

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 199** **94** **No. B 00030735**

| A) | IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE |
|----|----------------------------------|
|----|----------------------------------|

|                  |                                |                                              |    |                |       |            |              |                                           |    |                                |                    |          |        |           |
|------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|----|----------------|-------|------------|--------------|-------------------------------------------|----|--------------------------------|--------------------|----------|--------|-----------|
| 01               | RUC                            | 0991278524001                                | 02 | EXPEDIENTE     | 69847 | 03         | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA LOS ESPEJOS S.A. INMOESPEJOS |    |                                |                    |          |        |           |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                                       | 05 | COD. PROVINCIA | 09    | 06         | CANTON       | GUAYAGUIL                                 | 07 | COD. CANTON                    | 390                | 08       | CIUDAD | GUAYAGUIL |
| 09               | CALLE                          | CDLA. URDESA. CIRCUNVALACION Y LAS HONJAS SA |    |                |       | 10         | NUMERO       |                                           | 11 | TELEF.                         | 387373             | 12       | FAX    | —         |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                                 |    |                |       |            | 14           | COD. ACTIVIDAD ECON.                      |    | 15                             | TIPO CONTRIBUYENTE |          |        |           |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Wellington Perez Sob                         |    |                |       |            |              |                                           | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 06 0109 772-8      |          |        |           |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                                    | 21 | ADMINISTRACION | 22    | PRODUCCION | 23           | OTROS                                     | 24 | AUDITOR EXTERNO                | 25                 | R.M.A.E. |        |           |

**ACTIVO CORRIENTE**

|                                                  |            |                  |
|--------------------------------------------------|------------|------------------|
| Caja, bancos                                     | 101        | 2'000.000        |
| Inversiones financieras temporales               | 102        | — 0 —            |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103        | — 0 —            |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104        | — 0 —            |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105        | — 0 —            |
| Inventario de materia prima                      | 106        | — 0 —            |
| Inventario de productos en proceso               | 107        | — 0 —            |
| Inventario de suministros y materiales           | 108        | — 0 —            |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109        | — 0 —            |
| B) Mercaderías en tránsito                       | 110        | — 0 —            |
| Repuestos, herramientas y accesorios             | 111        | — 0 —            |
| Impuestos anticipados                            | 112        | — 0 —            |
| Otros activos corrientes                         | 113        | — 0 —            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>119</b> | <b>2'000.000</b> |

**ACTIVO FIJO**

|                                         |            |                  |
|-----------------------------------------|------------|------------------|
| Terrenos, edificios e instalaciones     | 151        | — . —            |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152        | — . —            |
| Vehículos                               | 153        | — . —            |
| Otros activos fijos                     | 154        | 7'968.000        |
| (-) Depreciación acumulada              | 155        | — . —            |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                | <b>159</b> | <b>7'968.000</b> |

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

|                                                   |            |                  |
|---------------------------------------------------|------------|------------------|
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161        | —                |
| Gastos de organización y constitución             | 162        | —                |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163        | —                |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164        | —                |
| Otros activos no corrientes                       | 165        | —                |
| (-) Amortización acumulada                        | 166        | —                |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>169</b> |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>         | <b>170</b> | <b>9.468.000</b> |

**PASIVO CORRIENTE**

|                                                   |            |   |   |
|---------------------------------------------------|------------|---|---|
| Cuentas por pagar                                 | 201        | — | — |
| Documentos por pagar                              | 202        | — | — |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203        | — | — |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204        | — | — |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205        | — | — |
| Otros pasivos corrientes                          | 206        | — | — |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>209</b> | — | — |

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

|                                              |            |                  |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211        | — . —            |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212        | 7'968.000        |
| Obligaciones emitidas                        | 213        | — . —            |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214        | — . —            |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>              | <b>219</b> | <b>7'968.000</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>          | <b>220</b> | <b>7'968.000</b> |

**PATRIMONIO NETO**

|                                                                    |            |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Capital suscrito y/o estimado                                      | 301        | 2'000.000        |
| (-) Capital suscrito no pagado (acciones en tesor.)                | 302        | — — —            |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | — — —            |
| Reservas                                                           | 304        | — — —            |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | — — —            |
| Reexpresión monetaria                                              | 306        | — — —            |
| Otros superávits                                                   | 307        | — — —            |
| Utilidad o (pérdida) acumulada de ejercicios anteriores            | 308        | — — —            |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | — — —            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>2'000.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                   | <b>320</b> | <b>2'968.000</b> |

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

|                                                    |            |     |
|----------------------------------------------------|------------|-----|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | <b>701</b> | — — |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | <b>702</b> | — — |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | <b>703</b> | — — |

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

|     |                          |     |                            |     |                             |     |                |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

|             |     |            |     |           |     |            |     |  |     |
|-------------|-----|------------|-----|-----------|-----|------------|-----|--|-----|
| IMP.        | 730 | EJER. IMP. | 731 | No. TRAM. | 732 | FECH. ING. | 733 |  | 739 |
| IMP.        | 740 | EJER. IMP. | 741 | No. TRAM. | 742 | FECH. ING. | 743 |  | 749 |
| REEXP. MON. |     | EJER. IMP. | 751 |           |     |            |     |  | 759 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

|                                                            |                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p><i>[Firma]</i></p> <p>Firma del representante legal</p> | <p><i>[Firma]</i></p> <p>Firma del contador</p> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 |
| (-) Anticipos pagados    | 770 |
| (-) Impuestos retenidos  | 771 |
| SALDO A FAVOR            | 772 |
| IMPUESTO A PAGAR         | 773 |
| Interés por mora         | 774 |
| Multas                   | 775 |
| TOTAL PAGADO             | 799 |

|           |     |                 |  |
|-----------|-----|-----------------|--|
| Nombre    | 800 | LUIS CARRIEL R. |  |
| Matr. No. | 801 | 0.1781          |  |

| U.  | Efectivo | Cheque No. | Banco | Notas de Crédito (cantidad) |
|-----|----------|------------|-------|-----------------------------|
| S/. | - 0 -    | S/.        | - 0 - | S/.                         |

**2.ª Copia: Superintendencia de Compañías**

Offitac S.A. B.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE PROGRESION

Exp. 1997

11 6 SET 1992  
CAJA INTERNA