

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas

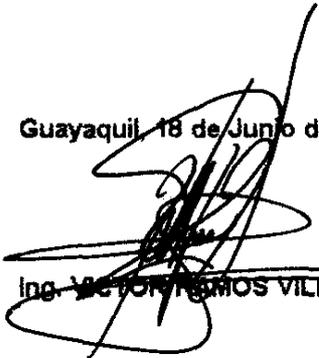
En cumplimiento a las disposiciones estatutarias pongo a consideración de esta Honorable Junta General Ordinaria, el informe de las actividades de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A. Realizadas desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.998.

El resultado de las operaciones de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A., correspondiente al periodo señalado, arroja una utilidad que asciende a la suma de \$/ 5.971.645,00, este reducido margen de utilidad se debe principalmente a la falta de la demanda de alquiler de las bodegas en el periodo, lo que ha originado que no se pueda cumplir con las obligaciones Financieras que mantiene la institución.

Cabe señalar que el complejo de bodegas fue comprado a fines del año 1.994, a través de una hipoteca abierta a favor de FILANBANCO.

Es potestativo de la Honorable Junta General, emitir su dictamen acerca de los Estados Financieros presentados.

Guayaquil, 18 de Junio de 1.999


Ing. VICTOR RAMOS VILLACIS

