

Guayaquil, 19 de Mayo de 2000

**A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
URBANIZADORA DEL PACIFICO S.A.(URDEPAC)**

De acuerdo a lo estipulado en los estatutos de la compañía, vigente y en concordancia con la Ley de Compañías, me permito a los señores Accionistas de URBANIZADORA DEL PACIFICO S.A (URDEPAC) , presentar mi informe anual de las operaciones por el ejercicio económico de 1999.

ACTIVOS Y PASIVOS:

El total de activos y pasivos no ha sufrido modificaciones excepto en la cuenta Caja Bancos por S/ 15.000.000, - por aportes para futuras capitalizaciones.

PATRIMONIO:

En las cuentas patrimoniales el único movimiento que se ha efectuado la sido la corrección monetaria de las cuentas patrimoniales de los Aportes para futuras capitalizaciones.

ESTADO DE RESULTADOS:

La compañía no ha efectuado actividades operacionales durante el periodo correspondiente en el año 1999.

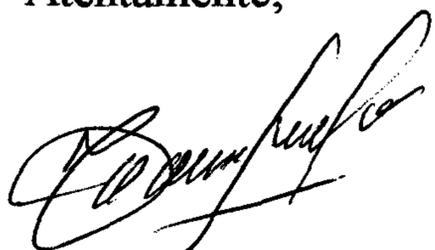
SITUACIÓN DE 1999

La situación del país, la inestabilidad económica, la devaluación monetaria ha incidido directamente en la no-concesión de créditos por parte de los bancos fuente de la cual los accionistas iban a obtener las fuentes de ingreso para invertir en la compañía.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2000

Esperamos que para el año 2000 la situación económica del país mejore y los accionistas pueda invertir en la actividad operacional de la compañía.

Atentamente,



TAMARA JIVAJA

Gerente

23 MAY 2000