

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Senores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias pongo a consideracion de esta Honorable Junta General Ordinaria, el informe de las actividades de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A. realizadas desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.996

El resultado de las operaciones de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A. correspondiente al periodo senalado, arroja una perdida que asciende a la suma de S/. 41'467.896,00 producto principalmente de los costos financieros y debido a que, por estar en remodelacion,recien en el presente periodo fueron entregadas para su ofrecimiento en el mercado. Cabe senalar que el complejo de bodegas fue comprado en los ultimos meses del ano 1.994, a traves de una hipoteca abierta a favor de FILANBANC

Es potestativo de la Honorable Junta General, emitir su dictamen acerca de los Estados Financieros presentados.

Guayaquil, 18 de Julio de 1.997

Ing. VICTOR RAMOS VILLACIS

08 ENE 1998

