

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía **INMOBILIARIA MONTE MAR S.A.** con R.U.C. # 0991284087001, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, Cda. Inmaconsa calle 23C conocida como la calle A, intersección callejón 23 pasaje 8avo. Manzana 19 Solar 5 vía a Daule Km 10 ½ frente al centro comercial Sai Baba, constituida mediante escritura pública, del 20 de junio del 1994, según lo dispuesto por la Intendencia de Compañías en Resolución No. No.94-2-1-10002382 E inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con número 17008 del Repertorio

Su actividad económica principal es "ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES"

NOTA No. 2 Norma de cumplimiento

La compañía ha presentado sus declaraciones al S.R.I. de I.V.A. y Retenciones en la fuente correspondiente al ejercicio del 2016, en su totalidad. Igualmente la empresa ha presentado su declaración de impuesto a la renta al S.R.I. en el formulario 101, así como los anexos de relación de dependencia y los anexos transaccionales.

NOTA No. 3 Políticas contables

La empresa cuenta con un sistema contable computarizado debidamente diseñado para mantener un estricto control sobre las operaciones que se generen sujetas a los principios de general aceptación y al cumplimiento de las leyes del país.

Los Estados Financieros presentan la real situación de la empresa al momento de su constitución y cierre del ejercicio del año 2016

NOTA No. 4 Cambios significativos

No se detectan ningún cambio en las políticas contables de la empresa.

No se han efectuado cambios en la valoración de los activos Fijos.

NOTA No. 5 Notas de carácter específico

Capital

El capital de la compañía está constituido por 800 acciones liberadas de un valor nominal \$ 1.00 c/u las mismas que están distribuidas entre los accionistas de la siguiente manera:

ING. JOSE MACCHIAVELLO A.	392 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$ 392,00
REINALDO HUERTA ORTEGA	408 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$ 408,00
TOTAL	800 ACCIONES	


Ing. Pilar Ortiz Pinela
Ced. 0913044376