

INMOBILIARIA BOHSOT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL.

La compañía **INMOBILIARIA BOHSOT S. A.** es una compañía anónima radicada en el Ecuador, el domicilio de su sede es en la ciudad de Guayaquil, en la ciudadela La Garzota Mz-20 Solar 7.

Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles. La compañía se constituyó el 18 de marzo de 1994 siendo su capital suscrito de US\$800.00

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1 BASES DE PREPARACION.

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, la cual es la moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y en periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

Efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros *líquidos*, el efectivo en caja depósitos a la vista en bancos.

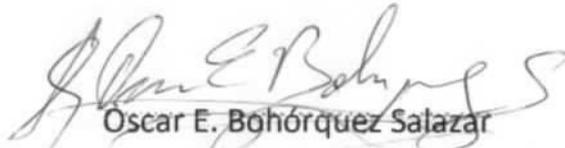
2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Las propiedades, planta y equipos se registran inicialmente por su costo de adquisición. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

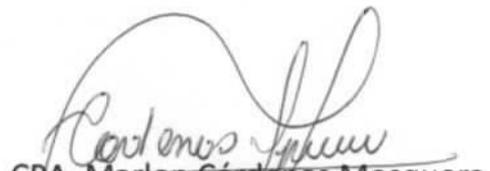
Las cuentas por pagar diversas son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y cuyo plazo son normales menores a un año y no generan intereses,

2.5 RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

Según la ley de compañías, la reserva legal, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridos.



Oscar E. Bohórquez Salazar
Gerente General



CPA. Marlon Cárdenas Mosquera
Contador General