

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil Mayo 31 del 2005

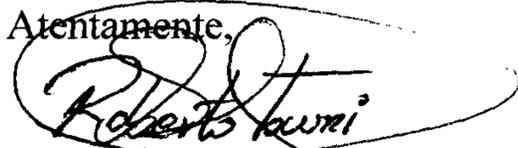
A los Accionistas de
URBANIZADORA DEL PACIFICO S. A.

En cumplimiento con lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y en concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías, cumplo con comunicar a ustedes el siguiente informe correspondiente a los negocios de la Compañía durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2004.

- La Actividad interna de la Compañía se ha desarrollado durante el período a la que se refiere este informe, con absoluta normalidad, sin que se haya presentado situaciones que merezcan un comentario especial. Dentro de las proyecciones para el año 2005, esperamos incrementar nuestra comercialización.
- Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía, así como los estatutos vigentes.
- Hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.
- No han ocurrido hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio que deban ser informados en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- Los activos totales de la compañía para el presente ejercicio económico del 2004 es de USD 111.421,62 los mismo que se clasifican en: Corrientes USD 109.333,18, Activos Diferidos USD 2.018,00
- El Pasivo total de USD 107.862,11 de la Compañía esta desglosadas de la siguiente forma: Pasivos Corrientes USD 56.782.11 y Anticipo de Clientes USD 51.080,00
- Referente al resultado para este ejercicio es de USD 524.62 neto deducidos el impuesto a la renta, determinándose un patrimonio neto de USD 3.559,62

Cumplo con este informe agradeciéndole la confianza que me han dispensado los señores Accionistas al confiarme la gerencia de la empresa

Atentamente,



Roberto Tacuri B.
Gerente General

