

INFORME DEL GERENTE GENERAL

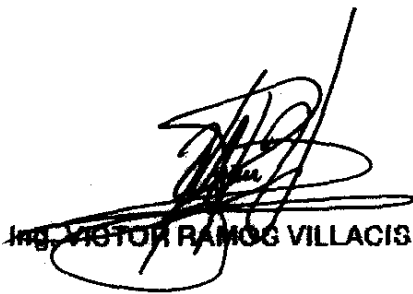
Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias pongo a consideración de esta Honorable Junta General Ordinaria, el informe de las actividades de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A. realizadas desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.995.

El resultado de las operaciones de INMOBILIARIA AMERICA AMINSA S.A. correspondiente al periodo señalado, arroja una pérdida que asciende a la suma de S/. 228'206.824, producto de los costos financieros, y de la falta de ingresos por alquiler de las bodegas debido a la remodelación que fueron sometidas y posteriormente a su ofrecimiento en el mercado. Cabe señalar que el complejo de bodegas fue comprado en los últimos meses del periodo anterior, a través de una hipoteca abierta a favor de Filanbanco.

Es potestativo de la Honorable Junta General, emitir su dictamen acerca de los Estados Financieros presentados.

Guayaquil, 11 de Junio de 1.996


Ing. VICTOR RAMOS VILLACÍS



15 MAYO 1997

1996