

Guayaquil, 18 de Noviembre de 1997.

Señores

Accionistas de Agencia de Viajes y Turismo Cónedor S.A. "CONDOR TRAVEL"
Ciudad.

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía CONDOR TRAVEL y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y su reglamento, he procedido a la revisión del Ejercicio Económico de 1996 y me permito informar lo siguiente:

ANTECEDENTES:

La Compañía Agencia de Viajes y Turismo Cónedor S.A. "CONDOR TRAVEL" se constituyó mediante escritura pública el 21 de Febrero de 1994, con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil, un plazo de duración de 50 años y con un Capital inicial de S/.5'000.000 con vigencia hasta el 21 de Febrero de 2044. El objeto de la Compañía es dedicarse a la explotación del turismo nacional e internacional, en todas sus actividades y ramificaciones, sin excepción alguna; en virtud de lo cual podrá establecerse agencias de viajes y de operaciones de turismo para la venta de boletos para toda clase de transportación aérea, marítima o terrestre; a la mediación en la reservación de habitaciones, y de otros servicios en establecimientos hoteleros y de alojamiento turísticos.

Su representante legal es el Gerente, Sra. Martha Ramos O. y el subrogante el Presidente, Sr. William Trajano Lalama Pérez, sus representaciones tienen vigencia hasta el 16 de Marzo de 1999, si las mismas no son revocadas con anticipación por la Junta General de Accionistas.

DISTRIBUCION DE ACCIONES Y CAPITAL ACTUAL

Nomina de Accionistas	Capital	No. Acciones	Porcentaje
Milton Rodrigo Pérez	10.000	1	0.20%
José Ramos Orna	10.000	1	0.20%
William Lalama Pérez	10.000	1	0.20%
Carmita Ramos Orna	10.000	1	0.20%
Martha Ramos Orna	4'960.000	496	99.20%
TOTAL:	5'000.000	500	100.00%

DE LA ADMINISTRACION:

Esta observa las disposiciones legales pertinentes, también cumple las resoluciones de la Junta General. Los libros legales de la Compañía son llevados adecuadamente de acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos y no presentan observación relevante alguna.

21.FEB.1999

CONTROL INTERNO:

Las operaciones en la Compañía se realizan con las respectivas autorizaciones y para ello se efectuó un estudio y se evaluó el sistema de control interno de la Compañía en base a muestras de documentos y soportes contables para emitir una opinión en conjunto para presentar una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos se encuentran protegidos adecuadamente.

Pongo en consideración, que el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de significación considerando la evaluación en áreas previstas para la muestra.

GESTION CONTABLE:

Las cifras de los estados financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros diario y mayor. Los comprobantes, libros y registros de contabilidad son llevados de conformidad con la técnica contable y disposiciones legales. Se anotan las transacciones por medio de los comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los cuales guardan las firmas de responsabilidad.

Los ingresos se reconocen a medida que se producen y los gastos conforme van incurriendo, estos se efectúan con los vistos buenos respectivos y firmas de autorización.

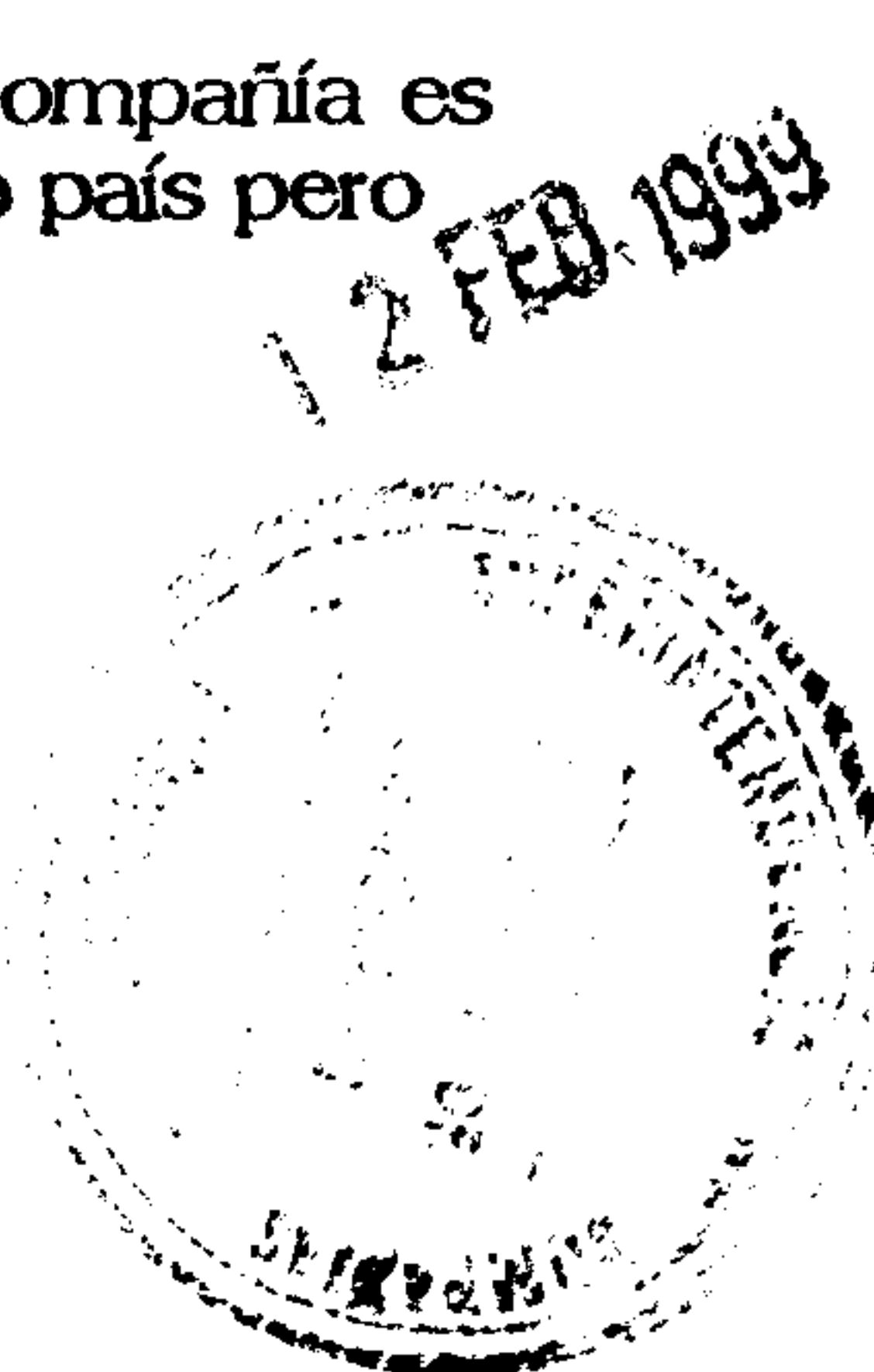
Los estados financieros han sido elaborados de conformidad a los principios de contabilidad generalmente aceptados, sus saldos son confiables y reflejan la situación financiera de CONDOR TRAVEL para el ejercicio económico de 1996. Además lleva los principales libros contables como: diario, mayor, caja, bancos, auxiliares de cuentas y documentos por cobrar y pagar, deudores y acreedores varios, activos fijos, entre otros.

Se efectuó la revisión de acuerdo a la técnica adecuada, a fin de obtener certeza razonable sobre los saldos que reflejan los estados financieros, si estos poseen o no exposiciones erróneas de carácter significativo en base al examen de prueba selectiva y a la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentados en los libros contables con las limitaciones que no podría presentar la muestra examinada.

La compañía Cóndor Travel S.A. para el ejercicio económico de 1996, ha tenido una variación dentro del Activo Fijo debido a la adquisición de nuevos mobiliarios. Dentro del pasivo tenemos que parte de las deudas han sido canceladas, y en lo que respecta al Patrimonio este se ha incrementado en el rubro de reserva por revalorización del patrimonio debido a que sus activos expuestos a corrección monetaria son mayores al conjunto de su pasivo y patrimonio, además en el presente ejercicio en análisis este refleja utilidad.

La compañía para el ejercicio económico de 1996, muestra un elevado capital de trabajo debido a que las cuentas por cobrar son elevadas y parte de los préstamos de accionistas se corrigieron a largo plazo debido a su permanencia, por lo tanto se van a ver variado todos los indicadores en los cuales este inmerso su activo corriente.

En términos generales, cabe mencionar que la situación financiera de la Compañía es aceptable a pesar de la crítica y aguda situación económica que vive nuestro país pero



ESTADOS FINANCIEROS
CONDOR TRAVEL S.A.
BALANCE GENERAL

Fecha:	1996	1995	DIFERENCIA
--------	------	------	------------

ACTIVOS

	Activo Corriente:	50,406,410	81.71%	43,956,826	84.52%	6,449,584
Caja Bancos		2,231,209	3.62%	4,754,933	9.14%	(2,523,724)
Cuentas por Cobrar		45,613,430	73.94%	37,982,815	73.04%	7,630,615
Retenciones en la Fuente		417,771	0.68%	179,078	0.34%	238,693
Depósitos en Garantía		2,144,000	3.48%	1,040,000	2.00%	1,104,000
Propiedad Planta y Equipos:	8,356,865	13.55%	5,725,027	11.01%	2,631,838	
Instalaciones		2,879,969	4.67%	2,282,791	4.39%	597,178
Equipos de Oficina		3,849,635	6.24%	1,368,404	2.63%	2,481,231
Muebles y Enseres		3,151,261	5.11%	2,497,829	4.80%	653,432
(-) Depreciacion acumulada historica		(1,524,000)	-2.47%	(423,997)	-0.82%	423,997
Otros Activos:	2,927,977	4.75%	2,323,196	4.47%	604,781	
Gastos de Constitución		3,286,393	5.33%	2,604,941	5.01%	
(-) Amortizacion acumulada		(684,087)	-1.11%	(281,745)	-0.54%	
Comisiones Acumuladas por Cobrar		80,250	0%	0	0.00%	80,250
Reexpresión Monetaria		245,421	0.40%	0	0.00%	245,421
TOTAL DE ACTIVOS:	61,691,252	100.00%	52,005,049	100.00%	9,686,203	

PASIVO Y PATRIMONIO

	Pasivo y Corriente:	18,251,073	29.58%	56,673,351	108.98%	(38,422,278)
Cuentas por Pagar		0	0.00%	53,570,296	103.01%	(53,570,296)
Gastos por Pagar		0	0.00%	2,289,520	4.40%	
Retenciones e Impuestos		321,048	0.52%	387,000	0.74%	(65,952)
Proveedores		3,978,500	6.45%	426,535	0.82%	3,551,965
Deudas con gobierno, IESS y trabajadores		10,203,527	16.54%	0	0.00%	10,203,527
Acreedores Varios		3,747,998	6.08%	0	0.00%	3,747,998
Pasivo no Corriente:	45,451,935	73.68%	0	0.00%	45,451,935	
Préstamos de Socios		45,451,935	73.68%	0	0.00%	45,451,935
TOTAL DE PASIVOS:	63,703,008	103.26%	56,673,351	108.98%	7,029,657	
Patrimonio Neto:	(2,011,757)	-3.26%	(4,668,302)	-8.98%	2,656,545	
Capital pagado		5,000,000	8.10%	5,000,000	9.61%	0
Reserva por revalorizacion del Patrimonio		3,017,878	4.89%	1,709,878	3.29%	1,308,000
Reexpresión Monetaria Diferida		3,794,173	6.15%	(245,421)	-0.47%	4,039,594
Utilidad (perdida) acumulada		(14,045,088)	-22.77%	(1,859,054)	-3.57%	(12,186,034)
Utilidad (perdida) neta del ejercicio		221,280	0.36%	(9,273,705)	-17.83%	9,494,985
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO:	61,691,252	100.00%	52,005,049	100.00%	9,686,203	

CONDOR TRAVEL S.A. ESTADO DE RESULTADOS

FECHA:	1996	%	1995	%	DIFERENCIA
Ventas Brutas	33,518,185	100.00%	18,529,669	100.00%	14,988,516
Descuentos, devoluciones, etc.	0	0.00%	0	0.00%	0
Ventas netas (1* - 2*)	33,518,185	100.00%	18,529,669	100.00%	14,988,516
Costo de ventas	0	0.00%	29,861,623	161.16%	(29,861,623)
Utilidad bruta (3* - 4*)	33,518,185	100.00%	(11,331,954)	-61.16%	44,850,139
Gastos de ventas	6,583,278	19.64%	0	0.00%	6,583,278
Gastos administrativos	33,105,574	98.77%	0	0.00%	33,105,574
Otros ingresos	6,391,947	19.07%	2,058,249	11.11%	4,333,698
Utilidad antes del 15% de impuestos	221,280	0.66%	(9,273,705)	-50.05%	9,494,985
Provision 15% trabajadores e impuestos	0	0.00%	0	0.00%	0
Utilidad neta o perdida	221,280	0.66%	(9,273,705)	-50.05%	9,494,985

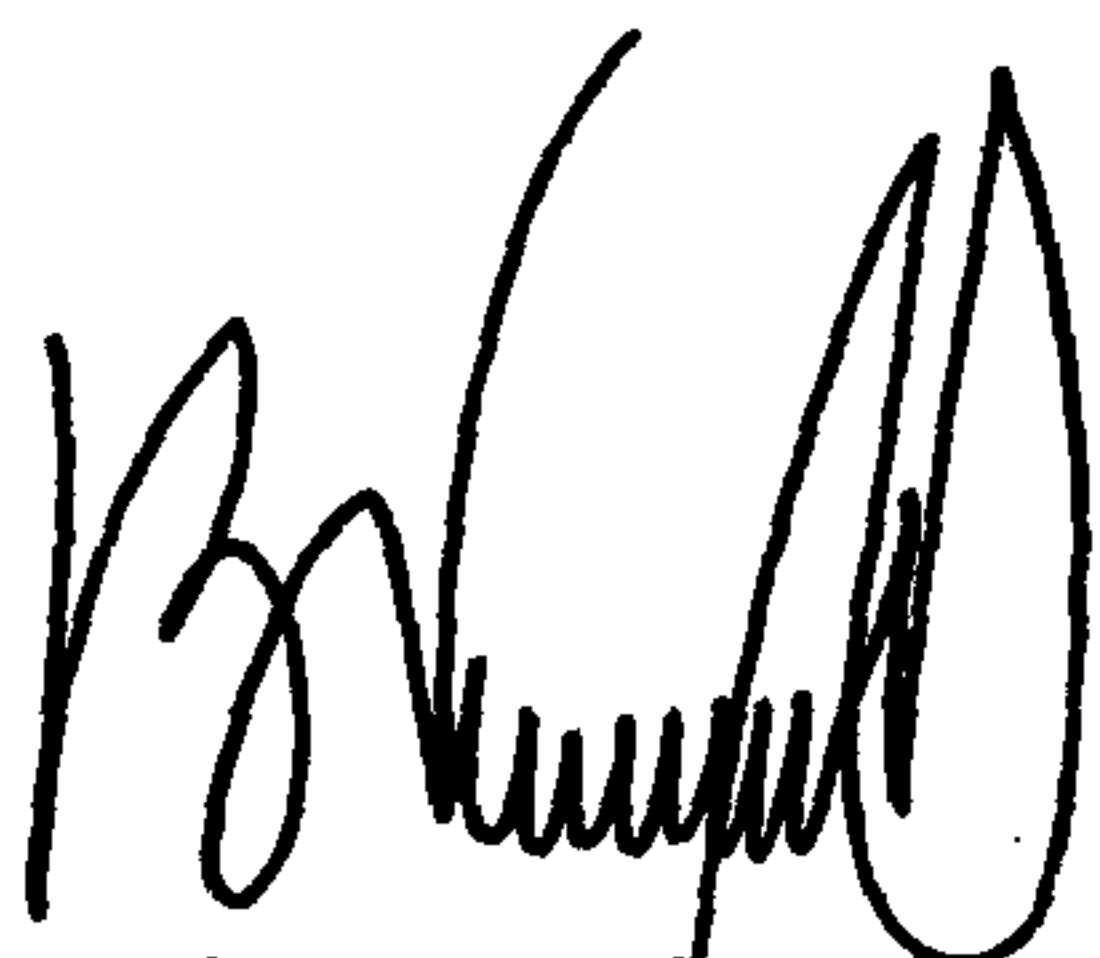
CONDOR TRAVEL S.A. INDICADORES FINANCIEROS

FECHA:	1996	1995
Capital de trabajo :	32,155,337	(12,716,525)
Liquidez	2.76	0.78
Prueba Acida	0.12	0.08
Apalancamiento Financiero	1.03	1.09
Rotacion del Activo Total	0.54	0.36
Margen Operacional	0.01	(0.50)
Utilidad sobre Ventas-Servicios	0.66	(50.05)
Utilidad sobre Activo Total	0.36	(17.83)

12 FEB 1999

según estudios que se han efectuado incluyendo flujos y proyecciones esto va a ser superado en un mediano plazo.

Atentamente.



Ing. Com. Jacinto Vera R.
COMISARIO.
Reg. Contable # 10.147

12 FEB. 1990