

07ARIT2A

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-**

Blanca Beltrán Torres de Oyague, gerente general de la compañía **GELSI S.A.**, ante usted comparezco y digo:

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 190 de la Ley de Compañías, con fecha 22 de enero de 2008 he inscrito en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, según carta suscrita por los herederos, la posesión efectiva de los bienes dejados por el señor Washington Rómulo Oyague Landívar, a favor de sus hijos, señores Dra. Jenny Josefina Oyague Beltrán, Ab. Luis Felipe Oyague Beltrán y Ab. Jorge Washington Oyague Beltrán, como herederos de los derechos y acciones hereditarios del 50% de las 20.000 acciones que se encuentran registradas a nombre de la señora Blanca Beltrán Torres de Oyague, acciones que adquiriera el causante como partícipe de la sociedad conyugal que tuvo formada con la indicada señora.

Atentamente,

*Blanca de Oyague*

**BLANCA BELTRÁN TORRES DE OYAGUE**

**GERENTE GENERAL**

**GELSI S.A.**

**EXPEDIENTE No. 69778**

D.K.

we

29 MAYO 2008



Conforme a la solicitud Número: 2008- 2102, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 11 de fojas 5409 a 5410, No.2471 del Registro de Propiedades, el Dieciocho de Febrero del Dos Mil Ocho, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Quinta] de [Guayaquil] el [11/ene/2008]; por: ([NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON ROMULO en calidad de CAUSANTE], [OYAGUE BELTRAN JENNY JOSEFINA en calidad de HEREDERO], [OYAGUE BELTRAN JORGE WASHINGTON en calidad de HEREDERO], [OYAGUE BELTRAN LUIS FELIPE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([64-0036-013-0-0-0 CON MATRÍCULA: 333876]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 11 de fojas 5411 a 5412, No.2472 del Registro de Propiedades, el Dieciocho de Febrero del Dos Mil Ocho, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Quinta] de [Guayaquil] el [11/ene/2008]; por: ([NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON ROMULO en calidad de CAUSANTE], [OYAGUE BELTRAN JENNY JOSEFINA en calidad de HEREDERO], [OYAGUE BELTRAN JORGE WASHINGTON en calidad de HEREDERO], [OYAGUE BELTRAN LUIS FELIPE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([200-0348-006-0-0-0 CON MATRÍCULA: 334733]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
64-0036-013-0-0-0	333876
200-0348-006-0-0-0	334733

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 19 de febrero de 2008

Impreso a las 11:31:08



Trabajados por:  
Digitalizador : SN  
Calificador de Título : JSOTO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JYLLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

*(Handwritten signature)*  
Repertorio 2,008 2,102  
Jaime Villalva Plaza

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado te servirá para:**  
a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y  
b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**





**NÚMERO:**

**DECLARACIÓN JURAMENTADA  
QUE HACEN LOS SEÑORES  
DOCTORA JENNY JOSEFINA  
OYAGUE BELTRÁN, ABOGADO  
LUIS FELIPE OYAGUE BELTRAN Y  
ABOGADO JORGE WASHINGTON  
OYAGUE BELTRÁN.-**

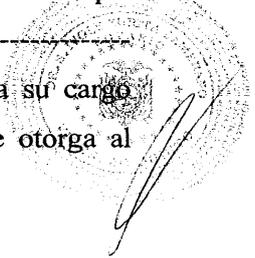
*A 102*

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, Jueves diez de Enero del dos mil ocho, ante mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, Notario Titular Vigésimo Quinto, del cantón Guayaquil, por una parte, por sus propios derechos, los señores **DOCTORA JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRÁN**, doctora en Jurisprudencia, **ABOGADO LUIS FELIPE OYAGUE BELTRÁN**, legalmente representado por su **APODERADA ESPECIAL**, la señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, **ABOGADO JORGE WASHINGTON OYAGUE BELTRÁN**, ecuatorianos, mayores de edad, casados, con domicilio y residencia en esta ciudad. Los comparecientes se declaran capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocer doy fe, los mismos que comparecen a otorgar esta escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, sobre cuyo objeto los resultados están bien instruidos a la que proceden de manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así:-----



**Señor Notario:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de declaración juramentada que se otorga al



tenor de las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura los señores Doctora Jenny Josefina Oyague Beltrán, Abogado Luís Felipe Oyague Beltrán, quien comparece legalmente representado por su Apoderada Especial, la señora Maritza Elizabeth Merizalde Nicola y Abogado Jorge Washington Oyague Beltrán, a quienes para efectos de la presente escritura pública, se los podrá denominar “LOS DECLARANTES”.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor Washington Rómulo Oyague Landívar, contrajo matrimonio en la ciudad de General Elizalde el trece de febrero de mil novecientos sesenta y siete, con la señora Blanca María Beltrán Torres, conforme consta de la copia certificada de la inscripción de matrimonio que se acompaña, de cuya unión conyugal tuvieron tres hijos que se llaman Jenny Josefina, Luís Felipe y Jorge Washington Oyague Beltrán, conforme se acredita con las inscripciones de nacimiento de cada uno de ellos, que se adjuntan; b) Los cónyuges señores Washington Rómulo Oyague Landívar y Blanca María Beltrán Torres, dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron formada, adquirieron bienes muebles e inmuebles, entre los que se encuentran el Bien inmueble compuesto de solar y edificación de tres plantas signado con el número **CINCUENTA Y SIETE**, de la manzana **CUATRO**, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar, parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solares números cincuenta y nueve y cincuenta y ocho con una extensión de veintiún metros cincuenta y cinco centímetros; **POR EL SUR:** Solar número cincuenta y seis, con una extensión de diecinueve metros



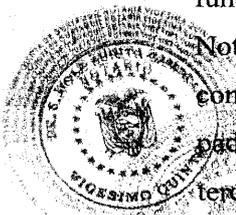
cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Calle Pública con una extensión de diez metros treinta centímetros; **POR EL OESTE:** Solar número cincuenta y cuatro con una extensión de diez metros.-Todo lo cual da un área total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. **HISTORIA DE DOMINIO.-** El solar descrito fue adquirido mediante escritura de Compraventa hecha por la asociación "Simón Bolívar" ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Maldonado Rennella el veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad el primero de julio de mil novecientos ochenta y uno, y la edificación por haberla mandado a construir con dinero de su propio peculio. **c)** Terreno signado con el número uno de la manzana once, ubicado en el Cantón General Elizalde Bucay, Provincia del Guayas, que tiene una superficie de setecientos treinta y nueve metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.- **Historia de Dominio.-** Adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por la señora Betty Jenny Romero Echeverría de Mendoza ante el Abogado Eduardo Falquez Ayala, Notario Séptimo del cantón el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Milagro el dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y cinco.- **d)** El señor Washington Rómulo Oyague Landívar falleció en Guayaquil el diecinueve de septiembre del dos mil cinco, conforme se acredita con la inscripción de defunción que también se apareja. De todos los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante le corresponde a la cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento por gananciales; **e)** Como es de ley, los hijos herederos del de cujus, señores Jenny Josefina



Oyague Beltrán, Luís Felipe Oyague Beltrán y Jorge Washington Oyague Beltrán, le sucedieron en todos sus bienes y derechos.-

**TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Con los antecedentes expuestos, los señores Jenny Josefina Oyague Beltrán, Luís Felipe Oyague Beltrán, debidamente representado por su Apoderada Especial, la señora Maritza Elizabeth Merizalde Nicola y Jorge Washington Oyague Beltrán, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, declaran bajo la gravedad y solemnidad del juramento, conscientes de las penas por el perjurio, que son herederos de los bienes dejados por el causante. Además los declarantes expresan que como el señor Washington Rómulo Oyague Landívar no dejó testamento alguno, se trata ésta de una sucesión intestada y que, con la muerte, les corresponde por ley, a la cónyuge sobreviviente el cincuenta por ciento por gananciales, y a sus hijos herederos los derechos y acciones hereditarios sobre todos los bienes dejados por el causante.-----

**CUARTA: PETICIÓN.-** La presente declaración juramentada que hacen los comparecientes, señores Jenny Josefina Oyague Beltrán, Luís Felipe Oyague Beltrán, legalmente representado por su Apoderada Especial la señora Maritza Elizabeth Merizalde Nicola y Jorge Washington Oyague Beltrán, por sus propios y personales derechos, tiene como finalidad que usted, señor Notario, fundamentándose en el artículo dieciocho, número doce, de la Ley Notarial, en virtud de nuestra calidad de hijos y herederos, nos conceda la posesión efectiva de los bienes dejados por nuestro padre, señor Washington Rómulo Oyague Landívar, sin perjuicio de terceros, la misma que deberá inscribirse en los registros de la propiedad y demás.-Agregue usted señor Notario las formalidades



de estilo que garanticen la perfecta y plena validez legal de la presente escritura pública. Firma Abogado Jorge Oyague Beltrán. Registro número nueve mil quinientos veintiocho. Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública, al compareciente, éste aprueba y la suscribe conmigo, el Notario, en un solo acto.



**DRA. JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN**

**C.C. 0905280558**

**C.V. 121-0647**

**p. AB. LUÍS FELIPE OYAGUE BELTRAN**



**SRA. MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**

**C.C. 0909330292**

**C.V. 189-0465**



**AB. JORGE WASHINGTON OYAGUE BELTRÁN**

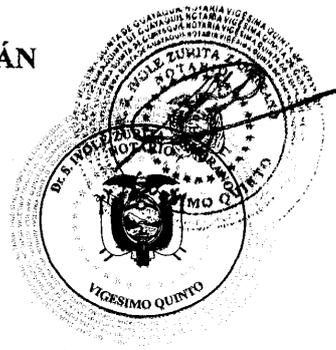
**C.C. 0906472626**

**C.V. 035-0582**

**EL NOTARIO**



**DR. SEGUNDO IVOLE ZURITA**



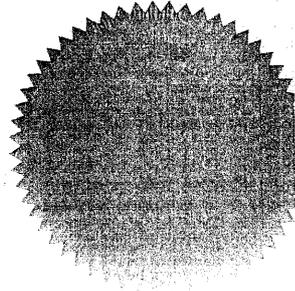
SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO Y EN DIECIOCHO  
FOJAS ÚTILES, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE  
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS  
QUINCE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL OCHO - EL  
NOTARIO.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



*Dr. S. Ivole Zurita Zambrano*  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



**SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase conceder una Posesión Efectiva de acuerdo a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen los señores **DOCTORA JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN, ABOGADO LUIS FELIPE OYAGUE BELTRAN**, debidamente representado por su Apoderada Especial la señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA Y ABOGADO JORGE WASHINGTON OYAGUE BELTRAN**.

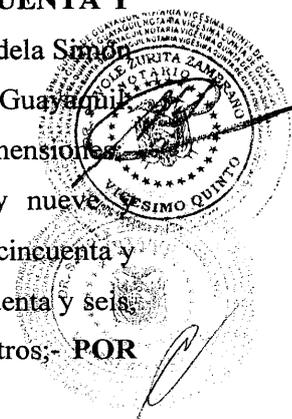
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los peticionarios fueron hijos del señor **WASHINGTON ROMULO OYAGUE LANDIVAR**, quien falleció el diecinueve de septiembre del dos mil cinco.

Los cónyuges señores Washington Rómulo Oyague Landívar y Blanca María Beltrán Torres, dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron formada, adquirieron bienes muebles e inmuebles, entre los que se encuentran: Bien inmueble compuesto de solar y edificación de tres plantas signado con el número **CINCUENTA Y**

**SIETE**, de la manzana **CUATRO**, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar, parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**POR EL NORTE:** Solares números cincuenta y nueve, cincuenta y ocho con una extensión de veintiún metros cincuenta y cinco centímetros;- **POR EL SUR:** Solar número cincuenta y seis con una extensión de diecinueve metros cinco centímetros;- **POR**



**EL ESTE:** Calle Pública con una extensión de diez metros treinta centímetros; **POR EL OESTE:** Solar número cincuenta y cuatro con una extensión de diez metros.- Todo lo cual da un área total de **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.-**

**HISTORIA DE DOMINIO.-** El solar descrito fue adquirido mediante escritura de Compraventa hecha por la asociación "Simón Bolívar" ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Maldonado Rennella el veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad el primero de julio de mil novecientos ochenta y uno, y la edificación por haberla mandado a construir con dinero de su propio peculio.---

Terreno signado con el número uno de la manzana once, ubicado en el Cantón General Elizalde Bucay, Provincia del Guayas, que tiene una superficie de setecientos treinta y nueve metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.- **Historia de Dominio.-** Adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por la señora Betty Jenny Romero Echeverría de Mendoza ante el Abogado Eduardo Falquez Ayala, Notario Séptimo del cantón el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Milagro el dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y cinco.-

**TERCERA: PETICION.-**

Por lo expuesto, sus herederos **DOCTORA JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN, ABOGADOS LUIS FELIPE OYAGUE BELTRAN Y JORGE WASHINGTON OYAGUE BELTRAN,** solicitan se les conceda la **POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA** de los bienes dejados por el señor **WASHINGTON ROMULO OYAGUE LANDIVAR,** de conformidad con lo que dispone el



Artículo 685 del Código Civil y Artículos pertinentes de la Ley  
Notarial Reformada.

Sírvase señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la  
validez de éste instrumento.

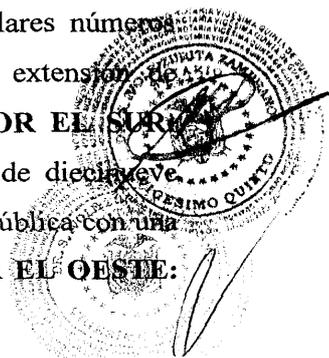
*[Handwritten signature]*

Ry 12059  
L.A.G.



## ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día, Viernes once de Enero del dos mil ocho, ante mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA**, Notario Titular Vigésimo Quinto del Cantón **Guayaquil**, comparecen los señores los señores **DOCTORA JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRÁN**, **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, en su calidad de **APODERADA ESPECIAL DEL ABOGADO LUIS FELIPE OYAGUE BELTRÁN Y ABOGADO JORGE WASHINGTON OYAGUE BELTRÁN**, quienes me han exhibido la partida de Defunción del señor **WASHINGTON ROMULO OYAGUE LANDÍVAR**, fallecido en ésta ciudad de Guayaquil el diecinueve de septiembre del dos mil cinco, y las copias de las partidas de nacimientos, con las que justifican que fueron hijos, de dicho señor y por lo tanto, solicitan se les conceda la **POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO** de los bienes muebles e inmuebles dejados por su recordado padre, entre los que se encuentran: Bien inmueble compuesto de solar y edificación de tres plantas signado con el número **CINCUENTA Y SIETE**, de la manzana **CUATRO**, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar, parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:- **POR EL NORTE:** Solares números cincuenta y nueve y cincuenta y ocho con una extensión de veintiún metros cincuenta y cinco centímetros;- **POR EL SUR:** Solar número cincuenta y seis, con una extensión de dieciséis metros cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Calle Pública con una extensión de diez metros treinta centímetros; **POR EL OESTE:**



Solar número cincuenta y cuatro con una extensión de diez metros.- Todo lo cual da un área total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** El solar descrito fue adquirido mediante escritura de Compraventa hecha por la asociación "Simón Bolívar" ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Maldonado Rennella el veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad el primero de julio de mil novecientos ochenta y uno, y la edificación por haberla mandado a construir con dinero de su propio peculio.-----

Terreno signado con el número uno de la manzana once, ubicado en el Cantón General Elizalde Bucay, Provincia del Guayas, que tiene una superficie de setecientos treinta y nueve metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.- **Historia de Dominio.-** Adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por la señora Betty Jenny Romero Echeverría de Mendoza ante el Abogado Eduardo Falquez Ayala, Notario Séptimo del cantón el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Milagro el dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y cinco.-----

En virtud de lo expuesto, y amparados en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo Siete, de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis,

yo el Notario, concedo la **POSESION EFECTIVA**, de los bienes dejados por el causante **WASHINGTON RÓMULO OYAGUE CANDIVAR**, a favor de los señores **DOCTORA JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN, ABOGADOS LUIS**



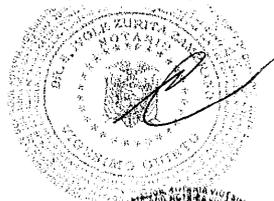
**FELIPE OYAGUE BELTRAN Y JORGE WASHINGTON  
OYAGUE BELTRAN**, detallado anteriormente, sin perjuicio de  
los derechos de terceros. **DOY FE.-**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



*Dr. S. Ivole Zurita Zambrano*  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



NUMERO:

PODER ESPECIAL QUE OTORGA

EL SEÑOR ABOGADO LUIS

FELIPE OYAGUE BELTRAN A

FAVOR DE LA SEÑORA

MARITZA ELIZABETH

MERIZALDE NICOLA. -

CUANTIA: INDETERMINADA.



En la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día Jueves once de Octubre del dos mil siete, ante mí **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, Notario Titular Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, comparecen por sus propios derechos: el señor **ABOGADO LUIS FELIPE OYAGUE BELTRÁN**, quien declara ser ecuatoriano, casado, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad y la señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, ejecutiva, con domicilio y residencia en esta ciudad.- Los comparecientes son capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocer doy fe, por lo cual, bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentan la minuta que dice así:-----

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL** que se determina al tenor de las siguientes cláusulas: - -



**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial el señor **ABOGADO LUIS FELPE OYAGUE BELTRÁN**, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cero uno tres cuatro seis – cinco, quien comparece por sus propios derechos y la señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve tres tres cero dos nueve dos .-----

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Yo, **LUIS FELPE OYAGUE BELTRÁN**, de manera libre y espontánea, tengo a bien conferir **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor de mi cónyuge la señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve tres tres cero dos nueve dos, para que a mi nombre y en mi representación comparezca en la Posesión Efectiva de los Bienes dejado por mi padre el señor Washington Rómulo Oyague Landívar, suscriba la correspondiente escritura pública de Posesión Efectiva y la escritura de renuncia de derechos hereditarios y de transferencia de acciones de las Compañías **RETVIRF S.A.** y **GELSI S.A.** a favor de mi señora madre Blanca Beltrán Torres viuda de Oyague, en fin mi apoderada queda autorizada para que suscriba la o las escrituras públicas que fueren menester en las cláusulas, condiciones y estipulaciones que crea más conveniente, y en una palabra faculto a mi apoderada para que

-----  
interfiera personalmente.. -----  
-----

**ACEPTACION.-** La señora **MARITZA ELIZABETH MERIZALDE NICOLA**, acepta el Poder Especial



que le da su mandante y expresa que lo cumplirá a cabalidad defendiendo ante todos los derechos de su mandante como los suyos propios. -----

**CUARTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración que la presente escritura serán de cuenta del mandante.-----

Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de la presente escritura. Firma Abogado Jorge Washington Oyague Beltrán. Registro profesional número nueve mil quinientos veintiocho.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.** Léida que fue íntegramente, esta escritura a los intervinientes, de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario, a los comparecientes, estos le aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.



**AB. LUIS FELIPE OYAGUE BELTRAN**

**C.C. 0910013465**

**C.V. 095-0578**



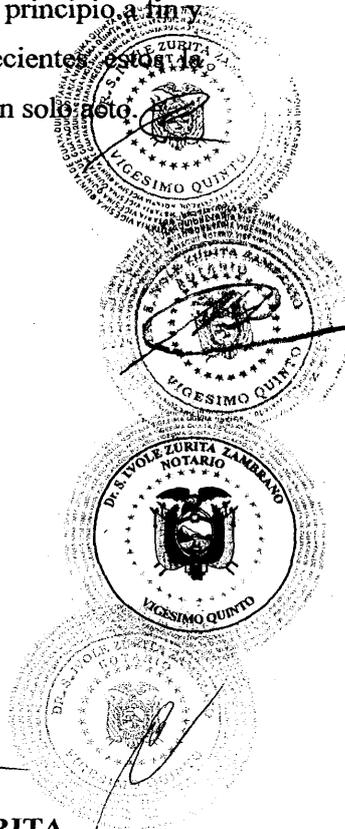
**SRA. MARITZA MERIZALDE NICOLA**

**C.C. 090933029-2**

**C.V. 189-0465**

**EL NOTARIO**

  
**DR. SEGUNDO IVOLE ZURITA**



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO Y EN DOS FOJAS ÚTILES, CONFIERO ESTA TERCERA COPIA, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE. - EL NOTARIO.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



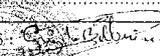
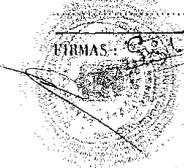
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 19 Pág. 263 Acto 6985  
En GUAYAQUIL provincia de GUAYAS hoy día VEINTE de  
SEPTIEMBRE del dos mil CINCO El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-

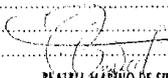
de la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: WASHINGTON ROMULO OYAGUE LANDIVAR sexo:  
MASCULINO Estado Civil CASADO Edad 82 años.  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS OYAGUE NOMBRES Y APELLIDOS  
DE LA MADRE: JOSEFINA LANDIVAR Lugar del fallecimiento: TARIQUI  
QUIL, GUAYAS Fecha: DIECINUEVE de SEPTIEMBRE  
del dos mil CINCO El cónyuge sobreviviente se llama BLANCA BELTRAN TORRES  
Causa de la muerte LEUCEMIA EDEMA PULMONAR INSUFICIENCIA  
Solicitó esta inscripción: GONZALO WASHINGTON BELTRAN TORRES CARDIACA  
de Identidad N° 0905478905 domicilio en CDLA. SIMON BOLIVAR MZ. 4 V. 57

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DEL FALLECIDO: ECUATORIANA. CED: 0901818831. CERTIFICA LA  
DEFUNCION EL DR. GALO PINO

FIRMAS:   




  
BLAINE MARINO DE SIERRA  
Director del Jefe Provincial  
Registro Civil del Guayas

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DEFU.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL EN CASO DE PRESENTAR  
EN MENOS DE 10 DÍAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEL GUAYAS

AÑO \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ PAG. \_\_\_\_\_ ACT. \_\_\_\_\_

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es conforme el original  
que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial.

Guayaquil, 20 SEP 2005



*[Handwritten Signature]*  
BEATRIZ MARINO DE SIERRA  
Delegada del Jefe Provincial  
de Registro Civil del Guayas

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO 132542004 Tomo 1º Pág. 2 Acta 2

En General Elizalde provincia de l Guayas, hoy día trece de febrero de mil novecientos sesenta y siete, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de matrimonio de: 130267

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: WASHINGTON ROMULO OYAGUE LANDIVAR nacido en General Elizalde, el 2 de Julio de 1923, de nacionalidad ecuatoriana de profesión empleado, con Cédula Nº 09=0181883, domiciliado en ésta parroquia de estado anterior soltero; hijo de Luis Oyague y de Josefina Landivar

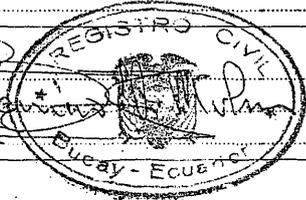
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: BLANCA MARIA BELTRAN TORRES nacida en General Elizalde, el 8 de Febrero de 1937 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Q. Domésticos con Cédula Nº 09=0181910 domiciliada en Gral. Elizalde, de estado anterior Divorciada hija de Carlos Beltrán y de Lucrecia Torres

LUGAR DEL MATRIMONIO: General Elizalde FECHA: 13 de febrero de 1967

En este matrimonio legitimaron a sus hijos comun. es. llamados: JENNY JOSEFINA, JORGE WASHINGTON, LUIS FELIPE DE 11, 9, y 2½ años de edad respectivamente, nacidos en ésta parroquia.

OBSERVACIONES:

FIRMAS: W Oyague L. Blanca Beltran



Form fields for AÑO 20, Tomo, Día, Pág, ACTA, and a stamp from the National Civil Registry of Quito.

Operarios de Acuerdo al artículo 12 de la Ley de Registro Civil

CERTIFICADO COORDINADOR DE PROCES

Quito

11 NOV. 2005





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE:

1155  
**020**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICADO de inscripción de nacimientos de la provincia de MILAGRO del Cantón: correspondiente a 1964 tomo 2-2, página 470, acta 939, consta la inscripción de OYAGUE BELTRAN LUIS FELIPE nacido en GRAL. ELIZALDE, BUCAY, Cantón GRAL. ELIZALDE provincia de GUAYAS el VEINTISIETE de JULIO de MIL NOVECIENTOS SESENTA CUATRO hijo de WASHINGTON OYAGUE nacionalidad: ECUATORIANA ; y de BLANCA BELTRAN nacionalidad ECUATORIANA

EL TRIUNFO 13 de JULIO de 2007.

Cédula: 091001346-5,

Especie Valorada N°: 0017198408

Serie: A  
**17198408**

*Cecilia Alvarado Abad*  
 Delegada Jefatura  
 Provincial del Guayas  
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE:

U.S.D.  
 0.20

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICADO de inscripción de nacimiento de la provincia de MILAGRO  
 correspondiente a 1956, tomo 1-, página 593, acta 1.182, consta  
 la inscripción de OYAGUE BELTRAN JENNY JOSEFINA  
 nacido en GRAL. ELIZALDE / EUCAY, Cantón GRAL. A. ELIZALDE  
 provincia de GUAYAS, el PRIMERO de DICIEMBRE  
 NOVECIENTOS CINCUENTA CINCO hij( A) de WASHINGTON OYAGUE de MIL  
 nacionalidad ECUATORIANA; y de / BLANCA BELTRAN  
 nacionalidad ECUATORIANA

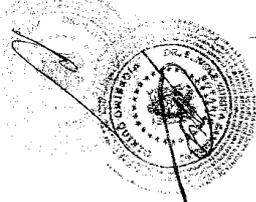
EL TRIUNFO 13 de JULIO de 2007.

Cédula: 090529055-8

Especie Valorada N°: 0017198406

Serie: A  
 17198406

*Cecilia Aparado Abad*  
 Delegada Jefatura  
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
 GUAYAS

0170

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICACION DE NACIMIENTO de la provincia de MILAGRO  
 correspondiente a 1958 tomo 2, página 173, acta 267, consta  
 la inscripción de OYAGUE BELTRAN JORGE WASHINGTON  
 nacido en GRAL. ELIZALDE / BUCAY cantón GRAL. A. ELIZALDE  
 provincia de GUAYAS el OCHO de ENERO de MIL  
 NOVECIENTOS CINCUENTA OCHO hijo O de WASHINGTON OYAGUE  
 nacionalidad: ECUATORIANA y de BLANCA BELTRAN  
 nacionalidad ECUATORIANA

EL TRIUNFO 13 de JULIO de 2007.

Cédula: 090647262-6

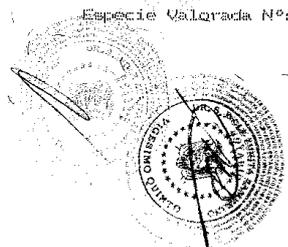
Especie Valorada N°: 001719407

*Cecilia Abad Abad*  
 Delegada Jefatura

Provincial del Guayas  
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A

17198407





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
FEB	13	2008	7	11847560

CONTRIBUYENTE OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON ROMULO	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 200-0348-006-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PUR
--	---	-------------------------

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

**CONTRIBUCION**  
**IMPUESTO PREDIAL RURAL Y ADICIONALES ANIO 2008**  
**TITULO DE CREDITO No. L-003619 CLASIFICACION F3**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 4.800.00 - TARIFA: 0.0023875000

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.32	0.32

Imp+Adic.: 0.64 Dstos: 0 Recargo: 0 Fecha Reg. 18-12-2007  
 Coactiva: 0 Total: 0.64 Liq.: 13232968

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.64
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****0.64</b>

11847560  


 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	 JEFE DE RENTAS
--	---	---

**TESORERIA MUNICIPAL**  
**CAJA 07**  
**13 FEB 2008**  
**11881631**  
**PAGADO**  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 14:18:52  
 JAG  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



F.98.07.011

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **236237**  
 Fecha 12-Feb-2008

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S)  
 OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON ROMULO

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.  
 0

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL  
**200-0348-006-0-0-0**

CIUDADELA  
 PARCELACION POSORJA

PARROQUIA  
 POSORJA

DIRECCION  
 CALLE PUBLICA

No.

MANZANA  
 348

SOLAR  
 6

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	REPERTORIO 20678	FECHA INSCRIPCION 13 -DIC- 1974	No. REG PROPIEDAD 4621	MATRICULA INMOB. 0
--------------------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE SOLAR PARTICULAR	CON 20.00 Mts	SUR CALLE PUBLICA	CON 20.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE PARCELA 186	CON 80.00 Mts	OESTE PARCELA 170	CON 80.00 Mts	AREA DEL SOLAR 1600.00 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE CALLE PUBLICA	CON 20.00 Mts	SUR CALLE PUBLICA	CON 20.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLAR 7	CON 80.00 Mts	OESTE SOLAR 5	CON 80.00 Mts	AREA DEL SOLAR 1,600.00 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL -	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$3.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****4,800.00
---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
-------------------	----------------------	------------------	------------------------

**SOLAR VACIO**

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*4,800.00

**CONTRIBUCION PREDIAL**

CLASIFIC. **F3**

**TARIFA IMPOSITIVA 0.0011375000**

**IMP. PREDIAL Y ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.64
<b>TOTAL</b>	<b>0.64</b>

**AVALUO VIGENTE 2005 \$\*\*\*\*\*640.00**

**OBSERVACIONES**

\*LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD, ANTES DEL CENSO CATASTRAL. LOTE 169, MANZANA H. SEGUN ESCRITURA.  
 \*LINDEROS SEGUN CATASTRO, DESPUES DEL CENSO CATASTRAL. ACTUALMENTE SOLAR 6, MANZANA 348. TERRENO SIN EDIFICACION.

M. I. Municipalidad de Guayaquil  
 Dirección de Urbanismo,  
 Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez  
 SMB - DIRECTOR



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO  
BIENIO 2008 - 2009**



No. **233762**  
Fecha 10-Jan-2008

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
PROPIETARIO(S) OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON Y SRA.  
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**  
CODIGO CATASTRAL **64-0036-013-0-0-0** CUIDADELA ASOC. SIMON BOLIVAR PARROQUIA TARQUI  
DIRECCION AVENIDA DE LAS AMERICAS No. MANZANA 36 SOLAR 13

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**  
OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA SEPTIMA REPERTORIO 6361 FECHA INSCRIPCION 1 -JUL- 1981 No. REG PROPIEDAD 3364 MATRICULA INMOB. 0

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE SOLARES 59-58	CON 21.55 Mts	SUR SOLAR 56	CON 19.05 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE C.PUBLICA	CON 10.30 Mts	OESTE SOLAR 54	CON 10.00 Mts	AREA SOLAR 203.00 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE SOLARES 11-12	CON 21.55 Mts	SUR SOLAR 14	CON 19.05 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE AVE. DE LAS AMERICAS	CON 10.30 Mts	OESTE SOLAR 15	CON 10.00 Mts	AREA DEL SOLAR 203.00 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL VALOR M2 DE SOLAR \$60.00 AVALUO DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*12,180.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	461.27	EDIF. RESIDENCIAL BIFAMILIAR 4	\$240.00	\$*****110,704.80
1	5.00	EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 3	\$210.00	\$*****1,050.00
				<b>\$*****111,754.80</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*123,934.80**

<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
CLASIFIC. <b>A</b>	*LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD ANTES DEL CENSO CATASTRAL. ANTERIOR SOLAR 57, MANZANA 4. *LINDEROS SEGUN CATASTRO DESPUES DEL CENSO CATASTRAL. ACTUALMENTE SOLAR 13, MANZANA 36..
<b>TARIFA IMPOSITIVA 0.000000000</b>	
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL 48.76	
CUERPO DE BOMBEROS 5.10	
ASEO PUBLICO 0.04	
TASA DRENAJE PLUVIAL 6.18	
CONTRIB. ESP. MEJÓRAS 103.00	
<b>TOTAL 163.08</b>	
<b>AVALUO VIGENTE 2005 \$*****5,150.20</b>	

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
*Jos. Juan Palacios Sánchez*  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS



*5. Palacios*



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
ENE	08	2008	24	11680983

CONTRIBUYENTE OYAGUE LANDIVAR WASHINGTON Y SRA.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 64-0036-013-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008**  
**TITULO DE CREDITO No. P-287870 CLASIFICACION A22**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 124,287.60 TARIFA:

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3.45	3.45
CUERPO DE BOMBEROS	2.56	2.56
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.10	3.10
CONTRIB. ESP. MEJORAS	31.35	31.35

Imp+Adic.: 80.96 Dscptos: 0.69 Recargo: 0 Fecha Reg:  
 Coactiva: 0 Total: 80.27 Dig: 13066391-08-12-2007

11680983



	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****80.27
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****80.27</b>

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
 11503751  
 ENE 2008  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 15-24-40  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

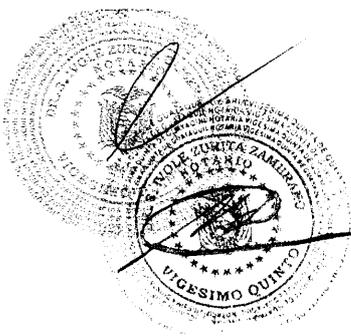
CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

F.98.07.011



*S. Bolívar*





YO, Doctor **SEGUNDO IVOLE ZURITA**, Notario Titular Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me confiere el **Numeral cinco del Artículo dieciocho** de la Ley Notarial agregado por el **Decreto Supremo** número dos mil trescientos ochenta y seis **del treinta y uno de Marzo de mil novecientos setenta y ocho** publicado en el **Registro Oficial** número **quinientos sesenta y cuatro del doce de Abril** del mismo año.- **DOY FE:** Que la **FOTOCOPIA**, que antecede, es exacta y conforme al documento que me fue exhibido, en **VEINTIDOS FOJAS ÚTILES** y que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el Libro de Diligencias que en efecto se lleva en la Notaria a mi cargo.- **Guayaquil, Mayo 19 del 2008.-**

**EL NOTARIO.-**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA**  
**DE GUAYAQUIL**



*S. Ivole Zurita Zambrano*  
**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
**NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL**