de enero 1 del 2011.- A continuación se indican las nuevas normas e interpretaciones emitidas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la compañía.

LIFINSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Deroga a la NIC 39. Esta NIIF corresponde a la primera fase: clasificación y medición	01 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Sustituye NIC 27 y requisitos de SIC-12	01 de enero del 2013
NIIF 11	Información a revelar sobre particiones en otras entidades.	Reemplaza a la NIC 31 Particiones en Negocios Conjuntos y SIC 13 Entidades Controladas Conjuntamente	01 de enero del 2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades.	Nuevas norma sobre los requisitos de nivelación para todos los tipos de intereses en otras entidades	01 de enero del 2013
NIIF 13	Mediciones a Valor Razonable.	Nueva guía sobre la medición del valor razonable y los requisitos de revelaciones.	01 de enero del 2013
NIIF 19	Beneficios a los empleados.	Revisión y modificaciones de junio de 2011	01 de enero del 2013

La administración de **Lifinsa S.A.** ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas e interpretaciones no tendrían un impacto significativo por el periodo de su aplicación inicial, que es el año 2011.

2.5 Aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF's .- Hasta el ejercicio económico 2011, LIFINSA S.A., preparaba sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad _ NEC's (Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto, los últimos estados financieros presentados de acuerdo con NIIF, corresponden al 31 de diciembre del 2012).

Los Valores incluidos en los estados financieros del ejercicio económico 2011 han sido reconciliados para presentarlos bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y que han servido como base para la elaboración de los estados financieros del ejercicio económico 2012, bajo las NIIF.

La NIIF 1 exige el desglose de una conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición, 1 de enero del 2011, así como un desglose de la conciliación del resultado del ejercicio 2011 y del patrimonio neto al 31 de diciembre del 2011, preparando conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad en comparación con las NIIF's cuya presentación es como sigue:

LIFINSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

Conciliación al inicio de la fecha de transición y al 31 de diciembre del 2012 del patrimonio neto entre NEC Y NIIF.- La conciliación de los saldos del patrimonio neto al 1 de enero de 2011, fecha inicio de la transición a las NIIF's, es la siguiente:

	Efectivo de NIIF 2012 (USD\$)	Transición NEC 2011
PATRIMONIO		
Capital social	1,500.00	1,500.00
Reserva Legal	16,613.13	16,613.13
Reserva de Capital	833.03	833.03
Valoración de Propiedades		
Resultados acumulados	125,563.92	91,416.98
Utilidad del Ejercicio	-93,381.94	34,146.94
Total patrimonio	<u>51,128.14</u>	<u>144,510.08</u>

Nota: No hubo variación por cuanto se aplicaron los valores a Costo razonable

3.- RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de preparación.- Los estados financieros de LIFINSA S.A. COMPRENDE: Los estados de Situación financiera al 1 de Enero del 2011 (fecha de inicio de transición), 31 de diciembre del 2011 (fecha de terminación del periodo de transición), y 31 de diciembre del 2012, los Estados de situación Integral, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a con NIIF

Flujo Efectivos .- representa el efectivo en caja, banco en depósitos a corto plazo

Valor razonable de Activos y Pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características

LIFINSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS:

Están registrados a su valor razonable determinado en base al avalúo catastral municipal de bienes raíces registrados en el año de transición, menos la depreciación acumulada. Los activos adquiridos posteriores al fecha del revaluó se encuentran registrados al costo de adquisición, los pagos por reparación y mantenimiento se carga al costo del los activos

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Naves	20%
Vehiculos	20%
Equipos de computación	33%
Propiedades de Inversion	0%

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bancos	48.268,05	136.947,11
	<u>48.268,05</u>	<u>136.947,11</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compañías relacionadas	(Nota 2)	10.066,58	93.770,02
Otras cuentas por cobrar		303.456,00	52.431,25
		<u>313.522,58</u>	<u>146.201,27</u>

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que la cartera es totalmente recuperable.

LIFINSA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

3. Pagos Anticipados

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones de IVA	52.814,27	0,00
Retenciones en la fuente del IR	16.528,92	0,00
	<u>69.343,19</u>	<u>0,00</u>

4. Activo fijos

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Naves	285.608,85	125.600,00
Muebles y Enseres	2.244,04	2.244,04
Vehículos	36.606,25	3.205,36
	<u>324.459,14</u>	<u>131.049,40</u>
Menos depreciación acumulada	-88.535,93	-81.698,89
	<u>235.923,21</u>	<u>49.350,51</u>

El movimiento de activos fijos, en el periodo fue como sigue:

Costo		
Saldo inicial	131.049,40	131.049,40
Adiciones	193.409,74	
Reclasificaciones x Aplicación NIIF		0,00
Saldo final	<u>324.459,14</u>	<u>131.049,40</u>

LIFINSA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	81.698.89	81.698.89
Gasto del año	6.837.04	
Saldo final	<u>88.535.93</u>	<u>81.698.89</u>

5. Otros Activos diferidos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos Anticipados	10.527,12	
Otros	157.694,05	
Saldo final	<u>168.221,17</u>	<u>0,00</u>

6. Cuentas por pagar

Conformado por:	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores locales		94.311.44
Otras no Relacionadas	140.088.76	653.61
Compañías relacionadas	600.424.58	83.677.42
Otros Relacionados	43.636.72	9.346.34
Total	<u>784.150.06</u>	<u>187.988.81</u>

7. Impuestos por pagar

Conformado por:	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto Renta	0.00	653.61
Total	<u>0.00</u>	<u>653.61</u>

LIFINSA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

8. Pasivos acumulados por pagar

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Participacion 15 % Trabajadores	0.00	9,346.34
Total	<u>0.00</u>	<u>9,346.34</u>

9. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal del 23% y 24 % para el período 2012 y 2011 respectivamente, y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

Partidas conciliatorias

Más:

Gastos no deducibles:		9.857,20
Participacion Trabajadores Ingresos Exentos		
Rebajas x compensacion Empleados Nuevos		<u>-229,94</u>
Base Imponible	<u>-80.945,23</u>	<u>62.589,87</u>
Impuesto a la Renta		<u>15.021,57</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

10. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 1.500 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una. Su capital actual es de \$1.500.00 Dólares

LIFINSA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

11. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía no efectuó dicha apropiación, respectivamente. A dicha fecha la Compañía mantiene un exceso en este rubro de US\$ 15.946.06; considerando que su capital suscrito y pagado es de US\$ 1.500. Por este motivo no se efectuó dicha apropiación.

12. Reserva de capital

En el año 2000, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización han sido transferidos a esta cuenta.

13. Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.