

|                                |  |                               |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| DECLARACIÓN DE RENTA           |  | EJERCICIO FISCAL 1998         |  |
| DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS |  | SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS |  |
| RUT 091282653001               |  | RUT 0813-9                    |  |
| Guayas                         |  | Guayaquil                     |  |
| Chile                          |  | 303                           |  |
| Administración inmueble        |  | 8310                          |  |
| Nelra Salazar Carlos Xavier    |  | 09-08888522                   |  |

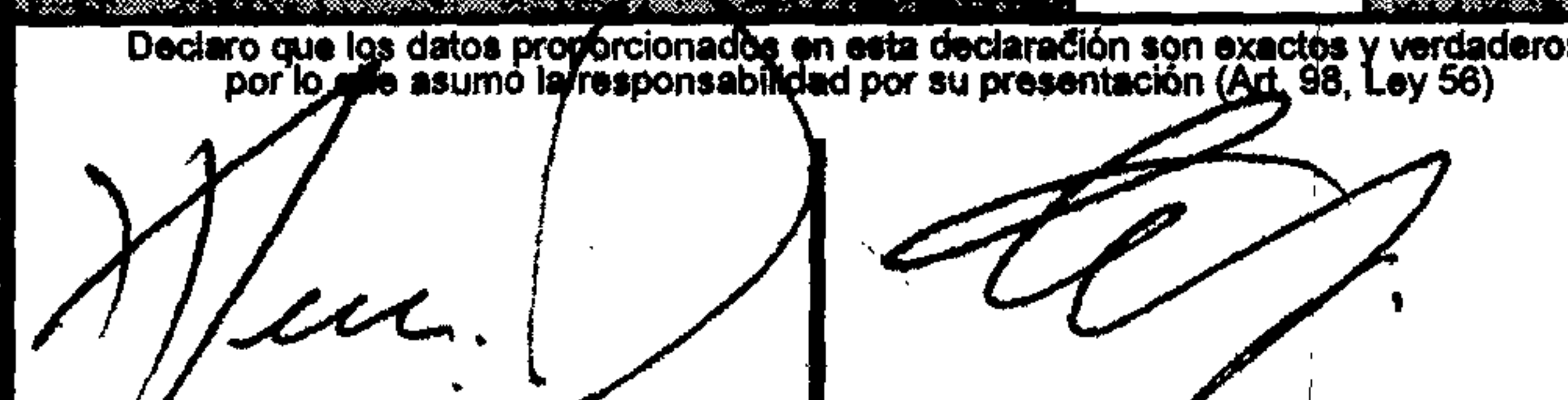
|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE |  |  |  |
| Inmobiliaria Nelcorp C.A.        |  |  |  |
| Guayaquil                        |  |  |  |
| 390                              |  |  |  |
| 52330                            |  |  |  |
| 388                              |  |  |  |
| 1                                |  |  |  |
| 1                                |  |  |  |
| 1                                |  |  |  |
| -                                |  |  |  |
| -                                |  |  |  |

|                                                                    |                   |                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                            |                   | <b>INGRESOS</b>                                          |                  |
| Caja, bancos                                                       | 109.738           | Ventas gravadas con I.V.A.                               | -                |
| Inversiones financieras temporales                                 | -                 | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | -                |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | -                 | Exportaciones                                            | -                |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | -                 | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | -                |
| Otras cuentas por cobrar                                           | -                 | Dividendos percibidos                                    | -                |
| Inventario de materia prima                                        | -                 | Rentas exentas y no gravad.                              | -                |
| Inventario de productos en proceso                                 | -                 | Rentas con impuesto único                                | 2'700.000        |
| Inventario de suministros y materiales                             | -                 | Otras rentas                                             | 2'700.000        |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | -                 | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | <b>2'700.000</b> |
| Mercaderías en tránsito                                            | -                 | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |                  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | -                 | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | -                |
| Gastos anticipados                                                 | -                 | Compra de productos terminados                           | -                |
| Otros activos corrientes                                           | -                 | Importaciones de productos terminados                    | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>109.738</b>    | (-) Inventario final de productos terminados             | -                |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |                   | Inventario inicial de materia prima                      | -                |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 50'444.255        | Compras de materia prima                                 | -                |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | -                 | Importaciones de materia prima                           | -                |
| Vehículos                                                          | -                 | (-) Inventario final de materia prima                    | -                |
| Otros activos fijos                                                | -                 | Mano de obra directa                                     | -                |
| (-) Depreciación acumulada                                         | -                 | Depreciación de maquinaria, equip. y otros               | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                           | <b>50'444.255</b> | Mano de obra indirecta                                   | -                |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                   | Suministros y materiales                                 | -                |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | -                 | Seguros inventarios, maquin., equip., y edif.            | -                |
| Gastos de organización y constitución                              | 12'149.006        | Aportes IESS y beneficios sociales                       | -                |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | -                 | Mantenimiento y reparaciones                             | -                |
| Aportaciones en asociaciones                                       | -                 | Energía, agua y teléfono                                 | -                |
| Otros activos no corrientes                                        | -                 | Otros gastos de fabricación                              | -                |
| (-) Amortización acumulada                                         | 4'596.898         | Inventario inicial de productos en proceso               | -                |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 | <b>7'552.108</b>  | (-) Inventario final de productos en proceso             | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                | <b>58'106.101</b> | Inventario inicial de productos terminados               | -                |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |                   | (-) Inventario final de productos terminados             | -                |
| Cuentas por pagar                                                  | -                 | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                            | <b>-</b>         |
| Documentos por pagar                                               | -                 | <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>                 |                  |
| Provisiones sociales por pagar                                     | -                 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 350.000          |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | -                 | Comisiones en ventas y publicidad                        | -                |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | -                 | Gastos de gestión                                        | -                |
| Otros pasivos corrientes                                           | -                 | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | -                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>-</b>          | Impuestos, contribuciones y otros                        | 1'300.615        |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |                   | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | -                |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | -                 | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | -                |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 1'000.000         | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 857.862          |
| Obligaciones emitidas                                              | -                 | Intereses y comisiones                                   | -                |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | -                 | Provisiones deducibles                                   | -                |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | <b>1'000.000</b>  | Otros gastos de administración y ventas                  | 20.000           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                | <b>1'000.000</b>  | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>           | <b>2'508.477</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |                   | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           |                  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 15'000.000        | Pérdida en venta de activos                              | -                |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | -                 | Pérdida por diferencia de cambio                         | -                |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | -                 | Otros gastos no operacionales                            | -                |
| Reservas                                                           | -                 | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | <b>-</b>         |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 21'761.500        | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      |                  |
| Reexpresión monetaria                                              | 19'418.939        | <b>191.523</b>                                           |                  |
| Otros superávits                                                   | -                 | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | -                |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 734.139           | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | -                |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 191.523           | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | -                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>57'106.101</b> | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   | <b>191.523</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                              | <b>58'106.101</b> | (-) Participación 15% de trabajadores                    | -                |
|                                                                    |                   | (-) 85% Dividendos percibidos                            | -                |
|                                                                    |                   | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | -                |
|                                                                    |                   | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | -                |
|                                                                    |                   | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | -                |
|                                                                    |                   | <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>                | <b>191.523</b>   |

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b> |   |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)        | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)          | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                         | - |

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>       |               |
| RENTAS FINANCIERAS                        | -             |
| RENTAS DE HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES  | -             |
| RENTAS DE RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES     | -             |
| <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> | <b>47.880</b> |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b> |   |
| -                                | - |
| -                                | - |
| -                                | - |

|                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58) |            |
|                                                                            |            |
| Firma del contador: Ec. G. Haro G.                                                                                                                           |            |
| RUT: 6620                                                                                                                                                    |            |
| 723                                                                                                                                                          |            |
| S/. -                                                                                                                                                        | S/. 47.880 |
| Guayaquil                                                                                                                                                    | S/ -       |