

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 **No. A00046105**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	090128291200	02	EDIFICIO	69816	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Pohsot.S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	SUENO	Guayaquil				
09	CALLE	C/El. La Parzota,Mz. 20 Solar				10	NUMERO	7	11	TELERO	24029412	12	PAB	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de Lienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON	80101	15	DESC. CONTRIBUYENTE	-							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Eohorque Salazar Oscar							17	NUM. DE CONTRATO O REGISTRO	0900026265							
PERSONAL	01	DESCRIPCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ASISTENTE TECNICO	-	25	REAL	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	500	-
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO	120	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	7'250.000	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	123	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	125	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	7'250.000	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	130	-	Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE	200	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	523	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	524	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones de ventas y publicidad	525	-
Aportes recibidos de suscritos, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	526	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	527	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	528	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	529	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	530	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	531	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	532	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	533	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	534	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	535	-
PATRIMONIO NETO	300	-	GASTOS NO OPERACIONALES	536	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	537	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	538	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	539	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	540	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-629-669)	541	-
Reexpresión monetaria	306	2.250.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	542	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	543	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	544	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	545	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'250.000	(-) Participación 15% de trabajadores	546	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	7'250.000	(-) 85% Dividendos percibidos	547	-