

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y GASTOS DEDUCIBLES
FORMULARIO UNICO - 500-1998
EJERCICIO FISCAL 1998 No. 7

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	099128299800	02	89833	03	URBANIZADORA DEL PACIFICO S.A.						
04	GUAYAS	05	09	06	GUAYAQUIL	07	390	08	GUAYAQUIL		
09	C.C. EL TERMINAL BLOQUE D				10	24	11	297032	12		
13	ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES				14	83101	15	388	16		
17	EDUARDO VICENTE GAYE LASCANO				18		19	0913269692	20		
21		22		23		24		25		26	
ACTIVO CORRIENTE											
31	Caja, bancos	32	19'597.995	33	INGRESOS						
34	Inversiones financieras temporales	35		36	Ventas gravadas con I.V.A.						
37	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	38		39	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas						
40	(-) Provisión cuentas incobrables	41		42	Exportaciones						
43	Otras cuentas por cobrar	44	5'135.000	45	(-) Devoluciones y descuentos en ventas						
46	Inventario de materia prima	47		48	Dividendos percibidos						
49	Inventario de productos en proceso	50		49	Rentas exentas y no gravad.						
51	Inventario de suministros y materiales	52		50	Rentas con impuesto único						
53	Inventario de prod. termin. v. mercad. en almacen	54	19'779.577	51	Otras rentas						
55	Mercaderías en tránsito	56		52	TOTAL INGRESOS						
57	Depósitos, herramientas y accesorios	58		53	96'900.000						
59	Impuestos anticipados	60		54	COSTO DE VENTAS						
61	Otros activos corrientes	62		55	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)						
63	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	64	44'512.572	56	Compra de productos terminados						
ACTIVO FIJO											
65	Terrenos, edificios e instalaciones	66		57	Importaciones de productos terminados						
67	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	68		58	(-) Inventario final de productos terminados						
69	Vehículos	70		59	Inventario inicial de materia prima						
71	Otros activos fijos	72		60	Compras de materia prima						
73	(-) Depreciación acumulada	74		61	Importaciones de materia prima						
75	TOTAL ACTIVO FIJO	76		62	(-) Inventario final de materia prima						
ACTIVOS NO CORRIENTES											
77	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	78		63	Mano de obra directa						
79	Gastos de organización y constitución	80	1'235.540	64	Depreciación de maquinaria, equip. y de fra.						
81	Gastos de investigación exploración y otros	82		65	Mano de obra indirecta						
83	Aportaciones en asociaciones	84		66	Suministros y materiales						
85	Otros activos no corrientes	86		67	Seguros de inventarios, equip., y edif.						
87	(-) Amortización acumulada	88	-200.000	68	Aportes IESS y beneficios sociales						
89	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	90	1'035.440	69	Mantenimiento y reparaciones						
91	TOTAL DEL ACTIVO (63 + 76 + 90)	92	45'548.012	70	Energía, agua y teléfono						
PASIVO CORRIENTE											
93	Cuentas por pagar	94	31'627.826	71	Otros gastos de administración						
95	Documentos por pagar	96		72	Inventario inicial de productos en proceso						
97	Provisiones sociales por pagar	98		73	(-) Inventario final de productos en proceso						
99	Obligaciones IESS e impuestos	100	2'590.778	74	Inventario inicial de productos terminados						
101	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	102		75	(-) Inventario final de productos terminados						
103	Otros pasivos corrientes	104		76	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS						
105	TOTAL PASIVO CORRIENTE	106	34'218.604	77	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones						
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
107	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	108		78	Comisiones en ventas y publicidad						
109	Préstamos de accionistas o casa matriz	110		79	Gastos de gestión						
111	Obligaciones emitidas	112		80	Agua, luz, teléfono, télex y fax						
113	Otros pasivos a largo plazo	114		81	Impuestos, contribuciones y otros						
115	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	116		82	Depreciación de bienes y amortizaciones						
117	TOTAL DEL PASIVO (106 + 116)	118	34'218.604	83	Cuentas incobrables y baja de inventarios						
PATRIMONIO NETO											
119	Capital suscrito y/o asignado	120	5'000.000	84	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio						
121	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	122		85	Intereses y comisiones						
123	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	124		86	Provisiones deducibles						
125	Reservas	126		87	Otros gastos de administración y ventas						
127	Reserva por revalorización del patrimonio	128		88	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS						
129	Reexpresión monetaria	130	6'765.011	89	100.000						
131	Otros superávits	132		90	Gastos no operacionales						
133	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	134	-895.824	91	Pérdida en venta de activos						
135	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	136	462.221	92	Pérdida por diferencia de cambio						
137	TOTAL PATRIMONIO NETO	138	11'329.408	93	Otros gastos no operacionales						
139	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (118 + 138)	140	45'548.012	94	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES						
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
141	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	142	455.480	95	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)						
143	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	144		96	462.221						
145	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	146	455.480	97	(+/-) Gastos no deducibles (en el país)						
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
147	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	148		98	(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)						
149	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	150		99	(-) Amortización pérdidas de años anteriores						
151	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	152		100	Utilidad Neta (580+581+582-583)						
153	IMPUESTO UNICO	154		101	462.221						
DETALLE DE COMPENSACIONES											
155	IMP. 730	156		102	(-) Participación 15% de trabajadores						
157	IMP. 740	158		103	(-) 85% Dividendos percibidos						
159	REEXP. MON.	160		104	(-) 85% Rentas con impuesto único						
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
78.578											
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)											
Firma del representante legal											
Firma del Contador											
Nombre											
Matr. No.											
Ejercicio											
Cheque No.											
Banco											
Nota de cargo (cantidad)											
SI. 78.578											
SI. 78.578											
SI. 78.578											