

ISLAPLANTS CIA. LTDA.

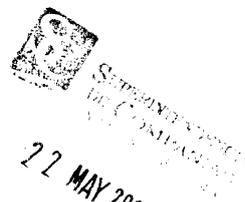
**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Cuenca, 18 de Mayo del 2012

**SEÑOR INGENIERO
JUAN SERRANO CORDERO
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.
Ciudad.**



Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2011 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2011.

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2010	Año 2011
VENTAS	903.665	903.665
VENTAS DE PRODUCCION	903.665	903.665
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	707.981	707.981
INSUMOS DIRECTOS	373.318	373.318
MANO DE OBRA DIRECTA	210.194	210.194
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	124.470	124.470
UTILIDAD BRUTA	195.684	195.684
GASTOS OPERACIONALES	141.243	141.243
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	82.189	82.189
GASTOS DE ADMINISTRACION	59.054	59.054
UTILIDAD OPERACIONAL	54.441	54.441
GASTOS FINANCIEROS	46.237	46.237
UTILIDAD NETA	8.204	8.204

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2010	Año 2011
COSTO DE VENTAS / VENTAS	78,35%	78,35%
GASTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	15,63%	15,63%
GASTOS FINANCIEROS / VENTAS	5,12%	5,12%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	6,02%	6,02%

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:

	% INTEGRALES		% TENDENCIA	
	2009-2010	2010-2011	2009-2010	2010-2011
VENTAS	100,00%	100,00%	2,09%	26,64%
VENTAS DE PRODUCCION	102,09%	100,00%	2,45%	26,29%
OTROS INGRESOS	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
COSTO DE VENTAS	79,98%	74,46%	1,16%	20,36%
INSUMOS DIRECTOS	42,17%	33,47%	-46,66%	2,60%
MANO DE OBRA DIRECTA	23,75%	26,23%	0,00%	42,81%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	14,06%	14,76%	0,00%	35,73%
UTILIDAD BRUTA	22,11%	25,54%	5,58%	49,35%
GASTOS OPERACIONALES	15,96%	16,78%	18,84%	35,99%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	9,29%	11,11%	26,13%	54,66%
GASTOS DE ADMINISTRACION	6,67%	5,68%	10,00%	10,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	6,15%	8,75%	-18,13%	84,01%
GASTOS FINANCIEROS	5,22%	7,54%	-25,92%	86,50%
UTILIDAD NETA	0,93%	1,22%	100,94%	69,97%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 74,46% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 24,32%, puede decirse que en este ejercicio económico se han incrementado los que se han incrementado en 3,14% debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2011 han tenido una variación con respecto a los del ejercicio económico del 2010.

Por otro lado si observamos las tendencias, tenemos un incremento del 26,64% en las VENTAS, el COSTO muestra un incremento del 26,36%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa un importante crecimiento del 35,99%. Debe realizarse actividades de control y seguimiento a estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2010	Año 2011
DISPONIBLE	13	429
EXIGIBLE	466.525	437.021
REALIZABLE	658.526	26.005
PAGOS ANTICIPADOS	47.608	48.663
FIJO	614.392	1.059.727
DIFERIDO	742.748	429.782
TOTAL ACTIVO	2.529.811	2.001.627
PASIVO CORTO PLAZO	584.039	561.697
PASIVO LARGO PLAZO	1.602.882	1.109.008
TOTAL PASIVO:	2.186.921	1.670.705
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	162	162
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	309.045	309.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-52.151	-60.754
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.365	0
TOTAL PATRIMONIO:	342.890	330.922
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.529.811	2.001.627

INDICES FINANCIEROS		
	Año 2010	Año 2011
LIQUIDEZ	1,93	0,83
ACIDA	0,80	0,78
UT/INVERSION	4,10%	0,00%
UT/ACTIVOS	0,13%	0,00%
PASIVO/ACTIVO	86,45%	83,47%
PASIVO/PATRIMONIO	2.666,98%	2037,45%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo baja al 0,83 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,78 indicando una disminución importante, esta situación no debe descuidarse, la razón de endeudamiento esta en 83,47%.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren realizar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO