
ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Cuenca, 18 de Mayo del 2011

**SEÑOR INGENIERO
JUAN SERRANO CORDERO
GERENTE GENERAL DE ISLAPLANTS CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2010 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros obtenidos de la información del ejercicio económico del 2010.

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
VENTAS	885.176	903.665
VENTAS DE PRODUCCION	882.031	903.665
OTROS INGRESOS	3.145	0
COSTO DE VENTAS	699.832	707.981
INSUMOS DIRECTOS	699.832	373.318
MANO DE OBRA DIRECTA	0	210.194
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	0	124.470
UTILIDAD BRUTA	185.344	195.684
GASTOS OPERACIONALES	118.848	141.243
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	65.162	82.189
GASTOS DE ADMINISTRACION	53.686	59.054
UTILIDAD OPERACIONAL	66.496	54.441
GASTOS FINANCIEROS	62.413	46.237
UTILIDAD NETA	4.083	8.204

INDICADORES FINANCIEROS		
COSTO DE VENTAS / VENTAS	79,06%	78,35%
GASTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	13,43%	15,63%
GASTOS FINANCIEROS / VENTAS	7,05%	5,12%
UTILIDAD OPERACIONAL / VENTAS	7,51%	6,02%

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA:

PORCENTAJES INTEGRALES Y DE TENDENCIA				
VENTAS	100,00%	100,00%	6,02%	2,09%
VENTAS DE PRODUCCION	99,64%	102,09%	5,83%	2,45%
OTROS INGRESOS	0,36%	0,00%	113,46%	0,00%
COSTO DE VENTAS	79,06%	79,98%	16,19%	1,16%
INSUMOS DIRECTOS	79,06%	42,17%	120,10%	-46,66%
MANO DE OBRA DIRECTA	0,00%	23,75%	0,00%	0,00%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS	0,00%	14,06%	0,00%	0,00%
UTILIDAD BRUTA	20,94%	22,11%	-20,32%	5,58%
GASTOS OPERACIONALES	13,43%	15,96%	-11,12%	18,84%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	7,36%	9,29%	-14,63%	26,13%
GASTOS DE ADMINISTRACION	6,06%	6,67%	-6,44%	10,00%
UTILIDAD OPERACIONAL	7,51%	6,15%	-32,76%	-18,13%
GASTOS FINANCIEROS	7,05%	5,22%	-21,38%	-25,92%
UTILIDAD NETA	0,46%	0,93%	-79,08%	100,94%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS representa el 79,98% de las VENTAS y en conjunto los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS y los GASTOS FINANCIEROS son el 21,18%, puede decirse que en este ejercicio económico se han mantenido estos pero la carga financiera ha bajado el 4,54% debemos indicar que todos los indicadores de este ejercicio económico 2010 han tenido una pequeña variación con respecto a los del ejercicio económico del 2009 y lo mas importante es tener utilidades.

Por otro lado si observamos las tendencias, tenemos un incremento del 2,09% en las VENTAS, el COSTO muestra un incremento del 1,16%, en los GASTOS OPERATIVOS se observa un importante crecimiento del 18,84%. Debe seguirse realizando actividades de control y seguimiento sobre en estos rubros, buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
DISPONIBLE	-37.097	13
EXIGIBLE	278.305	466.525
REALIZABLE	140.253	658.526
PAGOS ANTICIPADOS	38.894	47.608
FIJO	1.152.064	614.392
DIFERIDO	773.603	742.748
TOTAL ACTIVO	2.346.023	2.529.811
PASIVO CORTO PLAZO	442.532	584.039
PASIVO LARGO PLAZO	1.563.966	1.602.882
TOTAL PASIVO:	2.006.498	2.186.921
PATRIMONIO	82.000	82.000
CAPITAL ADICIONAL	0	162
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	309.045	309.045
RESERVAS	469	469
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	-56.071	-52.151
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.083	3.365
TOTAL PATRIMONIO:	339.525	342.890
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.346.023	2.529.811

INDICADORES		
LIQUIDEZ	1,56	1,93
ACIDA	1,15	0,80
UT/INVERSION	3,32%	4,10%
UT/ACTIVOS	0,12%	0,13%
PASIVO/ACTIVO	80,78%	86,45%
PASIVO/PATRIMONIO	2314,26%	2.666,98%

ISLAPLANS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

La LIQUIDEZ de la empresa en este periodo sube al 1,93 y la PRUEBA ACIDA esta en el 0,80 indicando una mejora importante, esta situación no debe descuidarse, la razón de endeudamiento se ha incrementado en 5,67%.

En estos momentos la situación del país aun no se aclara debido principalmente a los cambios que se quieren realizar por lo tanto hay que mantener cierta cautela en las decisiones empresariales principalmente en aspectos de endeudamiento.

Debe optimizarse todos los recursos para obtener el mayor beneficio de los mismos.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO