

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INFORMACION GENERAL

Brenlac S.A. es una sociedad anónima que fue constituida en Durán en febrero de 1994, su número de Registro Único de Contribuyente es el 0991281304001, expediente de la Superintendencia de Compañías 69709, con domicilio en la ciudad de Santa Elena, Provincia de Santa Elena, Calle Pública sin número intersección Calle Pública, siendo su actividad principal la administración de bienes inmuebles.

Su moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Si bien fue constituida en febrero 1994, su actividad en estos últimos años no ha sido regular, y en el ejercicio terminado a diciembre 2012. no tuvo operación alguna.

BASES DE PRESENTACION NIIF'S PARA LAS PYMES

Brenlac S.A. califica al tercer grupo, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de enero de 2011, publicada en el Registro Oficial del 27 del mismo mes y año.

Siendo una empresa constituida en el año 1994, y por tener activos no recientes, el efecto de aplicación de NIIF's es nulo.

ESTADOS FINANCIEROS

Cumpliendo la normativa de la Superintendencia de Compañías y en los formularios diseñados para el efecto, se presentan a continuación los siguientes estados financieros, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012:

Estado de Situación Financiera – NIIF
Estado de Resultado Integral – NIIF
Estado de Cambios en el Patrimonio – NIIF
Estado de Flujo de Efectivo,

y las respectivas notas a los Estados Financieros, describiendo de la dinámica de las cuentas que se utilizan en cada uno de los precitados estados financieros.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en US Dólares, las políticas contables de BRENLAC S.A. apuntan a los principios NIIF's.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por BRENLAC S.A. en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Caja, constituida específicamente por el saldo disponible en bancos.

Cuentas por Cobrar, saldo de factura emitida en el año 2011

Activos por Impuestos Corrientes, significa el valor retenido por clientes, como anticipos del impuesto a la renta a declarar y pagar luego del cierre del ejercicio.

Propiedad, planta y Equipos, los saldos de bienes adquiridos no recientemente, sujetos a depreciación.

Pasivo corriente, cuentas y documentos por pagar, el valor adeudado a cancelar en el corto plazo

Patrimonio, constituido por el aporte de los accionistas para la formación de la empresa, y el resultado de las operaciones en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2012, ni a la fecha de presentación de éstos a la Superintendencia de Compañías, los Estados Financieros de Brenlac S.A. no presentan ninguna contingencia que afecte sus saldos, o ponga en riesgo su Patrimonio.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BRENLAC S.A.

Los Estados Financieros de Agencorpsa S.A. fueron aprobados por unanimidad por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2013, en el local ubicado en Junín 114 y Malecón, edificio Torres del Río, piso 6, oficina 10-11, a las 11:00