

Informe de gerencia:

Guayaquil, 3 de Febrero de 1.998

Senores

Junta de accionistas de "Inmobiliaria Neicorp C.A."
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA NEICORP C.A.", me es grato - de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre de 1.997 y lo siguiente:

- A) Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de P'erdidas y Ganancias, Balance General,
- B) En general al actividad empresarial está en etapa de estudio.
- C) Las metas y objetivos económicos planificadas por mi administración no fueron alcanzados.
- D) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de accionistas y del directorio.
- E) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones de ley.
- F) Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es similar.
- G) Propongo que los S/ 169.399 utilidad del ejercicio actual, sea transferida a su respectiva cuenta acumulativa del patrimonio.
- H) Finalmente, recomiendo a la Junta de accionistas realizar inversiones de capital de trabajo con el fin de activar los negocios sociales de la compañía en el futuro.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las mas distinguidas consideraciones.

Atentamente:



Carlos X. Neira Salazar
GERENTE



16 ABR 1998