

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE SALANDES
FORMULARIO PARA SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00045

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
0991282998001	59833	URBANIZADORA DEL PACIFICO S.A.	Guayas	09	Guayaquil	390	Guayaquil	22-23	297032	388	090060978
C.C. El Terminal Bloque D											
Arrend. y adm. Bienes inmuebles											
JOSE GONZALO CARRILLO											

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	11'138.889	Ventas gravadas con I.V.A.		
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		15'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones		
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas		
Otras cuentas por cobrar	105	4'145.000	Dividendos percibidos		
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravadas		
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único		1'117.575
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas		
Inventario de prod. termin. y mercad. en tránsito	109	15'234.291	TOTAL INGRESOS		16'589.711
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		27.864
Impuestos anticipados	112		Compra de productos terminados		
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	30'518.180	(-) Inventario final de productos terminados		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		
Terrenos	121		Compras de materia prima		
Maquinaria, muebles, enseres y otros	122		Importaciones de materia prima		
Vehículos	123		(-) Inventario final de materia prima		
Otros bienes	124		Mano de obra directa		
(-) Depreciación acumulada	125		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		
TOTAL ACTIVO FIJO	129		Mano de obra indirecta		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		
Gastos de organización y constitución	132	1'235.440	Aportes IESS y beneficios sociales		
Gastos de investigación exploración y otros	133		Mantenimiento y reparaciones		
Aportaciones en asociaciones	134		Energía, agua y teléfono		
Otros activos no corrientes	135		Otros gastos de fabricación		
(-) Amortización acumulada	136	-100.000	Inventario inicial de productos en proceso		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	1'135.440	(-) Inventario final de productos en proceso		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	31'653.620	Inventario inicial de productos terminados		
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		
Cuentas por pagar	201	24'626.876	TOTAL GASTOS DE VENTAS		
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		14'054.057
Obligaciones: IESS e impuestos	204	168.775	Comisiones en ventas y publicidad		1'070.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión		
Otros pasivos corrientes	206	550.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	25'345.651	Impuestos, contribuciones y otros		1'985.117
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones		100.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones		
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Otros gastos de administración y ventas		70.163
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	25'345.651	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		17'279.337
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida por diferencia de cambio		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales		
Reservas	304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		-689.626
Reexpresión monetaria	306	1'997.595	(+) Gastos no deducibles (en el país)		
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-689.626	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		Utilidad Neta (580+581+582-583)		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'307.969	(-) Participación 15% de trabajadores		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	31'653.620	(-) 85% Dividendos percibidos		
			(-) 85% Rentas con impuesto único		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	152.343	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	152.343	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		689.626
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705		IMPUESTO UNICO		

RENTAS CON IMPUESTO UNICO				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 736	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. IMP. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. IMP. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre: E. GARCIA L.				SALDO A FAVOR			
Matr. No. 0.28686				IMPUESTO A PAGAR			
Edificio				Interés por mora			
Código No.				Multas			
S/.				TOTAL PAGADO			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110010100716

1998/04/30 S/0 Caja: 001010022 Tr.: 131

Matriz Cía. y Reg. 998

30 ABR. 1998

CAJA 010-022