

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

---

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

---

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

---

Cuenca, 28 de Mayo del 2014

**SEÑOR INGENIERO  
JUAN SERRANO CORDERO  
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2013 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2013.

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:**

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		
	<b>Año 2012</b>	<b>Año 2013</b>
VENTAS	1.494.071	1.453.749
VENTAS DE PRODUCCION	1.494.071	1.446.154
OTROS INGRESOS	0	7.595
COSTO DE VENTAS	1.217.235	1.191.793
INSUMOS DIRECTOS	555.583	516.997
MANO DE OBRA DIRECTA	436.211	466.749
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	225.441	208.048
UTILIDAD BRUTA	276.836	261.956
GASTOS OPERACIONALES	212.050	196.350
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	140.594	117.749
GASTOS DE ADMINISTRACION	71.456	78.601
UTILIDAD OPERACIONAL	64.786	65.607
GASTOS FINANCIEROS	49.332	51.037
UTILIDAD NETA	15.454	14.569

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		
	<b>Año 2012</b>	<b>Año 2013</b>
COSTO DE VENTAS / VENTAS	81,47%	81,98%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	14,19%	13,51%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	3,30%	3,51%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	4,34%	4,51%

**PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:**

	<b>% INTEGRALES</b>		<b>% TENDENCIA</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2011-2012</b>	<b>2012-2013</b>
VENTAS	100,00%	100,00%	30,56%	-2,70%
VENTAS DE PRODUCCION	100,00%	100,00%	30,92%	-3,21%
OTROS INGRESOS	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
COSTO DE VENTAS	81,47%	81,98%	42,85%	-2,09%
INSUMOS DIRECTOS	37,19%	35,56%	45,06%	-6,95%
MANO DE OBRA DIRECTA	29,20%	32,11%	45,32%	7,00%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	15,09%	14,31%	33,44%	-7,72%
UTILIDAD BRUTA	18,53%	18,02%	-5,27%	-5,37%
GASTOS OPERACIONALES	14,19%	13,51%	10,40%	-7,40%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	9,41%	8,10%	10,61%	-16,25%
GASTOS DE ADMINISTRACION	4,78%	5,41%	10,00%	10,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	4,34%	4,51%	-35,33%	1,27%
GASTOS FINANCIEROS	3,30%	3,51%	-42,79%	3,46%
UTILIDAD NETA	1,03%	1,00%	10,83%	-5,73%

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 81,98% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 17,02%, puede decirse que en este ejercicio económico se ha mantenido la relación del ejercicio anterior, debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2013 han tenido una relativa estabilidad con respecto a los del ejercicio económico del 2012.

Por otro lado si observamos las tendencias, tenemos una disminución del 2,70% en las VENTAS, el COSTO muestra una disminución del 2,09%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa un decrecimiento del 7,40%. Debe realizarse actividades de control y seguimiento a estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

**ESTADO DE SITUACION:**

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2012	Año 2013
DISPONIBLE	306	1.559
EXIGIBLE	449.587	507.222
REALIZABLE	33.752	43.004
PAGOS ANTICIPADOS	62.887	83.998
FIJO	1.054.806	1.114.481
DIFERIDO	421.436	407.318
TOTAL ACTIVO	2.022.773	2.157.682
PASIVO CORTO PLAZO	582.431	601.536
PASIVO LARGO PLAZO	1.109.420	1.225.225
TOTAL PASIVO	1.691.851	1.826.760
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	162	162
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	309.045	309.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-60.754	-60.754
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0
TOTAL PATRIMONIO	330.922	330.922
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.022.773	2.157.682

INDICES FINANCIEROS		
	Año 2012	Año 2013
LIQUIDEZ	0,83	0,92
ACIDA	0,77	0,85
UT/INVERSION	0,00%	0,00%
UT/ACTIVOS	0,00%	0,00%
PASIVO/ACTIVO	83,64%	84,66%
PASIVO/PATRIMONIO	2063,23%	2227,76%

---

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

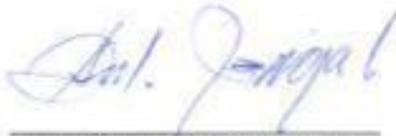
---

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo se da una variación del 0,85 con respecto al año anterior (2012), en 0,85 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,85, esta situación no debe descuidarse, la razón de endeudamiento esta en 84,66%.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren realizar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



---

Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO