

I

balance
99

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 26 de Enero del 2000

Señores

ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA NEICORP C.A."
Ciudad.-

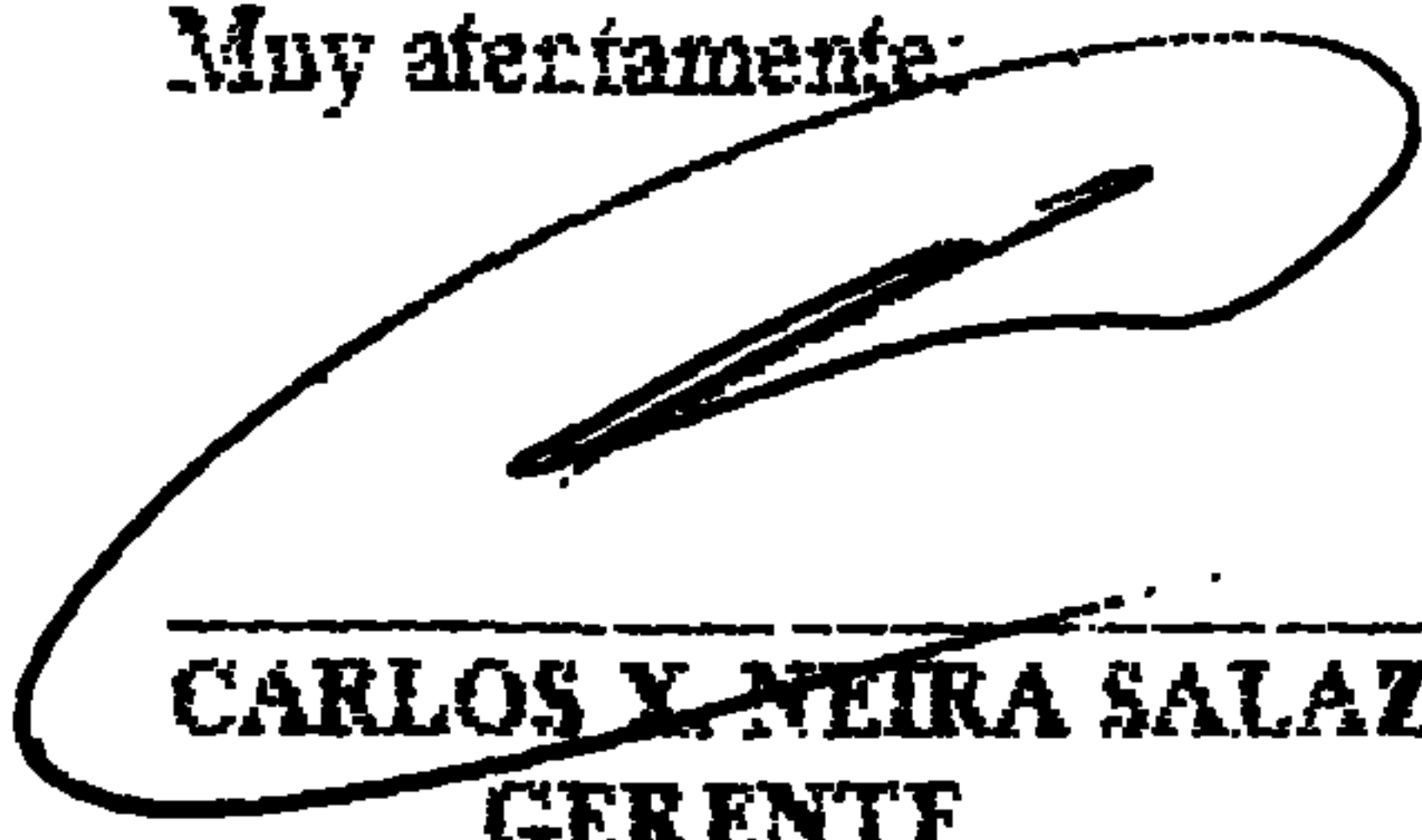
Señores Accionistas:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA NEICORP C.A." me es grato informar de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, este informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre de 1999.

- 1) Para su informe y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados demostrativo de la cuenta Pérdidas y Ganancias, y Balance General y anexos.
- 2) La actividad empresarial ha sido en general sin ninguna novedad en particular.
- 3) Los objetivos y metas económicas previstas por mi administración si fueron alcanzados, resultados que están relacionados con la actual situación económica del país.
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de los accionistas.
- 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de ley.
- 6) Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual es similar.
- 7) Pongo en consideración que los S/. 141.425 utilidad del ejercicio actual, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del Patrimonio.
- 8) Finalmente recomiendo a la Junta de Accionistas, como una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros, el realizar inversiones en negocios sociales que están proyectadas.

Sin otro punto adicional por informar que lo considere de importancia, quedo de Ustedes con las mas distinguidas consideraciones:

Muy atentamente:


CARLOS X. NEIRA SALAZAR
GERENTE



2000