

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

---

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

---

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

---

Cuenca, 26 de Mayo del 2008

**SEÑOR INGENIERO  
JUAN SERRANO CORDERO  
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2007 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2006.

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		
	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2007</b>
VENTAS	624.562	796.289
VENTAS DE PRODUCCION	624.562	795.777
OTROS INGRESOS	0	512
COSTO DE VENTAS	452.075	598.832
INSUMOS DIRECTOS	220.458	258.450
MANO DE OBRA DIRECTA	100.680	83.610
MANO DE OBRA INDIRECTA	2.360	0
COSTO INDIRECTOS	128.578	256.773
UTILIDAD BRUTA	172.486	197.458
GASTOS OPERACIONALES	118.698	150.467
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	32.764	94.444
GASTOS DE ADMINISTRACION	85.934	56.023
UTILIDAD OPERACIONAL	53.789	46.990
GASTOS FINANCIEROS	81.769	53.708
UTILIDAD NETA	-27.980	-6.718

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		
	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2007</b>
COSTO DE VENTAS / VENTAS	72,38%	75,20%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	19,00%	18,90%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	13,09%	6,74%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	8,61%	5,90%

**PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:**

	<b>% INTEGRALES</b>		<b>% TENDENCIA</b>	
	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
VENTAS	100,00%	100,00%	-11,42%	27,50%
VENTAS DE PRODUCCION	100,00%	99,94%	-11,42%	27,41%
OTROS INGRESOS	0,00%	0,06%	0,00%	0,00%
COSTO DE VENTAS	72,38%	75,20%	-7,45%	32,46%
INSUMOS DIRECTOS	35,30%	32,46%	-0,11%	17,23%
MANO DE OBRA DIRECTA	16,12%	10,50%	-55,50%	-16,95%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,38%	0,00%	417,87%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	20,59%	32,25%	213,24%	99,70%
UTILIDAD BRUTA	0,00%	24,80%	-20,39%	14,48%
GASTOS OPERACIONALES	19,00%	18,90%	-13,02%	26,77%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	5,25%	11,86%	2,29%	188,26%
GASTOS DE ADMINISTRACION	13,76%	7,04%	-17,72%	-34,81%
UTILIDAD OPERACIONAL	8,61%	5,90%	-32,93%	-12,64%
GASTOS FINANCIEROS	13,09%	6,74%	-28,54%	-34,32%
UTILIDAD NETA	-4,48%	-0,84%	-18,25%	-75,99%

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 75,20% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 25,64%, puede decirse que en este ejercicio económico se ha reducido en el 50% la carga financiera bajando del 13,09% al 6,74%, debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2007 han tenido un pequeño incrementado con respecto a los del ejercicio económico del 2006.

Por otro lado si observamos las tendencias, observamos un importante incremento del 27,50% en las VENTAS, el COSTO muestra un pequeño incremento del 2,82% y una pequeña disminución en los GASTOS OPERATIVOS del 0,10%. Debe seguirse realizando actividades de control y seguimiento sobre estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice, como se ha hecho en el ejercicio 2007 que muestra una mejoría en estos rubros.

**ESTADO DE SITUACION:**

<b>ESTADO DE SITUACION</b>		
	<b>Año 2008</b>	<b>Año 2007</b>
DISPONIBLE	-46.126	100
EXIGIBLE	115.662	222.534
REALIZABLE	157.644	122.057
PAGOS ANTICIPADOS	2.758	1.171
FIJO	1.006.605	1.049.264
DIFERIDO	885.833	780.180
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.122.376</b>	<b>2.175.307</b>
PASIVO CORTO PLAZO	300.230	338.482
PASIVO LARGO PLAZO	1.373.457	1.396.103
<b>TOTAL PASIVO:</b>	<b>1.673.687</b>	<b>1.734.585</b>
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	0	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	422.205	422.205
RESERVAS	431	431
CORRECCION MONETARIA	57	57
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-28.024	-57.253
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-27.980	-6.718
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>	<b>448.689</b>	<b>440.722</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>2.122.376</b>	<b>2.175.306</b>

<b>INDICES FINANCIEROS</b>		
	<b>Año 2008</b>	<b>Año 2007</b>
LIQUIDEZ	0,76	1,02
ACIDA	0,23	0,66
UT/INVERSION	-34,12%	-8,19%
UT/ACTIVOS	-1,32%	-0,31%
PASIVO/ACTIVO	78,86%	79,74%
PASIVO/PATRIMONIO	2041,08%	2115,35%

---

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

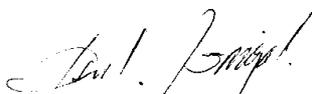
---

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo se incrementa al 1,02 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,66 indicando una mejora en la comparado con el ejercicio 2006 pero no debe descuidarse ya que la empresa esta en riesgo para solventar las obligaciones de corto plazo, la razón de endeudamiento en donde relacionamos al pasivo total con los activos, tiene un indicador considerablemente alto.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren implantar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



---

Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO