

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014**

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Cuenca, 28 de Mayo del 2015

**SEÑOR INGENIERO
JUAN SERRANO CORDERO
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2014 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2014.

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2013	Año 2014
VENTAS	1.453.749	1.298.634
VENTAS DE PRODUCCION	1.446.154	1.274.812
OTROS INGRESOS	7.595	23.822
CÓSTO DE VENTAS	1.191.793	1.023.708
INSUMOS DIRECTOS	516.997	376.008
MANO DE OBRA DIRECTA	466.749	505.501
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	208.048	142.198
UTILIDAD BRUTA	261.956	274.926
GASTOS OPERACIONALES	196.360	220.381
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	117.749	120.258
GASTOS DE ADMINISTRACION	78.601	100.123
UTILIDAD OPERACIONAL	65.607	54.546
GASTOS FINANCIEROS	51.037	46.307
UTILIDAD NETA	14.569	8.239

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2013	Año 2014
COSTO DE VENTAS / VENTAS	81,98%	78,83%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	13,51%	16,97%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	3,51%	3,57%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	4,51%	4,20%

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:

	% INTEGRALES		% TENDENCIA	
	2013	2014	2012-2013	2013-2014
VENTAS	100,00%	100,00%	-2,70%	-10,67%
VENTAS DE PRODUCCION	100,00%	100,00%	-3,21%	-11,85%
OTROS INGRESOS	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
CÓSTO DE VENTAS	81,98%	70,42%	-2,09%	-14,10%
INSUMOS DIRECTOS	35,56%	25,86%	-6,95%	-27,27%
MANO DE OBRA DIRECTA	32,11%	34,77%	7,00%	8,30%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	14,31%	9,78%	-7,72%	-31,66%
UTILIDAD BRUTA	18,02%	18,91%	-5,37%	4,95%
GASTOS OPERACIONALES	13,51%	15,16%	-7,40%	12,24%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	8,10%	8,27%	-16,25%	2,13%
GASTOS DE ADMINISTRACION	5,41%	6,89%	10,00%	27,36%
UTILIDAD OPERACIONAL	4,51%	3,75%	1,27%	-16,86%
GASTOS FINANCIEROS	3,51%	3,19%	3,46%	-9,27%
UTILIDAD NETA	1,00%	0,57%	-5,73%	-43,45%

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 78,83% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 20,54%, puede decirse que en este ejercicio económico se ha mantenido la relación del ejercicio anterior, debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2014 han tenido una relativa estabilidad con respecto a los del ejercicio económico del 2013.

Por otro lado si observamos las tendencias, tenemos una disminución del 10,67% en las VENTAS, el COSTO muestra una disminución del 14,10%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa un crecimiento del 12,24%. Debe realizarse actividades de control y seguimiento a estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2013	Año 2014
DISPONIBLE	1.659	-7.822
EXIGIBLE	507.222	600.369
REALIZABLE	43.004	629.250
PAGOS ANTICIPADOS	83.998	105.774
FUO	1.114.461	560.767
DIFERIDO	407.318	388.306
TOTAL ACTIVO	2.157.682	2.276.643
PASIVO CORTO PLAZO	601.536	582.432
PASIVO LARGO PLAZO	1.225.225	1.089.334
TOTAL PASIVO:	1.826.760	1.671.766
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	162	162
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	309.045	509.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-60.754	10.745
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	2.457
TOTAL PATRIMONIO:	330.922	604.878
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.157.682	2.276.643

INDICES FINANCIEROS		
	Año 2013	Año 2014
LIQUIDEZ	0,92	2,10
ACIDA	0,85	1,02
UT/INVERSION	0,00%	3,00%
UT/ACTIVOS	0,00%	0,11%
PASIVO/ACTIVO	84,66%	73,43%
PASIVO/PATRIMONIO	2227,76%	2038,74%

Los indicadores de LIQUIDEZ de la empresa en este periodo es del 2,10 y el de PRUEBA ACIDA es de 1,02 esta situación no debe descuidarse, la razón de endeudamiento esta en 73,43%.

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren realizar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,


Econ. Cumandá Arévalo Pesantez
COMISARIO