

Guayaquil, 25 de Marzo de 2014.

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**PORTONOVO S. A.**  
Ciudad.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento con lo establecido en los Estatutos de la compañía, presento a consideración de ustedes, el resumen de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

En la actualidad las actividades relacionadas con el área administrativa, laboral y legal están enmarcadas en la normalidad.

La compañía se ha mantenido con la actividad de venta de bienes Inmuebles y contratos de construcción.

La recuperación de cartera fue manejada cumpliendo con todas las especificaciones necesarias y en el tiempo que ha requerido cada una de ellas.

Los gastos incurridos corresponden a los pagos de los impuestos prediales, contribuciones, y otros impuestos a los Organismos de Control; y otros pagos relacionados con el giro normal del negocio.

Esperamos que el presupuesto de ventas esperado cumpla con las metas y los objetivos que la compañía se propone como es aumentar los ingresos en el ejercicio económico año 2014.

Los resultados de las operaciones del año terminaron con una utilidad de US\$ 15.003,58 antes de impuestos y apropiación de reservas.

Para su conocimiento y aprobación pongo a consideración de Uds, el Estado Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas, Estado de flujos de efectivo y Notas a los Estados Financieros del Ejercicio 2013, que reflejan la situación económica de la Compañía; que han sido elaborados bajo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

De los señores Accionistas, me suscribo

Atentamente,  
**PORTONOVO S.A**



**ING. OSCAR CHINCHILLA MUJICA**  
Gerente General.

cc: Archivo.