

Dee/98

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de la Compañía MERCAFINSA C. A.

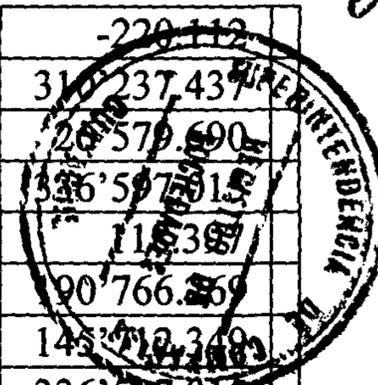
De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1998.

Siguiendo los lineamientos del Art.1º. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La empresa en el ejercicio económico 1998, no realizó operaciones, por cuanto se encuentra en etapa de reorganización. El gasto por depreciación que originó el rubro de activo fijos fue absorbido por la cuenta Reexpresión Monetaria.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1998, comparados con el del año 1997:

SALDOS
12/31/1998 12/31/1997 VARIACION

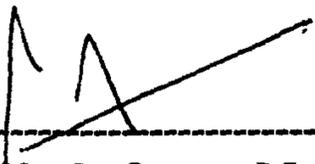
| | | 12/31/1998 | 12/31/1997 | VARIACION |
|---------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Activo Corriente | S/. | | 220.112 | -220.112 |
| Activo Fijo | S/. | 537'452.271 | 227'214.834 | 310'237.437 |
| Inversiones | S/. | 85'645.667 | 59'065.977 | 26'579.690 |
| Total Activo | S/. | 623'097.938 | 286'500.923 | 336'597.015 |
| Pasivo Corriente | S/. | 118.397 | | 118.397 |
| Pasivo a Largo Plazo | S/. | 443'228.396 | 252'462.127 | 190'766.269 |
| Patrimonio | S/. | 179'751.145 | 34'038.796 | 145'712.349 |
| Total Pasivo y Patrimonio | S/. | 623'097.938 | 286'500.923 | 336'597.015 |



- 1.5. No se puede proponer sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 1998, por cuanto no generamos ningún resultado positivo que se refleje en el estado de "Pérdidas y Ganancias.
- 1.6. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas en cambiar ciertas políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este ejercicio económico, y así genere mayor actividad y trabajo para la economía y desarrollo ecuatoriano en general y de la compañía en particular.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado los señores Accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente,



Ing. Alfredo Ortega Maldonado.
Gerente General

Guayaquil, marzo 1° de 1999