

Informe de Gerencia

Guayaquil, 21 de Marzo del 2001.

*Balance
2000*

Señores
ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA NEICORP C.A."
Ciudad.

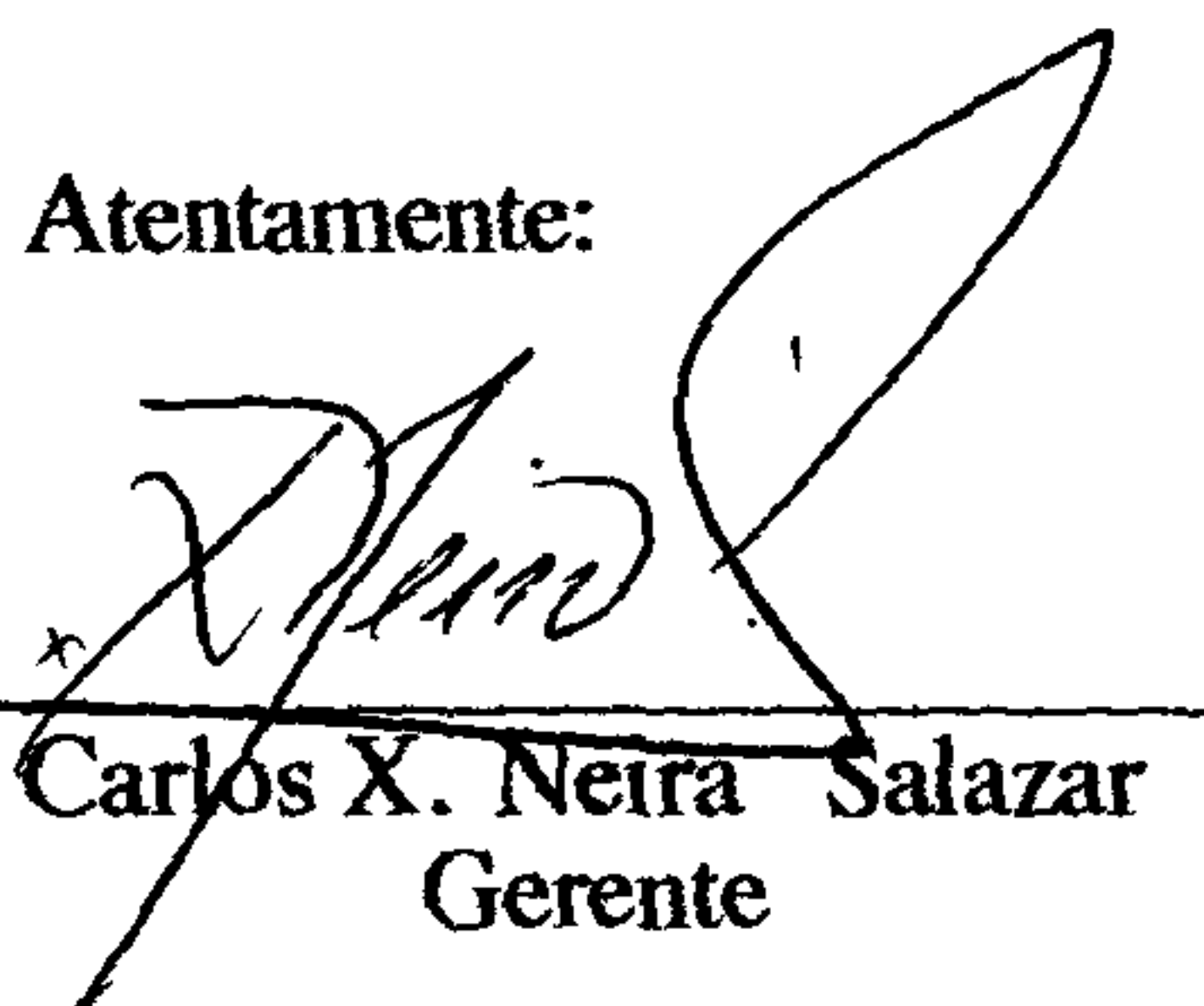
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA NEICORP C.A." me es grato de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de compañías y con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2000.

- 1) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos , Estados de Pérdidas y Ganancias, Balance General y anexos.
- 2) La actividad empresarial ha sido en general la misma de todos los años.
- 3) Los objetivos y metas económicos previstas por mi administración no fueron alcanzados los mismos que estan relacionados con la actual situación económica del país .
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de accionistas.
- 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de Ley.
- 6) Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es idéntica y similar.
- 7) Pongo en consideración que los \$ 107.85 dolares por utilidad del ejercicio actual, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
- 8) Finalmente solicito a la Junta de Accionistas, por una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros, realizar las inversiones proyectadas para poner en funcionamiento los negocios sociales .

Sin otro punto por informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones .

Atentamente:


Carlos X. Neira Salazar
Gerente

21 MARZO 2001

