

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ No. A00046108

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0091282 12061	02	EXERCICIO	981604	03	RAZON SOCIAL	Immobiliaria Fohsot S.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil											
07	COD. CANTON	390	08	SECTOR	Guayaquil	09	CALLE	Calle La Garzota, Vz. 20 Solar											
10	NUMERO	7	11	TELEFONO	24022412	12	FAX	-											
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo de bienes inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	89101	15	WBO CONTRIBUYENTE	-											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Corroquiza Salazar Oscar	17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090926265	18	FECHA DE EMISION	-											
19	PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTRAS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RAAR	-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 -	Ventas gravadas con I.V.A.	401 -
Inversiones financieras temporales	102 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -	Exportaciones	403 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -
Otras cuentas por cobrar	105 -	Ingresos no operacionales	405 -
Inventario de materia prima	106 -	Dividendos percibidos	406 -
Inventario de productos en proceso	107 -	Rentas exentas y no gravad.	407 -
Inventario de suministros y materiales	108 -	Rentas con impuesto único	408 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109 -	Otras rentas	409 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		TOTAL INGRESOS	
110 -		410 -	
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 5'000.000	Compra de productos terminados	502 -
Vehiculos	153 -	Importaciones de productos terminados	503 -
Otros activos fijos	154 -	(-) Inventario final de productos terminados	504 -
(-) Depreciación acumulada	155 -	Inventario inicial de materia prima	505 -
TOTAL ACTIVO FIJO	160 5'000.000	Compras de materia prima	506 -
ACTIVOS NO CORRIENTES		Importaciones de materia prima	507 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -	(-) Inventario final de materia prima	508 -
Gastos de organización y constitución	162 -	Mano de obra directa	509 -
Gastos de investigación exploración y otros	163 -	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510 -
Aportaciones en asociaciones	164 -	Mano de obra indirecta	511 -
Otros activos no corrientes	165 -	Suministros y materiales	512 -
(-) Amortización acumulada	166 -	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 -	Aportes a IESS y beneficios sociales	514 -
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 160 + 169)	170 -	Mantenimiento y reparaciones	515 -
PASIVO CORRIENTE		Energía, agua y teléfono	516 -
Cuentas por pagar	201 -	Otros gastos de fabricación	517 -
Documentos por pagar	202 -	Inventario inicial de productos en proceso	518 -
Provisiones sociales por pagar	203 -	(-) Inventario final de productos en proceso	519 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204 -	Inventario inicial de productos terminados	520 -
Aportes recibidos de suscritos, empresas o asoc.	205 -	(-) Inventario final de productos terminados	521 -
Otros pasivos corrientes	206 -	TOTAL COSTO DE VENTAS	522 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 -	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Sueldos, salarios, beneficios sociales y prestaciones	523 -
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -	Comisiones en ventas y publicidad	524 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -	Gastos de gestión	525 -
Obligaciones emitidas	213 -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	526 -
Otros pasivos a largo plazo	214 -	Impuestos, contribuciones y otros	527 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 -	Depreciación de bienes y amortizaciones	528 -
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 -	Cuentas incobrables y baja de inventarios	529 -
PATRIMONIO NETO		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	530 -
Capital suscrito y/o asignado	301 5'000.000	Intereses y comisiones	531 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 -	Provisiones deducibles	532 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -	Otros gastos de administración y ventas	533 -
Reservas	304 -	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	534 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305 -	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresión monetaria	306 -	Pérdida en venta de activos	535 -
Otros superávits	307 -	Pérdida por diferencia de cambio	536 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 -	Otros gastos no operacionales	537 -
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	538 -
TOTAL PATRIMONIO NETO	318 5'000.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-538)	539 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320 5'000.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	540 -
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	541 -
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	542 -
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	543 -
		(-) Participación 15% de trabajadores	544 -
		(-) 85% Dividendos percibidos	545 -
		(-) 85% Rentas con impuesto único	546 -
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	547 -
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	548 -
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	549 -
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	550 -
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	551 -

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 -	(-) 85% Rentas con impuesto único	552 -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	553 -
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703 -	(-) Reinversiones y leyes de fomento	554 -

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705 -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706 -	IMPUESTO UNICO	707 -
--------------------	-------	--------------------------------	-------	-----------------------------	-------	----------------	-------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730 -	EJER. IMP. 731 -	No. TRAM. 732 -	FECH. ING. 733 -	IMP. 730 -	EJER. IMP. 731 -	No. TRAM. 732 -	FECH. ING. 733 -
IMP. 740 -	EJER. IMP. 741 -	No. TRAM. 742 -	FECH. ING. 743 -	IMP. 740 -	EJER. IMP. 741 -	No. TRAM. 742 -	FECH. ING. 743 -
REEXP. MON. 744 -	EJER. IMP. 745 -	No. TRAM. 746 -	FECH. ING. 747 -	IMP. 744 -	EJER. IMP. 745 -	No. TRAM. 746 -	FECH. ING. 747 -
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre 800 M. Estrella				Nombre 800 M. Estrella			
Matr. No. 801 1783				Matr. No. 801 1783			
Efectivo				Cheque No.			
Si. 5.000				Banco			
Banco POPULAR				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. 5.000				Si. 5.000			

24 SET 1999

CANCELLADO