

**ISLAPLANTS CIA. LTDA.**

---

INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

---

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

---

---

Cuenca, 20 de Mayo del 2013

**SEÑOR INGENIERO  
JUAN SERRANO CORDERO  
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2012 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2012.

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		
	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2012</b>
VENTAS	903.665	1.494.071
VENTAS DE PRODUCCION	903.665	1.494.071
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	707.981	1.217.235
INSUMOS DIRECTOS	373.318	555.583
MANO DE OBRA DIRECTA	210.194	436.211
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	124.470	225.441
UTILIDAD BRUTA	195.684	276.836
GASTOS OPERACIONALES	141.243	212.050
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	82.189	140.594
GASTOS DE ADMINISTRACION	59.054	71.456
UTILIDAD OPERACIONAL	54.441	64.786
GASTOS FINANCIEROS	46.237	49.332
UTILIDAD NETA	8.204	15.454

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		
	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2012</b>
COSTO DE VENTAS / VENTAS	78,35%	81,47%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	15,63%	14,19%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	5,12%	3,30%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	6,02%	4,34%

**PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:**

	<b>% INTEGRALES</b>		<b>% TENDENCIA</b>	
	<b>2010-2011</b>	<b>2011-2012</b>	<b>2010-2011</b>	<b>2011-2012</b>
VENTAS	100,00%	100,00%	26,64%	30,56%
VENTAS DE PRODUCCION	100,00%	130,56%	26,29%	30,92%
OTROS INGRESOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO DE VENTAS	74,46%	106,37%	20,36%	42,85%
INSUMOS DIRECTOS	33,47%	37,19%	2,60%	45,06%
MANO DE OBRA DIRECTA	26,23%	29,20%	42,81%	45,32%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	14,76%	15,09%	35,73%	33,44%
UTILIDAD BRUTA	25,54%	18,53%	49,35%	-5,27%
GASTOS OPERACIONALES	16,78%	14,19%	35,99%	10,40%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	11,11%	9,41%	54,66%	10,61%
GASTOS DE ADMINISTRACION	5,68%	4,78%	10,00%	10,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	8,75%	5,66%	84,01%	-35,33%
GASTOS FINANCIEROS	7,54%	4,31%	86,50%	-42,79%
UTILIDAD NETA	1,22%	1,35%	69,97%	10,83%

---

**ISLAPLANS CIA. LTDA.**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

---

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 81,47% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 17,49%, puede decirse que en este ejercicio económico han disminuido 3,26% debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2012 han tenido una variación con respecto a los del ejercicio económico del 2011.

Por otro lado si observamos las tendencias, tenemos un incremento del 30,56% en las VENTAS, el COSTO muestra un incremento del 42.85%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa un crecimiento del 10,40%. Debe realizarse actividades de control y seguimiento a estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

**ESTADO DE SITUACION:**

<b>ESTADO DE SITUACION</b>		
	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2012</b>
DISPONIBLE	429	306
EXIGIBLE	437.021	449.587
REALIZABLE	26.005	33.752
PAGOS ANTICIPADOS	48.663	62.887
FIJO	1.059.727	1.054.806
DIFERIDO	429.782	421.436
TOTAL ACTIVO	2.001.627	2.022.773
PASIVO CORTO PLAZO	561.697	582.431
PASIVO LARGO PLAZO	1.109.008	1.109.420
TOTAL PASIVO:	1.670.705	1.691.851
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	162	162
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	309.045	309.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-60.754	-60.754
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0
TOTAL PATRIMONIO:	330.922	330.922
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.001.627	2.022.773

<b>INDICES FINANCIEROS</b>		
	<b>Año 2010</b>	<b>Año 2011</b>
LIQUIDEZ	0,83	0,83
ACIDA	0,78	0,77
UT/INVERSION	0,00%	0,00%
UT/ACTIVOS	0,00%	0,00%
PASIVO/ACTIVO	83,47%	83,64%
PASIVO/PATRIMONIO	2037,45%	2063,23%

---

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

---

---

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo se mantiene similar al año anterior en 0,83 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,77, esta situación no debe descuidarse, la razón de endeudamiento esta en 83,64%.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren realizar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



---

Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO