

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008**

Cuenca, 28 de Mayo del 2009

**SEÑOR INGENIERO
JUAN SERRANO CORDERO
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2008 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2008.

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2007	Año 2008
VENTAS	796.289	834.928
VENTAS DE PRODUCCION	795.777	833.454
OTROS INGRESOS	512	1.474
COSTO DE VENTAS	598.832	602.316
INSUMOS DIRECTOS	258.450	317.957
MANO DE OBRA DIRECTA	83.610	127.323
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	256.773	157.036
UTILIDAD BRUTA	197.458	232.612
GASTOS OPERACIONALES	150.467	133.712
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	94.444	76.333
GASTOS DE ADMINISTRACION	56.023	57.379
UTILIDAD OPERACIONAL	46.990	98.900
GASTOS FINANCIEROS	53.708	79.382
UTILIDAD NETA	-6.718	19.518

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2007	Año 2008
COSTO DE VENTAS / VENTAS	75,20%	72,14%
GOS ADM Y VENTAS / VENTAS	18,90%	16,01%
GOS FINANCIEROS / VENTAS	6,74%	9,51%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	5,90%	11,85%

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:

	% INTEGRALES		% TENDENCIA	
	2006-2007	2007-2008	2006-2007	2007-2008
VENTAS	100,00%	100,00%	27,50%	4,85%
VENTAS DE PRODUCCION	99,94%	99,82%	27,41%	4,73%
OTROS INGRESOS	0,06%	0,18%	0,00%	100,00%
COSTO DE VENTAS	75,20%	72,14%	32,46%	0,58%
INSUMOS DIRECTOS	32,46%	38,08%	17,23%	23,02%
MANO DE OBRA DIRECTA	10,50%	15,25%	-16,95%	52,28%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	32,25%	18,81%	99,70%	-38,84%
UTILIDAD BRUTA	24,80%	27,86%	14,48%	17,80%
GASTOS OPERACIONALES	18,90%	16,01%	26,77%	-11,14%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	11,86%	9,14%	188,26%	-19,18%
GASTOS DE ADMINISTRACION	7,04%	6,87%	-34,81%	2,42%
UTILIDAD OPERACIONAL	5,90%	11,85%	-12,64%	110,47%
GASTOS FINANCIEROS	6,74%	9,51%	-34,32%	47,80%
UTILIDAD NETA	-0,84%	2,34%	-75,99%	390,54%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 72,14% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 25,52%, puede decirse que en este ejercicio económico se han mantenido estos pero la carga financiera ha subido el 2,77% debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2008 han tenido un pequeño incrementado con respecto a los del ejercicio económico del 2007 y los mas importante el tener utilidades.

Por otro lado si observamos las tendencias, observamos un incremento del 4,85% en las VENTAS, el COSTO muestra un pequeño incremento del 0,58%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa una importante disminución del 11,14%. Debe seguirse realizando actividades de control y seguimiento sobre estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice, como se ha hecho en el ejercicio 2008 que muestra una mejoría en estos rubros.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2007	Año 2008
DISPONIBLE	100	14.468
EXIGIBLE	222.534	331.569
REALIZABLE	122.057	123.998
PAGOS ANTICIPADOS	1.171	23.550
FIJO	1.049.264	1.081.943
DIFERIDO	780.180	773.598
TOTAL ACTIVO	2.175.307	2.349.125
PASIVO CORTO PLAZO	338.482	301.540
PASIVO LARGO PLAZO	1.396.103	1.596.156
TOTAL PASIVO:	1.734.585	1.897.696
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	0	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	422.205	422.205
RESERVAS	431	469
CORRECCION MONETARIA	57	57
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-57.253	-56.021
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-6.718	2.720
TOTAL PATRIMONIO:	440.722	451.430
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.175.306	2.349.125

INDICES FINANCIEROS		
	Año 2007	Año 2008
LIQUIDEZ	1,02	1,56
ACIDA	0,66	1,15
UT/INVERSION	-8,19%	3,32%
UT/ACTIVOS	-0,31%	0,12%
PASIVO/ACTIVO	79,74%	80,78%
PASIVO/PATRIMONIO	2115,35%	2314,26%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

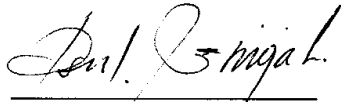
INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo se incrementa al 1,56 y la PRUEBA ACIDA esta en el 1,15 indicando una mejora muy importante, pero no debe descuidarse, la empresa no presenta un riesgo alto para solventar las obligaciones de corto plazo, la razón de endeudamiento en donde relacionamos al pasivo total con los activos, tiene un indicador considerado adecuado.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren implantar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO