

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y FISCATO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE RENTAS
Y PRESENTACION DE RENTAS
FORMULARIO RT-1 - SECCION A
EJERCICIO FISCAL 1998 No. 10000000

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01	099128299800	02	69833	03	URBANIZADORA DEL PACIFICO S.A. (URDEPAC)				
04	GUAYAS	05	09	06	GUAYAQUIL	07	390	08	GUAYAQUIL
09	AV. LAS AMERICAS C.C. EL TERMINAL				10	22	297-958		297-032
11	CONSTRUCTORA DE VIVIENDA				12	8310	388		
13	TAMARA JIVAJA NIDA				14	0905531398			
15	1	16	6	17	1	18	-	19	-
ACTIVO CORRIENTE									
20	Caja, bancos	21	1'180.483	INGRESOS					
22	Inversiones financieras temporales	23	-	Ventas gravadas con I.V.A.					
24	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	25	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas					
26	(-) Provisión cuentas incobrables	27	-	Exportaciones					
28	Otras cuentas por cobrar	29	3'235.043	(-) Devoluciones y descuentos en ventas					
30	Inventario de materia prima	31	-	Dividendos percibidos					
32	Inventario de productos en proceso	33	19'737.781	Rentas exentas y no gravad.					
34	Inventario de suministros y materiales	35	-	Rentas con impuesto único					
36	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	37	-	Otras rentas					
38	Mercaderías en tránsito	39	-	TOTAL INGRESOS					
40	Repuestos, herramientas y accesorios	41	-	67'374.000					
42	Impuestos anticipados	43	-	COSTO DE VENTAS					
44	Otros activos corrientes	45	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)					
46	ACTIVO CORRIENTE	47	24'153.307	Compra de productos terminados					
48	ACTIVO FIJO	49	-	Importaciones de productos terminados					
50	Terrenos, edificios e instalaciones	51	-	(-) Inventario final de productos terminados					
52	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	53	-	Inventario inicial de materia prima					
54	Vehículos	55	-	Compras de materia prima					
56	Otros activos fijos	57	-	Importaciones de materia prima					
58	(-) Depreciación acumulada	59	-	(-) Inventario final de materia prima					
60	TOTAL ACTIVO FIJO	61	-	Mano de obra directa					
62	ACTIVOS NO CORRIENTES	63	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.					
64	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	65	-	Mano de obra indirecta					
66	Gastos de organización y constitución	67	-	Suministros y materiales					
68	Gastos de investigación exploración y otros	69	-	Seguros de inversión, equip., y edif.					
70	Aportaciones en asociaciones	71	-	Aportes IESS y beneficios sociales					
72	Otros activos no corrientes	73	1'761.000	Mantenimiento y reparaciones					
74	(-) Amortización acumulada	75	-	Energía, agua y teléfono					
76	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	77	1'761.000	Otros gastos de fabricación					
78	TOTAL DEL ACTIVO (76 + 77)	79	25'914.307	Inventario inicial de productos en proceso					
80	PASIVO CORRIENTE	81	-	(-) Inventario final de productos en proceso					
82	Cuentas por pagar	83	334.000	Inventario inicial de productos terminados					
84	Impuestos por pagar	85	-	(-) Inventario final de productos terminados					
86	Obligaciones sociales por pagar	87	644.429	TOTAL COSTO DE VENTAS					
88	Obligaciones: IESS e impuestos	89	730.191	49'877.089					
90	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	91	11'247.873	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
92	Otros pasivos corrientes	93	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones					
94	TOTAL PASIVO CORRIENTE	95	12'956.493	Comisiones en ventas y publicidad					
96	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	97	-	Gastos de gestión					
98	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	99	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax					
100	Préstamos de accionistas o casa matriz	101	-	Impuestos, contribuciones y otros					
102	Obligaciones emitidas	103	-	Depreciación de bienes y amortizaciones					
104	Otros pasivos a largo plazo	105	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios					
106	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	107	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio					
108	TOTAL DEL PASIVO (106 + 107)	109	12'956.493	Intereses y comisiones					
110	PATRIMONIO NETO	111	-	Provisiones deducibles					
112	Capital suscrito y/o asignado	113	5'000.000	Otros gastos de administración y ventas					
114	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	115	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS					
116	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	117	-	3'436.194					
118	Reservas	119	31.431	GASTOS NO OPERACIONALES					
120	Reserva por revalorización del patrimonio	121	5'452.930	Pérdida en venta de activos					
122	Reexpresión monetaria	123	-	Pérdida por diferencia de cambio					
124	Otros superávits	125	-	Otros gastos no operacionales					
126	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	127	282.879	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES					
128	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	129	2'190.574	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)					
130	TOTAL PATRIMONIO NETO	131	12'957.814	3'436.194					
132	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (109 + 131)	133	25'914.307	(+/-) Gastos no deducibles (en el país)					
134		135	-	(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)					
136		137	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores					
138		139	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)					
140		141	-	515.429					
142		143	-	(-) Participación 15% de trabajadores					
144		145	-	(-) 85% Dividendos percibidos					
146		147	-	(-) 85% Rentas con impuesto único					
148		149	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas					
150		151	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento					
152		153	-	2'920.765					
154		155	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)					
156		157	-	730.191					
158		159	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)					
160		161	-	2'190.574					
162		163	-	IMPUESTO UNICO					
164		165	-	-					
166		167	-	-					
168		169	-	-					
170		171	-	-					
172		173	-	-					
174		175	-	-					
176		177	-	-					
178		179	-	-					
180		181	-	-					
182		183	-	-					
184		185	-	-					
186		187	-	-					
188		189	-	-					
190		191	-	-					
192		193	-	-					
194		195	-	-					
196		197	-	-					
198		199	-	-					
200		201	-	-					
202		203	-	-					
204		205	-	-					
206		207	-	-					
208		209	-	-					
210		211	-	-					
212		213	-	-					
214		215	-	-					
216		217	-	-					
218		219	-	-					
220		221	-	-					
222		223	-	-					
224		225	-	-					
226		227	-	-					
228		229	-	-					
230		231	-	-					
232		233	-	-					
234		235	-	-					
236		237	-	-					
238		239	-	-					
240		241	-	-					
242		243	-	-					
244		245	-	-					
246		247	-	-					
248		249	-	-					
250		251	-	-					
252		253	-	-					
254		255	-	-					
256		257	-	-					
258		259	-	-					
260		261	-	-					
262		263	-	-					
264		265	-	-					
266		267	-	-					
268		269	-	-					
270		271	-	-					
272		273	-	-					
274		275	-	-					
276		277	-	-					
278		279	-	-					
280		281	-	-					
282		283	-	-					
284		285	-	-					
286		287	-	-					
288		289	-	-					
290		291	-	-					
292		293	-	-					
294		295	-	-					
296		297	-	-					
298		299	-	-					
300		301	-	-					
302		303	-	-					
304		305	-	-					
306		307	-	-					
308		309	-	-					
310		311	-	-					
312		313	-	-					
314		315	-	-					
316		317	-	-					
318		319	-	-					
320		321	-	-					
322		323	-	-					
324		325	-	-					
326		327	-	-					
328		329	-	-					
330		331	-	-					
332		333	-	-					
334		335	-	-					
336		337	-	-					
338		339	-	-					
340		341	-	-					
342		343	-	-					
344		345	-	-					
346		347	-	-					
348		349	-	-					
350		351	-	-					
352		353	-	-					
354		355	-	-					
356		357	-	-					
358		359	-	-					
360		361	-	-					
362		363	-	-					
364		365	-	-					
366		367	-	-					
368		369	-	-					
370		371	-	-					
372		373	-	-					
374		375	-	-					
376		377	-	-					
378		379	-	-					
380		381	-	-					
382		383	-	-					
384		385	-	-					
386		387	-	-					
388		389	-	-					
390		391	-	-					
392		393	-	-					
394		395	-	-					
396		397	-	-					
398		399	-	-					
400		401	-	-					
402		403	-	-					
404		405	-	-					
406		407	-	-					
408		409	-	-					
410		411	-	-					
412		413	-	-					
414		415	-	-					
416		417	-	-					
418		419	-	-					
420		421	-	-					
422		423	-	-					
424		425	-	-					
426		427	-	-					
428		429	-	-					
430		431	-	-					
432		433	-	-					
434		435	-	-					
436		437	-	-					
438		439	-	-					
440		441	-	-					
442		443	-	-					
444		445	-	-					
446		447	-	-					
448		449	-	-					
450		451	-	-					
452		453	-	-					
454		455	-	-					
456		457	-	-					
458		459	-	-					
460		461	-	-					
462		463	-	-					
464		465	-	-					
466		467	-	-					
468		469	-	-					
470		471	-	-					
472		473	-	-					
474		475	-	-					
476		477	-	-					
478		479	-	-					
480		481	-	-					
482		483	-	-					
484		485	-	-					
486		487	-	-					
488		489	-	-					
490		491	-	-					
492		493	-	-					
494		495	-	-					
496		497	-	-					
498		499	-	-					
500		501	-	-					
502		503	-	-					
504		505	-	-					
506		507	-	-					
508		509	-	-					
510		511	-	-					
512		513	-	-					
514		515	-	-					
516		517	-	-					
518		519	-	-					
520		521	-	-					
522		523	-	-					
524		525	-	-					
526		527	-	-					
528		529	-	-					
530		531	-	-					
532		533	-	-					
534		535	-	-					
536		537	-	-					
538		539	-	-					
540		541	-	-					
542		543	-	-					
544		545	-	-					
546		547	-	-					
548		549	-	-					
550		551	-	-					
552		553	-	-					
554		555	-	-					
556		557	-	-					
558		559	-	-					
560		561	-	-					
562		563	-	-					
564		565	-	-					
566		567	-	-					
568		569	-	-					
570		571	-	-					
572		573	-	-					
574		575	-	-					
576		577	-	-					
578		579	-	-					
580		581	-</						